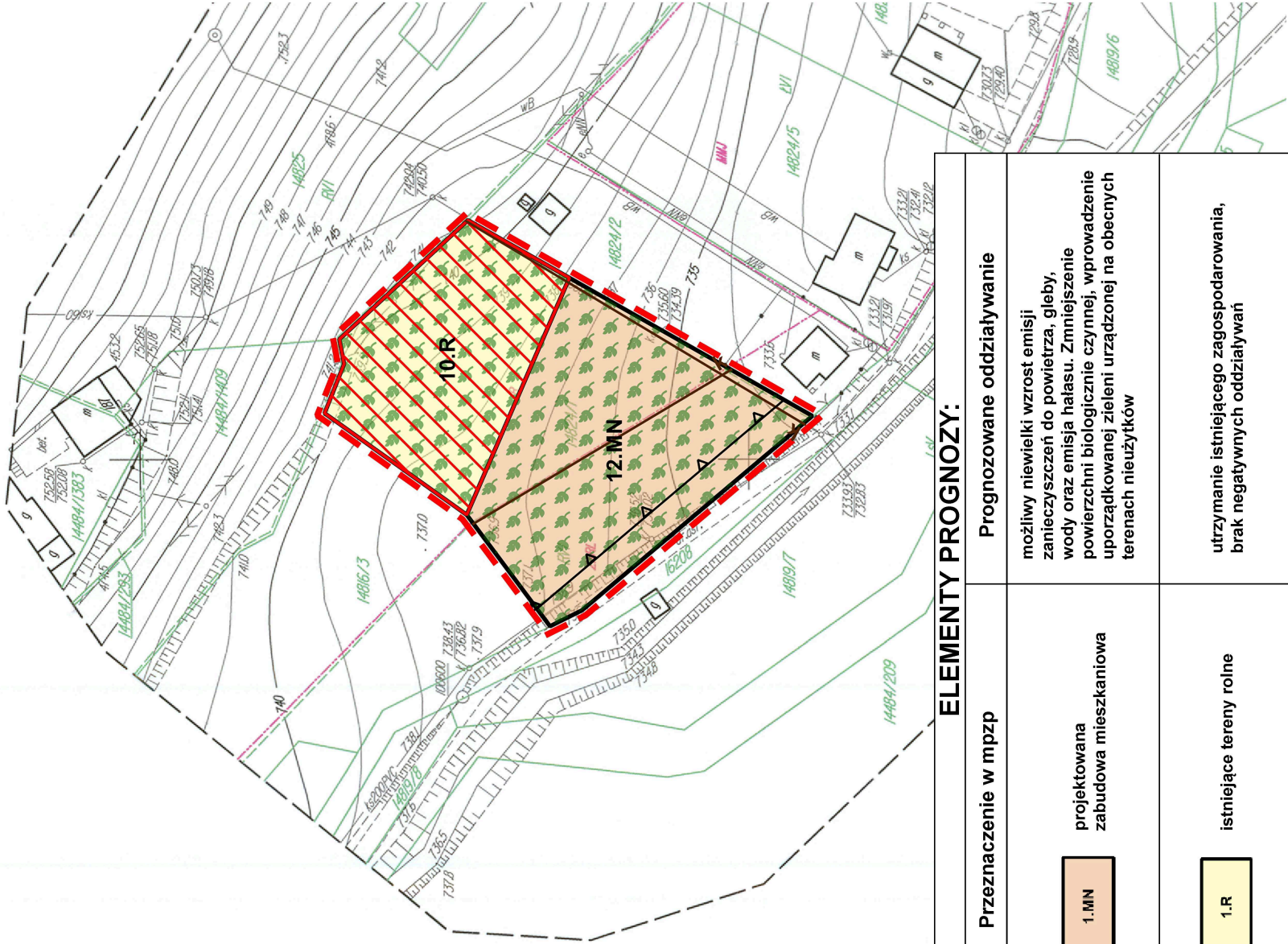


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OBSZAR 10

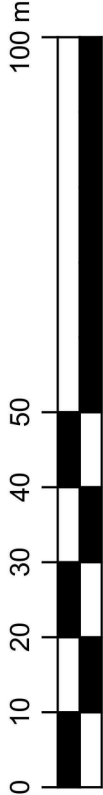
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA  
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU - Załącznik nr 10



ELEMENTY PROGNOZY:	
Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
<div>1.MN</div> projektowana zabudowa mieszkaniowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urzędzonej na obecnych terenach nieużytków
<div>1.R</div> istniejące tereny rolne	utrzymanie istniejącego zagospodarowania, brak negatywnych oddziaływań

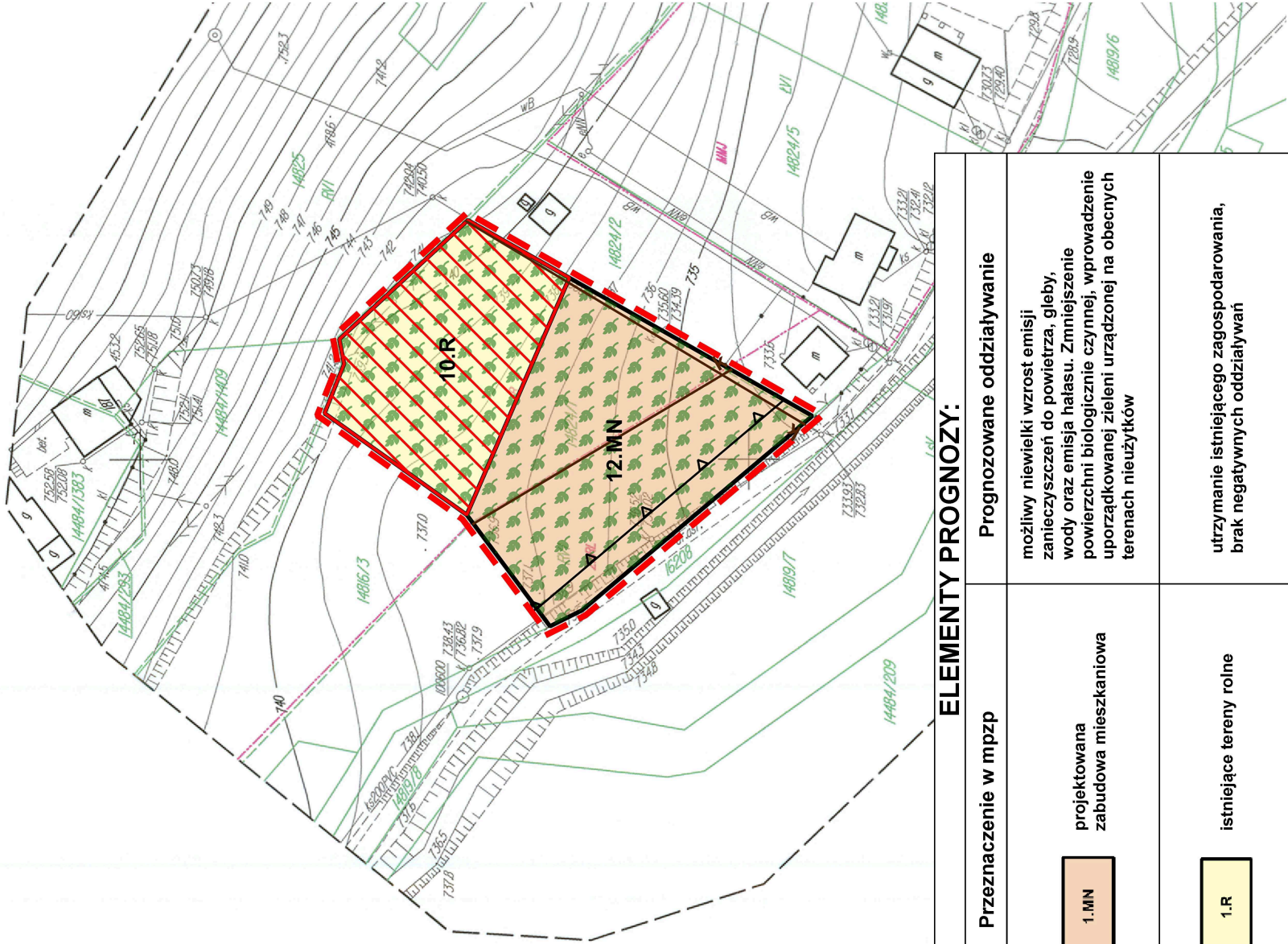
Skala 1:1000



# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OBSZAR 10

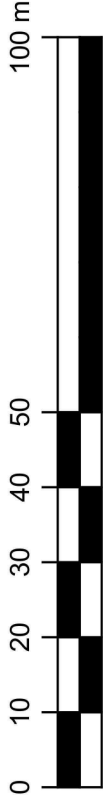
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA  
MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYSUNEK ZMIANY PLANU - Załącznik nr 10



ELEMENTY PROGNOZY:	
Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
<div>1.MN</div> projektowana zabudowa mieszkaniowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urzędzonej na obecnych terenach nieużytków
<div>1.R</div> istniejące tereny rolne	utrzymanie istniejącego zagospodarowania, brak negatywnych oddziaływań

Skala 1:1000



Wyrys ze SUJKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



## Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.R tereny rolnicze

## Elementy informacyjne

- obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Osioja Gorczańska
- Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)
- osuwiska aktywne ciągle
- przebieg elementów sieci kanalizacyjnej