

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OBSZAR 3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA

MIEJSCOWOŚĆ OCHOTNICA GÓRNA

RYСУNEK ZMIANY PLANU - Załącznik nr 3



Skala 1:1000



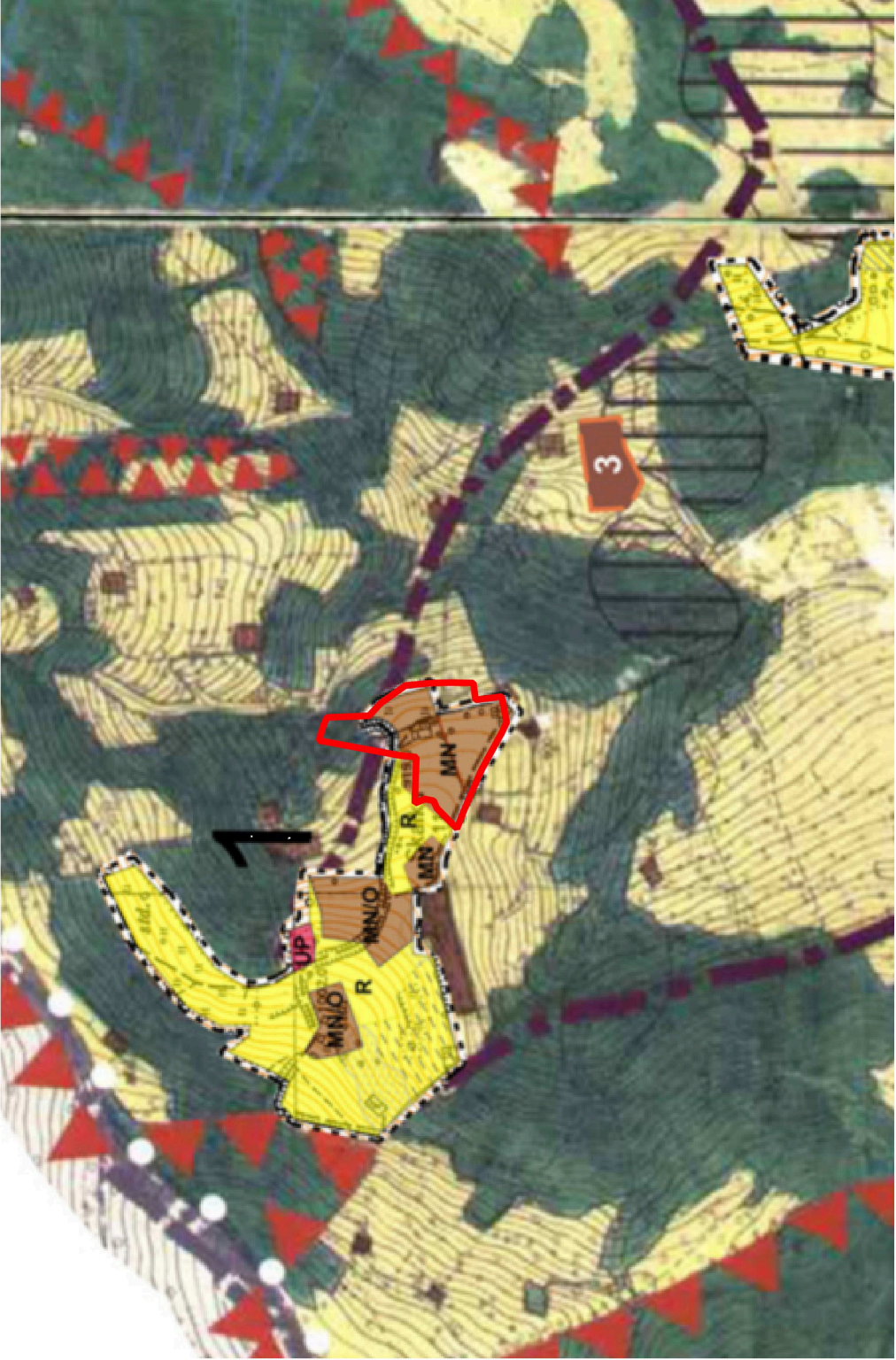
Ustalenia zmiany Planu

- granica zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny lasów
- tereny dróg wewnętrznych

Elementy informacyjne

- tereny zagrożone ruchami masowymi
- obszar w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Obszarze Siedliskowym NATURA 2000 - Ostoja Gorczańska
- Południowomazolewski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze SUIKZP Gminy Ochotnica Dolna w skali 1:10000



ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
1.MN projektowana zabudowa mieszkaniowa	Prognozowane oddziaływanie możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach nieużytków
1.ZL istniejące tereny leśne	poprawa warunków aerosanitarnych, podniesienie estetyki krajobrazu, stworzenie warunków do bytowania zwierząt
1.KDW projektowane tereny dróg	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchni,