

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 28 lipca 2016 r w Ochotnicy Dolnej pomiędzy:
Gminą Ochotnica Dolna z siedzibą w Ochotnicy Dolnej oś. Dłubacze 160 NIP7352834179
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pana mgr Stanisława Jurkowskiego
zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „**Użyczającym**”

a

Fundacją Wolna Republika Ochotnicka, KRS nr 0000623803
posiadającą:

NIP:7352867434 oraz REGON:364909990, reprezentowaną
przez:

Prezesa Zarządu - Tadeusza Królczyka

Wiceprezes Zarządu- Marię Chlipała -Gołdyn

zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „**Biorącym w użyczenie**”

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, iż jest współwłaścicielem i samoistnym posiadaczem nieruchomości położonej w Ochotnicy Górnej oznaczonej jako dz. ewid. nr 11953/10 o pow. 0,01305 na której usytuowany jest obiekt amfiteatru oraz urządzone są miejsca siedzące dla publiczności.

§ 2

1. Użyczający użycza i oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w par 1 w celu organizacji koncertu zespołów folkowych, który odbędzie się w dniu 15 sierpnia 2016r w godzinach 6.00 do 22.00.

2. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu 14 sierpnia 2016r. r. o godz. 23.00 zaś zdanie obiektu w dniu 16 sierpnia 2016r.. o godz. 10.00 na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.

3. Do podpisania protokołów upoważnieni są:

- ze strony Użyczającego Pan Zdzisław Błachut i Pani Lucyna Rusnak

- ze strony Biorącego w Użyczenie Pan Tadeusz Królczyk

§ 3

1. Użyczający zezwala Biorącemu w użyczenie na:

1) umieszczenie na nieruchomości oznaczeń informacyjnych oraz materiałów promujących imprezę

2) zainstalowanie na nieruchomości dodatkowych urządzeń nagłaśniających oraz zainstalowanie dodatkowego oświetlenia

3) zainstalowanie na nieruchomości telebimu

§ 4

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ubezpieczenia imprezy.

2. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się na nieruchomości. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia wyposażenia nieruchomości Biorący w użyczenie ma obowiązek pokrycia kosztów szkód i doprowadzenie nieruchomości do stanu pierwotnego w terminie ustalonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

3. Biorący w Użyczenie zobowiązany jest do dbania o wyposażenie nieruchomości oraz jej otoczenia, do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów prawa odnoszących się do organizowania imprez, w tym także masowej, jeżeli spełnione są ustawowe przesłanki dla kwalifikacji imprezy jako masowej

4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt:

- 1) ochrony w czasie trwania montażu i demontażu technicznego, prób i koncertu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2) zabezpieczenia medycznego podczas trwania koncertu
- 3) dyżuru pracownika ochrony p.poż.
- 4) pojemników, koszy, stojaków i worków na śmieci, sprzątanii nieruchomości po zakończeniu koncertu.

§ 5

Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za działanie osób realizujących koncert jak za działania własne.

§ 6

1. Podczas trwania użyczenia wszystkie osoby przebywające na terenie oddanym w użyczenie z ramienia Biorącego w użyczenie jako obsługa i zabezpieczenie imprezy winni posiadać identyfikatory i stosować się do zaleceń obsługi obiektu.

2. W każdej chwili na teren obiektu mają pozwolenie wejść pracownicy WOK

§ 7

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wobec drugiej strony w przypadku zaistnienia siły wyższej.

2. Jeżeli na skutek zaistnienia przypadku siły wyższej Użyczający nie będzie mógł zagwarantować organizacji imprezy w ustalonym między stronami terminie, powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Biorącego w Użyczenie..

§ 8

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest po zakończeniu imprezy do uprzątnięcia nieruchomości oraz ustalenia w protokole sposobu naprawienia szkód lub pokrycia ich równowartości w terminie 3 dni od zakończenia imprezy.

2. W przypadku niewykonaniu zobowiązań określonych w ust 1 Użyczający naliczy karę umowną w wysokości 3 000zł, a nadto domagać się będzie pokrycia kosztów sprzątanii i/lub naprawienia szkód wyrządzonych w trakcie imprezy.

§ 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienia będą pod rygorem nieważności dokonywane na piśmie w formie aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 10

Wszelkie spory jakie wynikną w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie a w braku porozumienia dla ich rozstrzygnięcia właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie



PROJEKT

UMOWA UŻYCZENIA AMFITEATRU

zawarta w dniu 28 lipca 2016r. w Ochotnicy Dolnej pomiędzy:

Wiejskim Ośrodkiem Kultury w Ochotnicy Górnej NIP 7352328418
reprezentowanym przez:

Kierownika Wiejskiego Ośrodka Kultury – Pana Zdzisława Błachutę
zwanym w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „Użyczającym”
a

Fundacją Wolna Republika Ochotnicka, KRS nr 0000623803
posiadającą:

NIP: 7352867434. oraz REGON: 364909990, reprezentowaną
przez:

Prezesa Zarządu - Tadeusza Królczyka

Wiceprezes Zarządu - Marię Chlipała-Gołdyn

zwaną w dalszych postanowieniach niniejszej umowy „Biorącym w użyczenie”

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, iż na podstawie zawartej umowy użyczenia z Gminą Ochotnica Dolna jest posiadaczem budynku amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną położonym w Ochotnicy Górnej na działce ewidencyjnej nr 11953/10 oraz, że posiada pisemną zgodę Wójta Gminy na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Użyczający użycza i oddaje w bezpłatne używanie opisany w par 1 obiekt amfiteatru wraz z infrastrukturą techniczną w celu organizacji koncertu zespołów folkowych, który odbędzie się w dniu 15 sierpnia 2016r w godzinach 6.00 - 22.00.
2. Przekazanie przedmiotu użyczenie nastąpi w dniu 14 sierpnia 2016r. o godz. 23.00 zaś zdanie obiektu w dniu 16 sierpnia 2016r. o godz. 10.00 na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Do podpisania protokołów upoważnieni są:

- ze strony Użyczającego Pan Zdzisław Błachut i Pani Lucyna Rusnak

- ze strony Biorącego w Użyczenie Pan Tadeusz Królczyk

§ 3

1. Użyczający zezwala Biorącemu w użyczenie na:

- 1) umieszczenie oznaczeń informacyjnych oraz materiałów promujących imprezę,
- 2) zainstalowanie dodatkowych urządzeń nagłaśniających oraz zainstalowanie dodatkowego oświetlenia,
- 3) korzystanie z toalety dla widzów usytuowanej pod sceną,
- 4) korzystanie z istniejącego zasilania energetycznego do wykonania niezbędnych prac montażowo-technicznych oraz realizacji koncertu. Biorący w użyczenie we własnym zakresie wystąpi o dodatkowy przydział mocy jeżeli jest to konieczne dla potrzeb realizacji imprezy.

2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zwrotu kosztów elektrycznej i kosztów odbioru ścieków w wysokości zryczałtowanej w kwocie 1 000 zł. Należność płatna będzie w w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku wystawionego przez Użyczającego.

W razie zwłoki w uiszczeniu należności Użyczającemu przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ubezpieczenia imprezy.
2. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w obiekcie będące przedmiotem umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź zaginięcia urządzeń lub wyposażenia obiektu. Biorący w użyczenie ma obowiązek pokrycia kosztów szkód i doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego w terminie ustalonym w protokole zdawczo-odbiorczym. Użyczający nie zezwala Biorącemu w użyczenie na ingerowanie w strukturę techniczną obiektu w trakcie wykonywania montażu dekoracji i techniki scenicznej.
3. Biorący w Użyczenie zobowiązany jest do dbania o obiekt amfiteatru, jego otoczenie, do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. obowiązujących na obiekcie oraz przepisów prawa odnoszących się do organizowania imprez, w tym także masowej, jeżeli spełnione są ustawowe przesłanki dla kwalifikacji imprezy jako masowej
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt:
 - 1) ochrony obiektu w czasie trwania montażu i demontażu technicznego, prób i koncertu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - 2) zabezpieczenia medycznego podczas trwania koncertu
 - 3) dyżuru pracownika ochrony p.poż.
 - 4) pojemników, koszy, stojaków i worków na śmieci, sprzątnięcia terenu amfiteatru po organizowanym koncercie oraz odbioru śmieci
 - 5) pokrycia taniem z tytułu ZAIKS.

§ 5

Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za działanie osób realizujących koncert jak za działania własne.

§ 6

1. Podczas trwania użyczenia wszystkie osoby przebywające na terenie amfiteatru z ramienia Biorącego w użyczenie jako obsługa i zabezpieczenie imprezy winni posiadać identyfikatory i stosować się do zaleceń obsługi obiektu.
2. W każdej chwili na teren obiektu mają pozwolenie wejść pracownicy WOK.

§ 7

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wobec drugiej strony w przypadku zaistnienia siły wyższej.
2. Jeżeli na skutek zaistnienia przypadku siły wyższej Użyczający nie będzie mógł zagwarantować organizacji imprezy w ustalonym między stronami terminie, powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Biorącego w Użyczenie.

§ 8

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest po zakończeniu imprezy do uprzątnięcia terenu oraz ustalenia w protokole sposobu naprawienia szkód lub pokrycia ich równowartości w terminie 3 dni od zakończenia imprezy.
2. W przypadku niewykonania zobowiązań określonych w ust 1 Użyczający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 3 000 zł, a nadto domagać się pokrycia kosztów sprzątnięcia i/lub naprawienia szkód wyrządzonych w trakcie imprezy.

§ 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy lub jej uzupełnienia będą pod rygorem nieważności dokonywane na piśmie w formie aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 10

Wszelkie spory jakie wynikną w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie a w braku porozumienia dla ich rozstrzygnięcia właściwym będzie

sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

