



## Rewitalizacja Gmina Ochotnica Dolna



Ochotnica Dolna, 03.02.2017 r.

### RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ OCHOTNICA DOLNA

---

#### PRZEDMIOT KONSULTACJI:

*Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ochotnica Dolna*

#### ZAKRES RAPORTU:

1. Przedmiot konsultacji społecznych
2. Interesariusze konsultacji społecznych
3. Cel konsultacji społecznych
4. Organizacja i przebieg
5. Liczba osób uczestniczących w konsultacjach
6. Zgłoszone uwagi
7. Podsumowanie z przebiegu konsultacji społecznych

#### TREŚĆ RAPORTU:

##### 1. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych był:

**Projekt Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ochotnica Dolna.**

##### 2. Interesariusze konsultacji społecznych

Jako interesariuszy procesu rewitalizacji szczególnie należy wymienić:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego;

- 2) mieszkańców gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

### 3. Cel konsultacji społecznych

Kluczowym elementem prac nad Programem Rewitalizacji dla Gminy Ochotnica Dolna jest wyznaczenie na terenie Gminy obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, czyli miejsc o szczególnej koncentracji problemów społecznych oraz gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Na potrzeby konsultacji społecznych opracowana została *Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Ochotnica Dolna* diagnoza przestrzenna, obrazująca nagromadzenie negatywnych zjawisk na obszarze gminy, która stanowić będzie materiał służący, jako inspiracja do dyskusji i prac mieszkańcom i interesariuszom procesu rewitalizacji.

Kluczowe cele spotkania:

1. Zaprezentowanie założeń Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na terenie Gminy Ochotnica Dolna - propozycji granic obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, zaproponowanych w oparciu o analizę ekspercką.
2. Zgłaszanie uwag i rekomendacji mieszkańców do proponowanych obszarów.

### 4. Organizacja i przebieg

Zgodnie z art. 6 ust. 2-9, art. 7 ust. 3 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) oraz art. 5a ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) Wójt Gminy Ochotnica Dolna zawiadamiał **w dniu od 5 stycznia, że do 5 lutego 2017 r.** przeprowadzone zostaną **konsultacje społeczne**: projektu Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ochotnica Dolna,

Projekt uchwały dostępny był:

- na stronie [www.ochotnica.pl](http://www.ochotnica.pl) w zakładce „Gminny Program Rewitalizacji” oraz
- na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ochotnica Dolna oraz w Urzędzie Gminy Ochotnica Dolna, pok. 101

Uwzględniono następujące formy konsultacji:

- zbieranie pisemnych i elektronicznych uwag mieszkańców (poprzez specjalny formularz zgłoszeniowy, który był do pobrania na stronie [www.ochotnica.pl](http://www.ochotnica.pl), na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ochotnica Dolna oraz w Urzędzie Gminy Ochotnica Dolna, os. Dłubacze 160, pok. 101),

- warsztat konsultacyjny dla mieszkańców Gminy Ochotnica Dolna i interesariuszy projektowanych obszarów rewitalizacji w dniu 23 stycznia 2017 r., poświęcony projektowi uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ochotnica Dolna w godzinach: 16:00 – 18:00 w Wiejskim Ośrodku Kultury w Ochotnicy Dolnej
- debata społeczna dla mieszkańców Gminy Ochotnica Dolna i interesariuszy projektowanych obszarów rewitalizacji w dniu 27 stycznia 2017 r., poświęcony projektowi uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ochotnica Dolna w godzinach: 10:00 – 12:00 w Wiejskim Ośrodku Kultury w Ochotnicy Dolnej

## **5. Liczba osób uczestniczących w konsultacjach**

---

Konsultacje społeczne objęły wszystkich mieszkańców i interesariuszy obszaru rewitalizacji Gminy Ochotnica Dolna

## **6. Zgłoszone uwagi**

---

Podczas trwania konsultacji zgłoszono łącznie 12 uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ochotnica Dolna, w tym w formie:

- papierowej: 0
- elektronicznej: 8
- ustnej: 4

**Zgłoszone uwagi:**

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
Uwaga nr 1	ARKUSZ IV	Objęcie zakresem jako obszar podlegający rewitalizacji terenu zespołu szkolno-przedszkolnego im. Mjra. Henryka Sucharskiego w Tylmanowej wraz z przyległym boiskiem sportowym	Szkoła jako placówka oświatowa jest ważnym obiektem, który ma istotny wpływ na walkę z różnego typu negatywnymi czynnikami społecznymi. Poprzez bezpośredni kontakt z uczniami można bardzo szybko poznać i przeciwdziałać problemom i patologiom społecznym	negatywne	Brak negatywnych czynników społecznych, które umożliwiłyby włączenie proponowanego obiektu jako teren zdegradowany.  Nie włączenie szkoły do obszaru zdegradowanego, nie dyskwalifikuje jej z możliwości włączenia przedsięwzięcia związanego ze szkołą Gminnym Programie Rewitalizacji – w obiekcie tym, można prowadzić projekty, które będą rozwiązywały problemy mieszkańców podobszarów rewitalizacji.
Uwaga nr 2	ARKUSZ V	Objęcie zakresem jako obszar podlegający rewitalizacji terenu os. Brzegi w Tylmanowej	Osiedle Brzegi w Tylmanowej jest specyficznym osiedlem o bardzo utrudnionej komunikacji wywołanej przez stary most o niskiej nośności.	negatywne	Utrudniona komunikacja os. Brzegi wynika z jego położenia i jest wyzwaniem rozwojowym Gminy, dla poprawy jakości życia mieszkańców. Ze względu na ograniczoną liczbę mieszkańców jaką może posiadać obszar rewitalizacji (maksymalnie 30% mieszkańców Gminy), odnosząc się do pozostałych obszarów w Gminie, trudno uzasadnić „szczególną koncentrację” problemów na tym obszarze, co jest kryterium wymaganym do uznania obszaru jako obszar rewitalizacji zgodnie z Ustawą o Rewitalizacji.

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
					Gmina dołoży wszelkich starań, by pozyskać środki z innych źródeł na poprawę komunikacji w tym obszarze.
Uwaga nr 3	ARKUSZ V	Objęcie zakresem jako obszar podlegający rewitalizacji terenu os. Kłodne w Tylmanowej	Osiedle Kłodne jest skrajnym osiedlem sołectwa Tylmanowa z utrudnionym dostępem do gminnych ośrodków kultury. W osiedlu Kłodne należy poprawić jakoś proponowanych usług kulturalnych	pozytywne	W związku z pojawiającymi się kolejnymi propozycjami mieszkańców dotyczącymi włączenia os. Kłodne do obszaru rewitalizacji (jest zaproponowany jako obszar zdegradowany ze względu na stosunkowo wysoką wartość wskaźnika syntetycznego) Ze względu na to iż, Kłodne jest skrajnie położonym osiedlem, którego mieszkańcy mają utrudniony dostęp do infrastruktury i usług publicznych sprzyjających włączeniu społecznemu, włączono ten obszar, jako podobszar rewitalizacji.
Uwaga nr 4	Podobszar nr 6 Zaziąbły-Kłępy	Objęcie zakresem rewitalizacji proponowanego podobszaru należącego do Gminy i RZGW. Zagospodarowanie, rozbudowa drogi gminnej o przylegające do niej pobocze, adaptacja nieużytków przydrogowych na cele	Obszar gminny przylegający do terenów RZGWwymaga rozbudowy poprawiając bezpieczeństwo przede wszystkim pieszych, na rowerach, na wózkach i z wózkami dziecięcymi. W miejscach wyznaczonych ułatwi dostęp do rzeki	uwzględniono częściowo	Część wskazanego obszaru była ujęta w obszarze rewitalizacji. Uzupełniono podobszar o wskazane tereny przyległe - przesunięto granice podobszaru w kierunku północno wschodnim. Ze względu na ograniczenie liczby ludności wynikające z ustawy o rewitalizacji nie można ująć całego proponowanego obszaru

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
		<p>społeczne (parkingi, pobocza, place integracyjne.)  Modernizacja drogi dojazdowej do osiedla Klępy wzdłuż Potoku Klępowskiego łącznie z oświetleniem ulicznym.</p>	<p>mieszkańcom, turystom, wędkarzom oraz znacznie poprawi estetykę otoczenia.  Modernizacja drogi wzdłuż Potoku Klępowskiego pozwoli na poprawę bezpieczeństwa, sprawniejszą komunikację do osiedli a także wygospodarowanie ścieżki spacerowej wzdłuż w/w potoku.</p>		

