

## UMOWA NAJMU

Zawarta w Ochothnicy Górnej w dniu **10 czerwca 2016 r.** pomiędzy:

**Wiejskim Ośrodkiem Kultury w Ochothnicy Górnej** z siedzibą w Ochothnicy Górnej, os. Zawady 205b reprezentowaną przez:

**Zdzisława Błachuta** – Kierownika Wiejskiego Ośrodka Kultury w Ochothnicy Górnej

zwanym w dalszym ciągu umowy - „**Wynajmującym**”, a

**Fundacją MIFGASH** z siedzibą w Krakowie, ul. Lea 213, 30-133 Kraków,  
Nr KRS: 0000523014, NIP: 6772383381, REGON: 12321455600000

reprezentowaną przez

Prezesa fundacji- Tadeusza Piotra Królczyka

Zwaną dalej „**Najemcą**”,

Zwanymi dalej z osobna „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”.

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) Ma prawo oddać w najem nieruchomość gruntową- działkę wraz z zabudowaniem w postaci sceny wraz z zadaszeniem, oświetleniem, wyposażeniem, urządzeniami oraz budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia sanitarne, położonej w Ochothnicy Górnej os. Zawady zwanej „Amfiteatrem” oraz salę główną w nieruchomości zwanej „Wiejskim Ośrodkiem Kultury” położonych w Gminie Ochothnica Dolna. (Zwanych dalej „**Nieruchomościami**”)
- 2) Nieruchomości nie jest obciążone żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich, oraz że nie występują jakiegokolwiek przeszkody. prawne oraz faktyczne, uniemożliwiające zawarcie przez Wynajmującego niniejszej umowy,
- 3) Wynajmujący wyraża zgodę na zainstalowanie na terenie Nieruchomości dodatkowych urządzeń nagłaśniających, oświetlenia oraz telebimu.
- 4) Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na dowolny podmiot trzeci a w szczególności Fundację Wolna Republika Ochothnicka. Cesja, o której mowa powyżej nie będzie wymagała składania przez wynajmującego dodatkowych oświadczeń.
- 5) Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie przez najemcę na terenie Nieruchomości oznaczeń informacyjnych oraz materiałów promujących imprezę, o której mowa w § 2 poniżej.

2. Stan nieruchomości zostanie stwierdzony w protokole przekazania, sporządzonym i podpisanym przez Strony w dniu wydania przedmiotu najmu oraz stanowić będzie Załącznik nr 1 do niej. Protokół przekazania, o którym mowa w niniejszym ustępie przedstawiać wykaz wyposażenia oraz urządzeń, opis stanu technicznego ww. zabudowań oraz urządzeń.

### § 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem nieruchomość, o której mowa w § 1 w celu zorganizowania imprezy koncertu zespołów folkowych w dniu 15 sierpnia 2016 r.

### § 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

### § 4

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wynajmujący zapewni Najemcy możliwość korzystania z :
  - 1) Pomieszczeń sanitarnych, w tym toalety, usytuowanych na Nieruchomości oraz wody doprowadzonej do tych pomieszczeń
  - 2) Oświetlenia znajdującego się na i w Nieruchomościach;
  - 3) Energii elektrycznej;
  - 4) Nagłośnienia znajdującego się na Nieruchomościach.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do zabezpieczenia Nieruchomości w sposób odpowiadający warunkom BHP oraz przepisom ppoż., przewidzianych dla organizacji imprez zbiorowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynajmujący zapewni Najemcy możliwość niezakłóconego i wyłącznego korzystania z Nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

### § 5

1. Najemca zobowiązuje się korzystać z Nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, dla realizacji celu o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do przygotowania pojemników, koszy, stojaków i worków na śmieci oraz zebrania śmieci po zakończeniu imprezy.
3. W przypadku powzięcia informacji o uszkodzeniu, zniszczeniu bądź kradzieży jakichkolwiek elementów zabudowań a także urządzeń lub wyposażenia wchodzących w skład Nieruchomości, Najemca zgłosi niezwłocznie ten fakt Wynajmującemu.
4. Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Nieruchomości.
5. W dniu oddania przedmiotu najmu, Strony dokonają wspólnego sprawdzenia stanu technicznego Nieruchomości i znajdujących się na niej urządzeń i wyposażenia oraz stanu liczników. Na tej podstawie Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo- odbiorczy. Protokół zdawczo- odbiorczy stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 6

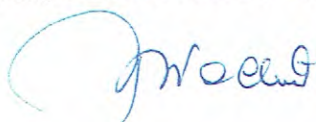
1. Z tytułu najmu Nieruchomości, Najemca uiszcza na rzecz Wynajmującego kwotę 1000 zł (słownie: tysiąc złotych ) w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku, przelewem na wskazane konto bankowe Wynajmującego. Ww. kwota zawiera koszty energii elektrycznej i zużycia wody oraz pozostałych urządzeń wchodzących w skład wynajętej nieruchomości.
2. Płatność, o której mowa powyżej uiszcza zostanie jednorazowo.

### § 7

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana wyłącznie za porozumieniem Stron, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 8

1. W przypadku niedochowania przez Wynajmującego któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w §4, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.



2. W przypadku niewydania przedmiotu najmu lub wydania przedmiotu najmu w stanie nie nadającym się do umówionego użytku, niezależnie od kary umownej zastrzeżonej w ust. powyżej Wynajmujący zobowiązuje zwrócić Najemcy koszty organizacji imprezy, o której mowa w §2 w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Najemcę dokumentów potwierdzających poniesione wydatki.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i należą się w pełnej wysokości.
4. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Najemcę odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 11

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Najemcy.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.



**WYNAJMUJACY**  
**WILEŃSKI OŚRODEK  
KULTURY**  
34-453 Ochotnica Górna  
woj. małopolskie  
tel. /0-18/ 262 42 57  
NIP 733 23-28-418, REGON 492018705

*Mocudo*

**NAJEMCA**

Prezes Zarządu  
Fundacji Mifgash

*Tadeusz Piotr Królczak*

*Tadeusz Piotr Królczak*

**FUNDACJA MIFGASH**

ul. Juliusza Lea 213; 30-133 Kraków  
NIP: 677-23-83-381  
509 845 105 mifgash.org.pl

Załączniki: Nr 1. Protokół przekazania  
Załącznik Nr 2. Protokół zdawczo- odbiorczy