



## Rewitalizacja Gminy Ochotnica Dolna



Załącznik nr 3.4 do raportu  
Tabele z wnioskami z dyskusji,  
prezentujące problemy i potencjały analizowanych podobszarów rewitalizacji.

NAZWA PODOBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE OCHOTNICA DOLNA	
PODOBSZAR REWITALIZACJI NR 6 „OBŁAZ, GABRYSIE, ZAZIĄBŁY” (MIEJSCOWOŚĆ TYLMANOWA)	
PROBLEMY PODOBSZARU (co utrudnia życie, rozwój, integrację)	POTENCJAŁY PODOBSZARU (co poprawia jakość życia, rozwój, integrację)
<b>Społeczne</b>	<b>Społeczne</b>
Bezrobocie	Działające kluby sportowe Lubań, Mikołaj, Rowerowo-Motocyklowy, klub wędkarstwa muchowego
Niepełnosprawność	Działalność Wiejskiego Ośrodka Kultury
Niski poziom bezpieczeństwa pieszych przy drodze wojewódzkiej 969 (duże natężenie ruchu)	Działalność szkoły i przedszkola
Zbyt wąska oferta kulturalno-rozrywkowa, w tym nie uwzględniająca potrzeb różnych grup wiekowych mieszkańców	
<b>Przestrzenno-funkcjonalne</b>	<b>Przestrzenno-funkcjonalne</b>
<b>Czy mamy dostęp do usług publicznych / jak daleko mamy do ważnych obiektów</b>	
Brak miejsc do spotkań	Plac zabaw
Brak obiektów sportowo-rekreacyjnych dla seniorów i młodzieży	Altana dla rowerzystów
Brak ścieżek rowerowych	Możliwość rozbudowy bazy kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej
Brak toru rowerowego (treningowego)	Możliwość utworzenia ścieżek rowerowych, tras biegowych
Brak siłowni zewnętrznej	Możliwość rozbudowy i zagospodarowania prawego brzegu Dunajca, z przeznaczeniem na ścieżkę spacerowo-rowerową
Brak toru motorowego (cross enduro)	Budynek „Mostostal” jako potencjał rozwojowy (stanowi własność Gminy) – możliwość zagospodarowania na działalność turystyczno-noclegową oraz dom seniora
Brak boiska wielofunkcyjnego dla aktywnego spędzania czasu	Budynek Dworu „Bajka” i przyległego terenu jako potencjał rozwojowy - możliwość wykorzystania jako obiektu kultury i świadczącego usługi gastronomiczne
Brak ścieżek spacerowych dla aktywnego spędzania czasu	Rezerwat Kłodne – wyznaczenie ścieżek edukacyjnych
Brak placów zabaw	Szlak Papieski
Barak szerszego dostępu do usług związanych ze służbą zdrowia	
<b>Techniczne</b>	<b>Techniczne</b>
<b>W jakim stanie technicznym są ważne dla nas obiekty</b>	
Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej (wymagają remontu)	
Zły stan techniczny mostów (niski tonaż na rzece Dunajec)	
Problemy techniczne z odbiorem sygnału RTV, telefonii komórkowej, Internetu	



## Rewitalizacja Gminy Ochoćnica Dolna



<b>Gospodarcze</b>	<b>Gospodarcze</b>
Ograniczona możliwość korzystania z zasobów rzeki Dunajec związane ze utworzeniem specjalnego odcinka dla celów (komercyjnego) dla wszystkich wędkarzy	Możliwość zagospodarowania brzegu Dunajca dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych
	Turystyka pielgrzymkowa i góra Błyszcz (ołtarz papieski), Basta (Kalwaria Tylmanowska),
	Szlaki turystyczne pasma Gorców i Beskidu Sądeckiego – enklawa aktywnego wypoczynku w sercu Gorców (wierze widokowe, górskie szlaki rowerowe)
<b>Środowiskowe</b>	<b>Środowiskowe</b>
Zanieczyszczenie środowiska - smog	