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
Uwaga nr 5	Podobszar nr 6 Zaziąbły-Kłępy	Objecie zakresem rewitalizacji terenu bezpośrednio przylegającego do proponowanego podobszaru należącego do Gminy i RZGW. Rozbudowa drogi gminnej o przylegające do niej pobocza oraz uzupełnienie oświetlenia ulicznego na odcinku Zaziąbły –Łęg Dolny wzdłuż brzegu Dunajca.	Modernizacja i rozbudowa pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu. Poprawi komfort spacerującym osobom starszym, rodzicom z dziećmi, osobom niepełnosprawnym ,mieszkańcom oraz przyjezdnym. Jest to teren sprzyjający uprawianiu sportów biegowych i rowerowych wzdłuż brzegu Dunajca od Łęgu Dolnego do Łęgu Górnego. Pozwoli także na lepsze zagospodarowanie i utrzymanie piękna naturalnego brzegu Dunajca.	negatywne	Część wskazanego obszaru jest ujętawobszarze rewitalizacji. Ze względu na ograniczenie liczby ludności wynikające z ustawy nie można ująć całego proponowanego obszaru
Uwaga nr 6	Podobszar nr 6 Zaziąbły- Kłępy	Objecie zakresem rewitalizacji terenu pośrednio przylegającego do proponowanego podobszaru należącego do Gminy. Modernizacja i rozbudowa terenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego	Teren o którym mowa wraz ze szkołą spełnia nie tylko rolę edukacyjną lecz odgrywa bardzo ważny aspekt społeczny i integracyjny zwłaszcza po godzinach lekcyjnych i w weekendy. Jest to jedyny obiekt znacznie oddalony	negatywne	Na obszarze wokół szkoły nie zidentyfikowano koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzennych, technicznych lub środowiskowych. W związku z tym obszar nie spełnia wymagań określonych w Ustawie o rewitalizacji. O ile zasadnym będzie w kontekście

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
		w Tylmanowej os. Mastalerze. Przebudowa boiska sportowego, rozbudowa placu zabaw o siłownie napowietrzną,	od centrum wsi posiadający plac zabaw umiejscowiony z dala od ruchliwej drogi umożliwiający bezpieczną zabawę dla małych dzieci oraz możliwość spotkania się rodziców i dziadków. Rozbudowa i modernizacja tego terenu pozwoli na poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu młodzieży gimnazjalnej, ponadgimnazjalnej oraz osobom dorosłym.		zidentyfikowanych problemów zaproponowanych innych podobszarów rewitalizacji w Tylmanowej, nie wykluczonym jest możliwość lokowania przedsięwzięć na tym terenie (pod warunkiem rozwiązywania problemów mieszkańców wyznaczonych podobszarów rewitalizacji).
Uwaga nr 7	Podobszar nr 6 Zaziąbły-Kłępy	Przeprowadzenie rewitalizacji podobszaru należącego do Gminy i RZGW. Rozbudowa i adaptacja poboczy wzdłuż drogi gminnej na cele społeczne (plac integracyjny), bezpieczne pobocza, których brakuje na podanym terenie) Wykonanie placu integracyjnego na obszarze bezpośrednio przylegającym do rzeki Dunajec Zagospodarowanie terenu	Obszar gminny przylegający do terenów RZGW wymaga rozbudowy celem poprawy bezpieczeństwa lokalnej społeczności i stworzenia lepszych warunków do spędzania czasu w formie czynnej. Utworzenie poboczy lub skwerów zwiększy bezpieczeństwo spacerowiczów oraz uczyni miejsce przyjaznym i atrakcyjnym. Tereny przy rzece jako place integracyjne, np.	negatywne	Część wskazanego obszaru jest ujęto w podobszarze rewitalizacji, zgodnie z odpowiedzią do uwagi nr 3. Z uwagi na ograniczenie liczby ludności wynikające z ustawy nie można ująć całego proponowanego obszaru. Warto podkreślić, iż zgłoszone uwagi dotyczyły konkretnych przedsięwzięć, które będą planowane w kontekście podobszarów rewitalizacji na II etapie prac (po zatwierdzeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji). Jeżeli analiza problemów (w tym zgłaszanych przez mieszkańców), wykaze



Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
		<p>wzdłuż potoku kłępowskiego(ścieżki dla spacerowiczów i rowerzystów). Modernizacja infrastruktury drogowej w celu poprawy dostępu do placów integracyjnych itp.</p>	<p>boisko do gry, plac zabaw stanowiąc będą miejsce spotkań mieszkańców, młodzieży,rodziców z dziećmi, rowerzystów, wędkarzyitd. Pozytywnym aspektem jest również poprawa walorów estetycznych podanych terenów. Modernizacja odcinka wzdłuż potoku kłępowskiego usprawni komunikację do osiedli, zwiększy estetykę tego miejsca oraz przez zagospodarowanie nieużytków stworzy bezpieczną i atrakcyjną strefę dla pieszych i rowerzystów.</p>		<p>konieczność podejmowanie takich działań, przedsięwzięcia te będą mogły być wpisane ewentualnie na II etapie prac nad Gminnym Programie Rewitalizacji.</p>

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
Uwaga nr 8	Podobszar nr 6 Zaziąbły-Kłepy	Wykonanie oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi przy Dunajcu od altany oś. Zaziąbły – Łęg Dolny (teren bezpośrednio przylegający do wyznaczonego) a także uzupełnienie brakującego oświetlenia w oś. Zaziąbły	Wykonanie oświetlenia na wyraźną prośbę mieszkańców zwiększy ich poczucie bezpieczeństwa (szczególnie pieszych) jak również pozwoli na optymalne korzystanie ze ścieżek zdrowia , placów czy skwerów.	negatywne	Część wskazanego obszaru jest ujęta w obszarze rewitalizacji zgodnie z odpowiedzią do uwagi nr 3. Ze względu na ograniczenie liczby ludności wynikające z ustawy nie można ująć całego proponowanego obszaru. Warto podkreślić, iż zgłoszone uwaga dotyczyła konkretnych przedsięwzięć, które będą planowane w kontekście podobszarów rewitalizacji na II etapie prac (po zatwierdzeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji). Jeżeli analiza problemów (w tym zgłaszanych przez mieszkańców), wykaże konieczność podejmowanie takich działań, przedsięwzięcia te będą mogły być wpisane ewentualnie na II etapie prac nad Gminnym Programie Rewitalizacji.
Uwaga nr 9 (spotkanie konsultacyjne nr 2) - UWAGA USTNA		W miejscowości Tylmanowa – propozycja dodania do obszarów rewitalizacji podobszaru zdegradowanego wysuniętego najbardziej na południowy - wschód (tzw. „Kłodne”)	Uczestnicy spotkania wskazali na stosunkowo wysoką wartość wskaźnika syntetycznego, co powinno w stanowić podstawę do włączenia tego obszaru, gdyż mieszkańcy mają gorsze warunki życia, ze względu na peryferyjne położenie	pozytywne	Uzasadnienie jak w uwadze nr 3.

Nr uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji)	Treść uwagi/opinii/propozycji	Uzasadnienie uwagi	Rozpatrzenie uwagi	Odpowiedź
Uwaga nr 10 (spotkanie konsultacyjne nr 2) - UWAGA USTNA		W miejscowości Ochotnica Górna – propozycja dodania do obszarów rewitalizacji podobszaru zdegradowanego wysuniętego na północ od wyznaczonego obszaru rewitalizacji (tzw. „Jaszczę”)	Uczestnicy wskazali stosunkowo wysoka wartość wskaźnika syntetycznego, w tym z uwzględnieniem czynników społecznych i pomimo małej powierzchni obszaru zawnieśli o włączenie podobszaru do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.	negatywne	Brak spójnej struktury przestrzennej i niska liczbamieszkańców (około 60) - rozproszona zabudowa uniemożliwi efektywną realizację działań rewitalizacyjnych, co jest istotne w kontekście Ustawy o rewitalizacji i wytycznych w tym zakresie. Działanie może zostać potencjalnie włączone do projektów uzupełniających (poza obszarem rewitalizacji)
Uwaga nr 11 (spotkanie konsultacyjne nr 2) - UWAGA USTNA		Włączenie do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji obszaru na południowy- wschód od wyznaczonego obszaru rewitalizacji – tzw. „Ustrzyk”	Uczestnicy wskazali stosunkowo wysoka wartość wskaźnika syntetycznego, w tym z uwzględnieniem czynników społecznych i pomimo małej powierzchni obszaru zawnieśli o włączenie podobszaru do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.	pozytywne	Ze względu na wskazanym obszarze pod nazwą „Ustrzyk” występuje stosunkowo wysoka wartość wskaźnika syntetycznego, w tym z uwzględnieniem czynników społecznych i jest to teren relatywnie oddalony od dostępu do usług publicznych i włączającej w życie społeczne oferty, obszar ten został włączony do obszarów zdegradowanych oraz jako podobszar rewitalizacji.
Uwaga nr 12 (spotkanie konsultacyjne nr 2) - UWAGA USTNA		Korekta nazwy podobszaru rewitalizacji „Chryczki”, na poprawną nazwę „ <b>Chryczyki</b> ”	Konieczność stosowania poprawnych nazw.	pozytywne	Poprawiono błędnie wpisaną nazwę

## **7. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych**

---

W konsekwencji konsultacji społecznych i uwzględnionych uwag zaprezentowanych w raporcie, w efekcie których do podobszarów rewitalizacji włączono os. Kłodne (w miejscowości Tylmanowa) oraz tzw. Ustrzyk (miejscowość Ochotnica Górna), oraz dokonano przesunięcia granic podobszaru Obłaz – Gabrysie - Zaziąbły (miejscowość Tylmanowa), zmniejszeniu uległ wyznaczony wstępnie podobszar rewitalizacji Młynne – zmniejszony został od północy i od wschodu (konieczność zachowania limitu nie więcej 30% mieszkańców obszarów rewitalizacji w Gminie zgodnie z ustawą o rewitalizacji).

Stanisław Jurkowski

Wójt Gminy Ochotnica Dolna

13.02.2017 r., Ochotnica Dolna