

ARPIT Spółdzielnia Pracy Usługowo Projektowa
ul. Długa 17
31-147 Kraków

Egzemplarz wyłożony do publicznego wglądu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Ochotnica Dolna w sołectwie Ochotnica Górna**

Opracował: mgr Maciej Smyk

Kraków, czerwiec 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna sporządzenia Prognozy	3
1.2. Zakres merytoryczny	3
1.3. Zakres przestrzenny opracowania	3
1.4. Metoda sporządzenia Prognozy	4
2. Charakterystyka środowiska naturalnego	5
3. Prawna ochrona zasobów przyrodniczych	14
4. Tereny zagrożone powodzią	20
5. Tereny zagrożone osuwiskami	20
6. Ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu	22
7. Podstawowe informacje o projekcie zmiany miejscowego planu	22
7.1. Cel, ustalenia projektu zmiany planu oraz powiązania z innymi dokumentami	22
7.2. Ocena ustaleń projektu zmiany planu pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i zabytków	23
7.3. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	24
8. Wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko	25
8.1. Analiza i ocena skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego	25
8.2. Ocena wpływu na zdrowie ludzi	39
8.3. Wpływ realizacji projektu planu na obszary chronione w tym Natura 2000	39
8.4. Wpływ realizacji projektu zmiany planu na krajobraz i środowisko kulturowe	45
8.5. Oddziaływanie transgraniczne	46
8.6. Diagnoza oddziaływania relacji ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego	46
9. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko	49
10. Propozycja rozwiązań alternatywnych	50
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	51
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym oraz wnioski	51
13. Wykaz materiałów źródłowych	55

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna sporządzenia Prognozy

Punktem wyjścia do opracowania niniejszego dokumentu Prognozy jest uchwała Nr XXVII/192/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 31 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/144/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna oraz uchwała Nr XXXV/259/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/144/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - zmiany dotyczą sołectwa Ochotnica Górna zmiany dotyczą sołectwa Ochotnica Górna.

Natomiast podstawę do sporządzenia Prognozy stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2016 r., poz. 353) oraz inne poniższe ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j., Dz. U. z 2016 r., poz. 778)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.).

Zgodnie z artykułem 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu.

1.2. Zakres merytoryczny

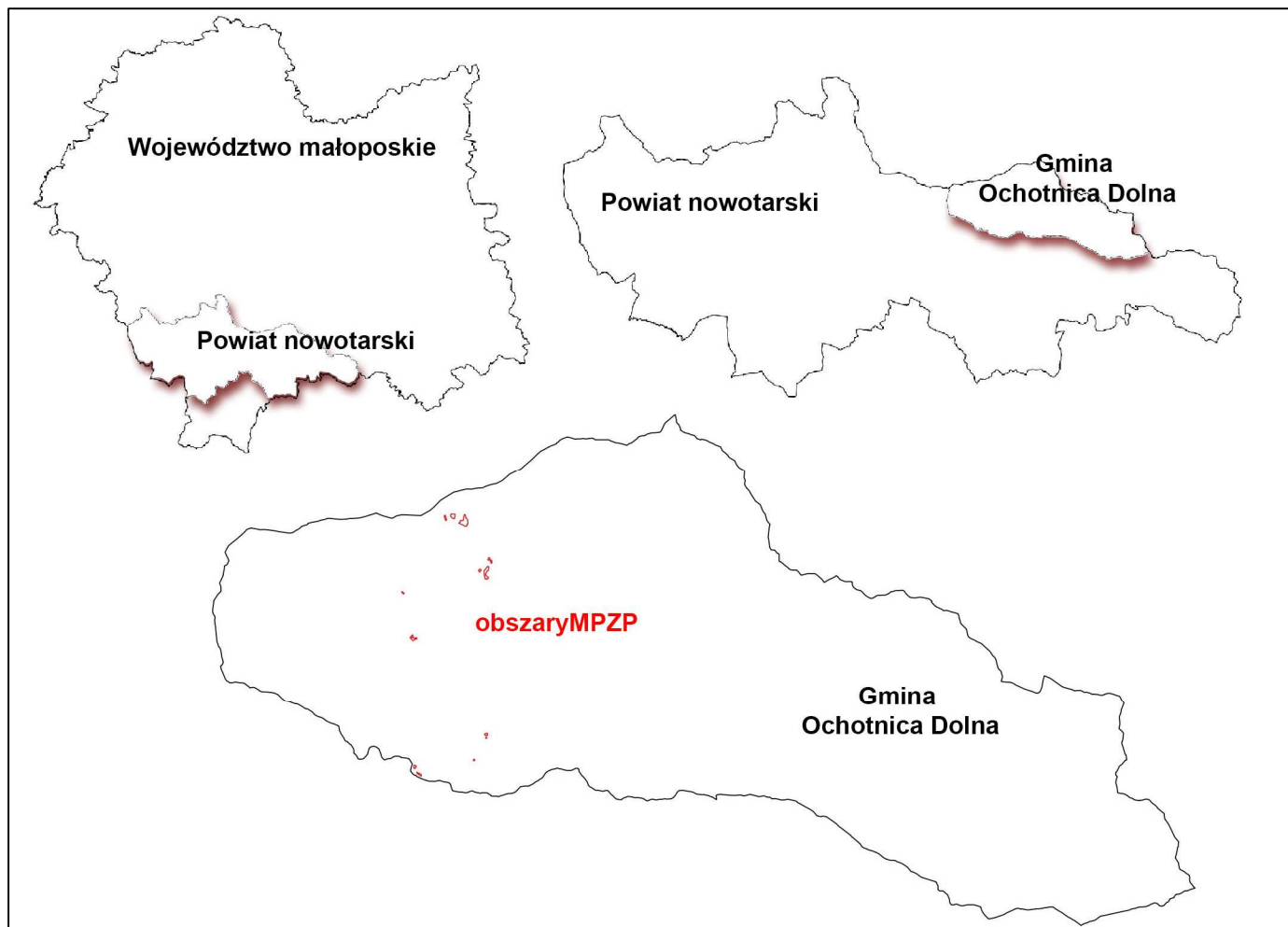
Niniejsze opracowanie przedstawia prognozę oddziaływania na szeroko rozumiane środowisko geograficzne obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty sołectwa Ochotnica Górna. Powyższy projekt został wykonany przez Spółdzielnię Pracy Usługowo-Projektowej Arpit z siedzibą w Krakowie. Prognoza obejmuje łącznie 14 obszarów.

W prognozie uwzględniono ocenę stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, skutki i zasięg wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu, zagrożenia jakie wynikają z projektowanego przeznaczenia terenów oraz sposobów ich ograniczenia.

1.3. Zakres przestrzenny opracowania

Obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w południowej części województwa małopolskiego, w północnej części powiatu nowotarskiego. Obszary objęte niniejszą Prognozą rozproszone są na terenie całego sołectwa Ochotnica Górna ponieważ projekt przewiduje punktowe zmiany planu obejmujące najczęściej jedną lub kilka działek ewidencyjnych.

Położenie przedmiotowych obszarów względem województwa małopolskiego, powiatu nowotarskiego oraz terenu Gminy Ochotnica Dolna przedstawia poniższa rycina.



Ryc. 1. Położenie administracyjne obszarów objętych projektem zmiany MPZP

1.4. Metoda sporządzenia Prognozy

Sporządzenie niniejszej Prognozy oddziaływania na Środowisko przebiegało w kilku etapach:

- w I etapie rozpoznano uwarunkowania przyrodnicze, którymi charakteryzują się obszary objęte projektem zmiany miejscowego planu oraz tereny bezpośrednio z nim sąsiadujące. Zwrócono uwagę na chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, uwarunkowania ograniczające potencjalne zagospodarowanie (rzeźba terenu, aktywne osuwiska, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na występowanie powodzi itp.),

- w II etapie dokonano wizji terenowej, której celem było uzyskanie informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu obszarów objętych opracowaniem, określeniu pokrycia terenu, szaty roślinnej, szczegółów rzeźby oraz oceny walorów widokowych i krajobrazowych oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej,
- w III etapie zapoznano się z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami złożonymi przez instytucje oraz mieszkańców na etapie przystąpienia do sporządzenia oraz na etapie opiniowania i uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu,
- w IV etapie zapoznano się z ustaleniami projektu zmiany planu oraz zaproponowanym zagospodarowaniem terenu w powyższym projekcie,
- w ostatnim, V etapie prac dokonano opisowej oceny oddziaływania planowanego zagospodarowania terenów na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, obiekty chronione oraz zdrowie ludzi.

Należy dodać, że dokument Prognozy był sporządzany równolegle z projektem zmiany planu. Projektanci planu oraz autorzy prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu.

W niniejszym opracowaniu postarano się określić wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na poszczególne elementy przyrodnicze takie jak: rzeźba terenu, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, gleby, florę i faunę, krajobraz; oraz społeczne: jakość życia ludzi, zdrowie, dziedzictwo kulturowe etc. Wykazano również te elementy, które mogą wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz określono ich zasięg. Jednocześnie zaproponowano pewne działania, które mogą minimalizować lub zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu związanemu z realizacją ustaleń projektu zmiany planu.

W prognozie również przedstawiono propozycję metod analizy skutków realizacji zmian planu. Podczas prognozowania oddziaływań ustaleń projektu na środowisko za podstawowe źródła informacji służyły

- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ochotnica Dolna”
- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dla sołectwa Ochotnica Górna”.

Dodatkowo skorzystano z innych publikacji naukowych oraz opracowań, których spis zawarty jest w wykazie materiałów. Przed sporządzeniem prognozy dokonano wizji terenowej w celu rozpoznania lokalnych warunków środowiska przyrodniczego występujących na analizowanych terenach.

2. Charakterystyka środowiska naturalnego

W poniższym rozdziale postarano się scharakteryzować uwarunkowania przyrodnicze występujące na obszarach objętych projektem zmiany miejscowego planu. Opisano takie elementy jak budowa geologiczna oraz złoża surowców, klimat, gleby, wody powierzchniowe i podziemne,

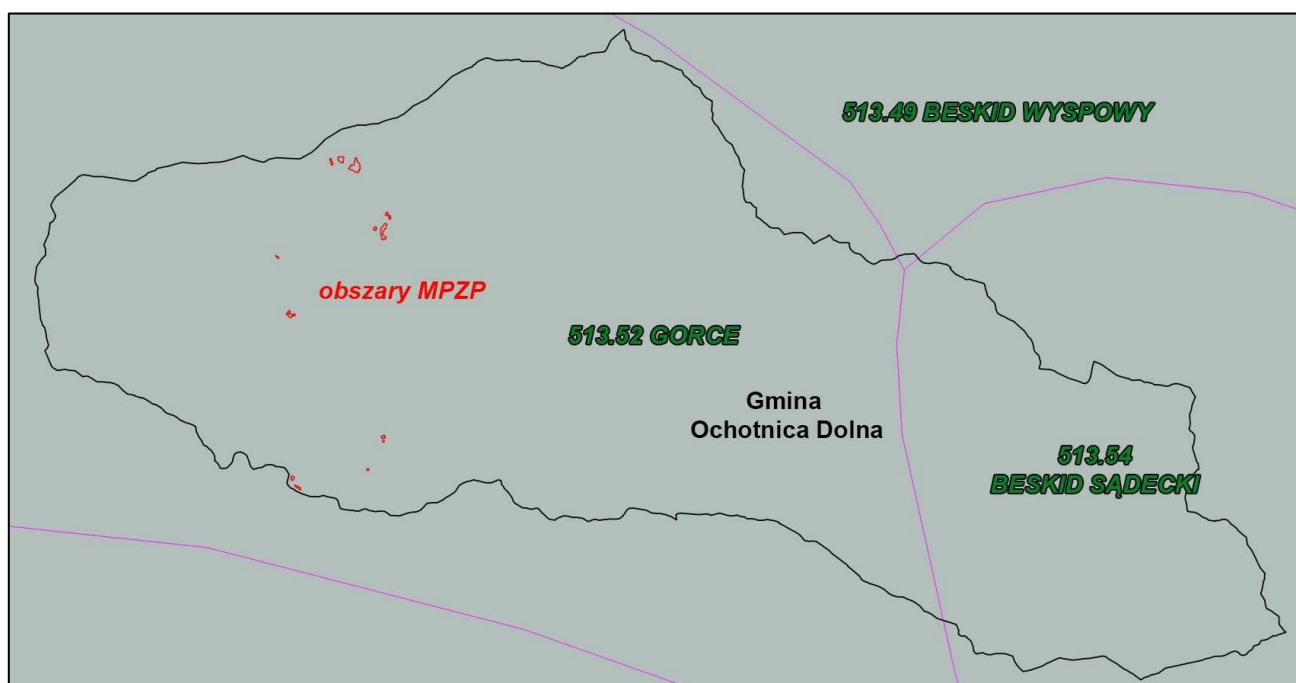
świat flory i fauny, chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, walory krajobrazowe oraz stan zagospodarowania terenu.

Położenie fizycznogeograficzne

Wg regionalizacji J. Kondrackiego, która za podstawę przyjmuje zróżnicowanie geomorfologiczne, fizycznogeograficzne oraz strefowość geograficzną, obszary objęte niniejszą Prognozą zlokalizowane są w obrębie następujących jednostek fizyczno-geograficznych:

- Prowincji: Karpaty Zachodnie i Podkarpacie (51)
- Podprowincji: Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513)
- Makroregionu: Beskidy Zachodnie (513.44-57)
- **Mezoregion:** Gorce (513.52).

Położenie obszaru opracowania względem regionów fizycznogeograficznych przedstawia poniższa rycina.



Ryc. 2. Obszar Gminy Ochotnica Dolna oraz tereny objęte projektem zmiany planu względem jednostek fizycznogeograficznych Kondrackiego

Budowa geologiczna

Cały obszar Gminy Ochotnica Dolna zlokalizowany jest w obrębie Zewnętrznych Karpat Fliszowych. Pasma wzniesień zbudowane są tutaj z utworów fliszowych wykształconych w postaci piaskowców, zlepieńców i łupków tworzących tzw. płaszczowinę magurską. Gorce oraz Beskid Sądecki są uformowane ze skał płaszczowiny magurskiej, która jest największą oraz najbardziej zewnętrzną płaszczowiną Karpat Zewnętrznych. Graniczy ona z pienińskim pasem skałkowym od południa, natomiast na północy jest nasunięta na inne płaszczowiny (płaszczowinę śląską i podśląską). Są to skały, które wykształciły się w osadach morskich w kredzie oraz trzeciorzędzie.

W budowie geologicznej dominują gruboławicowe piaskowce osadzone w paleocenie oraz eocenie osiągające miąższość ponad 2000 m. Natomiast w niżej położonych terenach dominują piaskowce oraz łupki. W wyniku erozji zostały one ukształtowane jako doliny, w których przepływają potoki. W dolinach osadziły się utwory czwartorzędowe reprezentowane przez żwiry oraz piaski.

Gorce zbudowane są z dwóch podjednostek płaszczowiny magurskiej – podjednostki krynickiej oraz bystrzyckiej inaczej zwanej sądecką. Podjednostka krynicka występuje w ich południowej części, natomiast sądecka w północnej. Wyższe partie Gorców zbudowane są z jednostki krynickiej, natomiast utwory podjednostki bystrzyckiej budują niższe północne wzniesienia. Do najstarszych utworów podjednostki krynickiej należą średnio i gruboławicowe piaskowce wykształcone w okresie górnej kredy i paleocenu. Wschodnie tych utworów obserwuje się na linii przełęcz Pańska Przehybka – Duże i Małe Jaszcze – Skałka i Sołtysówka w części źródłiskowej potoku Jamne. Ze środkowego i późnego eocenu pochodzą gruboławicowe piaskowce formacji magurskiej, których miąższość może osiągać w Gorcach nawet do 2000 m. Piaskowce oraz zlepieńce występujące w jej dolnej części przebiegają z masywu Turbacza przez Jaszcze i Jamne do Ochotnicy Dolnej. Z kolei piaskowce górnej części formacji magurskiej budują południowe stoki Gorców (np. masyw Lubania).

Złoża surowców

Na terenach będących przedmiotem projektu zmiany planu oraz Prognozy nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz żadne obszary i tereny górnicze.

Rzeźba terenu

Z uwagi na położenie Gminy Ochotnica Dolna w obrębie Zewnętrznych Karpat Fliszowych, rzeźba terenu całej Gminy, a więc i terenów objętych niniejszą Prognozą jest zróżnicowana. Gmina Ochotnica Dolna położona jest pomiędzy pasmem Gorców, pasmem Lubania i Beskidem Sądeckim. Najwyższe szczyty górskie znajdują się w rejonie Gorców (Kiczora-1282 m n.p.m., Lubań-1228 m n.p.m., Jaworzyna Kamienicka-1288 m n.p.m. oraz Gorc-1211 m n.p.m.).

Deniwelacje na terenie Gminy Ochotnica Dolna są dość duże i wynoszą kilkaset metrów.

Z uwagi na rozproszenie terenów objętych niniejszym opracowaniem, ich rzeźba terenu jest zróżnicowana. Analizowane obszary zlokalizowane są średnio na wysokościach od 750 m n.p.m. do około 1010 m n.p.m. Z uwagi na położenie na stokach górskich charakteryzują się dość sporym nachyleniem terenu.

Wody podziemne

Na obszarze Gminy Ochotnica Dolna, wody podziemne występują w utworach fliszowych (przede wszystkim w piaskowcach) oraz utworach czwartorzędowych (żwiry i piaski). W utworach fliszu piaskowcowego, występują wody szczelinowe, a zwierciadło nie ma charakteru ciągłego tylko jest zmienne. Jego stan jest ściśle związany z ilością wody w ciekach. Natomiast w utworach aluwialnych dolin rzecznych oraz na zwietrzelinach zwierciadło wód podziemnych ma charakter ciągły.

Z uwagi na przepuszczalność pokrywy gruntowej oraz brak warstw izolujących, na wychodniach skał piaskowców lub przez warstwę osadów czwartorzędowych zasilane są zasoby wodne osadów trzeciorzędowych. Gmina Ochotnica Dolna charakteryzuje się małymi zasobami wód podziemnych. Zalegają one na głębokości od 0,5 do 20 m.

Na terenie Gminy Ochotnica Dolna występują 2 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, przy czym obszary objęte niniejszą Prognozą występują w obrębie jednego z nich, a mianowicie:

- GZWP Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”- obejmuje północną oraz południową część Gminy Ochotnica Dolna. W jego obrębie zlokalizowane są obszary Nr 4, 5, 6, 7, 12, 13 oraz 14. GZWP Nr 439 jest to zbiornik o charakterze szczelinowym oraz porowo-szczelinowym. Głębokość zwierciadła wód waha się od 0,5 do 20 m, a jego zwierciadło charakteryzuje się amplitudą wahań. Wody tego zbiornika, z uwagi na słabą izolację, narażone są na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni terenu wraz z infiltrującą wodą opadową.



Ryc. 3. Obszary objęte projektem zmiany planu względem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439

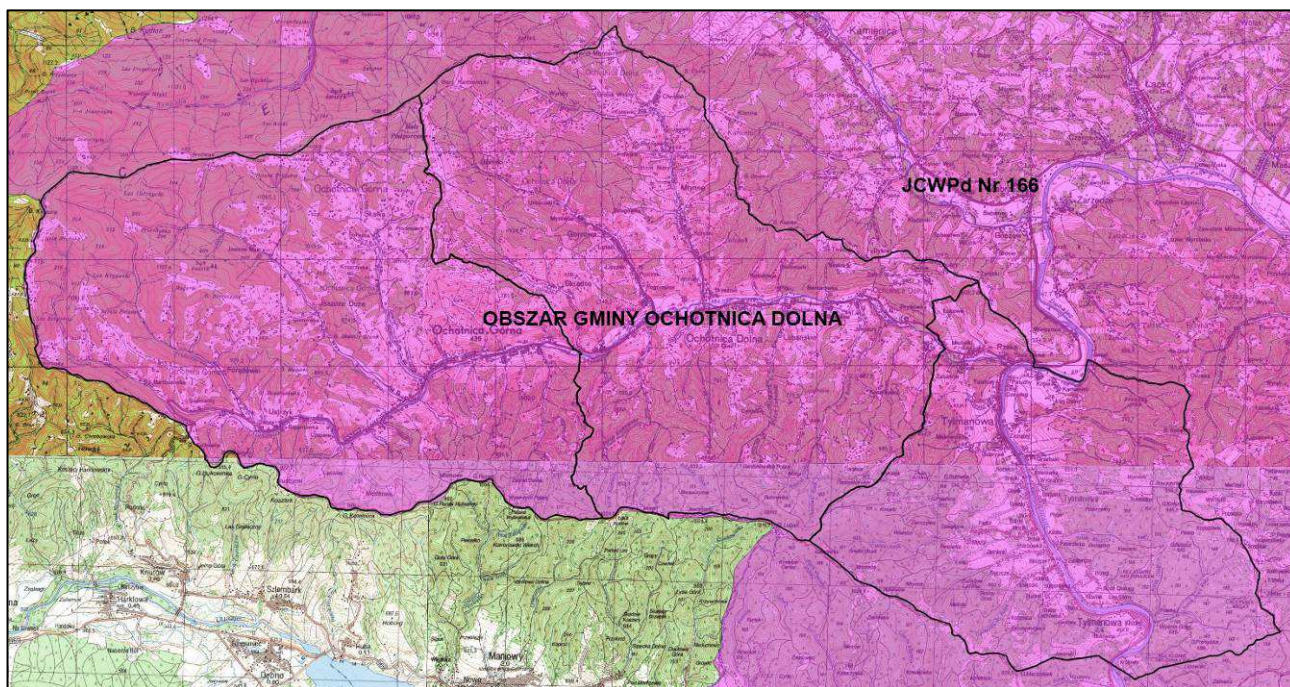
Zgodnie z podziałem Polski na 161 Jednolitych Części Wód Podziemnych obszary opracowania zlokalizowane są w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 154 (Europejski kod PLGW2000154). Powyższy podział Polski na 161 JCWPd miał obowiązywać do końca 2015, a od 2016 powinien obowiązywać podział Polski na 172 JCWPd. Zgodnie z tym podziałem obszar opracowania zlokalizowany jest w JCWPd nr 166 (Europejski kod PLGW 2000166).

W **JCWPd Nr 166** w piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej, który może występować w kontakcie hydraulicznym z wodami utworów fliszowych. Fliszowe piętro wodonośne wykształciło się w utworach piaskowcowo-łupkowych. Do głębokości około 80 m p.p.t. może występować kilka poziomów wodonośnych. W poniższej tabeli zamieszczono krótką charakterystykę JCWPd nr 166.

Tabela.1. Charakterystyka JCWPd Nr 166

JCWPd Nr 166	
Powierzchnia [km²]	1184,4
Stratygrafia	czwartorzęd, paleogen
Litologia	piaski, żwiry, piaskowce, łupki
Typ geochemiczny utworów skalnych	krzemionkowy
Rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną	porowe, szczelinowo-porowe
Średni współczynnik filtracji m/s	$10^{-4} - 10^{-6}$
Średnia miąższość utworów wodonośnych	10-20, >40
Liczba poziomów wodonośnych	1-4
Charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej	Głównie utwory słaboprzepuszczalne

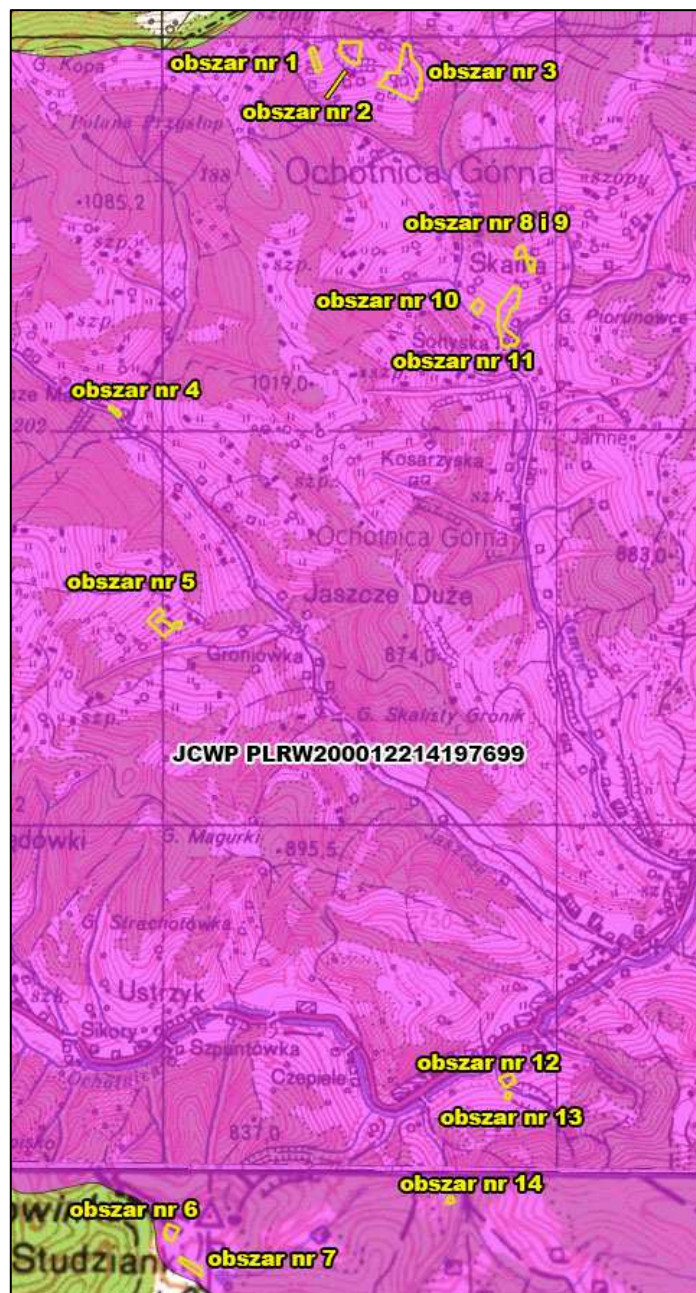
Źródło: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd



Ryc. 4. Obszar Gminy Ochotnica Dolna względem Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 166 (podział Polski na 172 JCWPd)

Obszar Gminy Ochotnica Dolna, a więc i tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w zlewni Dunajca oraz jej lewego dopływu Ochotnicy. Oprócz nich tereny odwadniane są przez liczne mniejsze ciekі będące z kolei dopływami Ochotnicy.

Ochotnica przepływa przez centralną część sołectwa Ochotnica Dolna oraz Ochotnica Górna i uchodzi do Dunajca w Tylmanowej. Długość rzeki szacowana jest na około 24 km, a jej źródło zlokalizowane jest pod Kiczorą na wysokości około 1200 m n.p.m. Jest to rzeka o charakterze górskim. Jej średni spadek wynosi 33 m/km. W wyniku tak wysokiego spadku w jej korycie tworzą się liczne wodospady i progi. Rzeka charakteryzuje się również silną erozją boczną oraz wgłębną.



Ryc.5. Obszary objęte projektem zmiany planu względem zlewni jednolitych części wód powierzchniowych

Dunajec z kolei jest prawym dopływem Wisły, uchodzi do niej w Ujściu Jeznickim. Średni przepływ szacowany jest na około $84,3 \text{ m}^3/\text{s}$ przy ujściu. W Gminie Ochotnica Dolna przepływa ona z południowego-wschodu na północny-zachód w centralnej części Tylmanowej. Dunajec charakteryzuje się bardzo dużymi oraz gwałtownymi zmianami poziomu wody w związku z czym w jego sąsiedztwie dochodzi do licznych podtopień.

Według podziału Polski na scalone części wód powierzchniowych (SCWP), obszary opracowania zlokalizowane są w obrębie SCWP GW0411 „Dunajec od ujścia potoku Grajcarek do ujścia potoku Obidzkiego wraz z nim”, w hydrologicznym regionie dorzecza Górnej Wisły – w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200012214197699 „Ochotnica” (Ryc. 5 na poprzedniej stronie).

Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, obszary opracowania zlokalizowane są w dzielnicy XXI-karpackiej, w której leży cała Gmina Ochotnica Dolna.

Klimat Gminy Ochotnica Dolna ma charakter górski. Zaznacza się tutaj wyraźnie piętrowość klimatyczna. Na terenie Gminy można wyróżnić trzy piętra klimatyczne: umiarkowanie ciepłe (do wysokości 600 m n.p.m.), umiarkowanie chłodne (do 1100 m n.p.m.) oraz piętro chłodne powyżej 1100 m n.p.m. Średnia roczna suma opadów wynosi około 800-900 mm, natomiast w wyższych partiach gór może być wyższa, aż do 1200-1240 mm. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec (w niższych partiach) oraz sierpień w wyższych. W Nowym Targu (mieście oddalonym o około 25 km) średnia temperatura powietrza w lipcu wynosi $16,5^{\circ}\text{C}$. Natomiast najchłodniejszym miesiącem jest styczeń oraz luty. Dla przykładu w Nowym Targu średnia miesięczna temperatura powietrza w styczniu wynosi $-4,8^{\circ}\text{C}$.

Zróznicowana rzeźba terenu Gminy oraz górski klimat wiąże się z występowaniem na terenie Gminy dosyć znacznych amplitud dobowych temperatur powietrza. W dolinach rzek mogą występować lokalne inwersje temperatury, zwłaszcza jesienią oraz zimą kiedy z gór spływają w kierunku dolin zimne i wilgotne masy powietrza powodując powstanie mgieł. Zróznicowane w rzeźbie wpływa również na nasłonecznienie. Największa ilość Słońca dociera do stoków o ekspozycji południowej, południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej. Natomiast najmniejszą ilość energii słonecznej otrzymują stoki o ekspozycji północnej, północno-zachodniej oraz północno-wschodniej.

Na obszarze Gminy dominują wiatry z kierunku zachodniego oraz północno-zachodniego, natomiast częstym zjawiskiem jest również występowanie fenu (ciepłego i porywistego wiatru z kierunku południowego), potocznie zwanego na podhalu „hałnym”. Zjawisko to występuje głównie na przełomie jesieni i zimy oraz wczesną wiosną (marzec, kwiecień).

Gleby

Na terenie Gminy Ochotnica Dolna występują gleby pochodzenia mineralnego powstałe na podłożu fliszowym. Wyróżnia się tutaj:

1. **gleby brunatne** – mają one na terenie Gminy odczyn kwaśny oraz bardzo kwaśny. Posiadają płytki poziom próchniczny oraz spory udział części szkieletowych. Wśród nich na obszarze Gminy występują:
 - *gleby szarobrunatne* - gleby o lekko kwaśnym odczynie o rozbudowanym poziomie próchnicznym oraz dobrych warunkach wilgotnościowych, występują pod buczyną karpacką;
 - *gleby brunatne wylugowane* - mają płytki poziom próchniczny, zróżnicowane warunki wilgotnościowe oraz kwaśny odczyn. Występują w dolnej części zlewni Ochotnicy i Dunajca;
 - *gleby brunatne deluwialne* – posiadają kwaśny odczyn, silnie rozwinięty poziom próchniczny oraz niewielką ilość rumoszu w profilu glebowym. Rozproszone na terenie całej Gminy Ochotnica Dolna;
2. **gleby bielice** – mają one odczyn kwaśny oraz bardzo kwaśny. Posiadają płytki poziom próchniczny, a z uwagi na nasilony proces wymywania posiadają zaburzone stosunki wodne. Występują w wyższych partiach regła górnego oraz fragmentami dolnego.
3. **bielice** – posiadają silnie kwaśny odczyn oraz płytki poziom butwinowy z wyraźnie zaznaczonym poziomem wmywania. Na terenie Gminy występują bielice żelaziste oraz próchniczo-żelaziste;
4. **gleby mułowo-glejowe** występują w zagłębieniach śródpolnych oraz w dolinach cieków wodnych. Zajmują one na terenie Gminy niewielkie połacie oraz są rozproszone na terenie całej Gminy.
5. **gleby torfowe** - występują na terenie Gminy w niewielkich kompleksach. Mają dobrze rozwinięty poziom próchniczny o odczynie słabo kwaśnym. Posiadają zaburzone stosunki wodne;
6. **mady rzeczne** - występują w dolinach Ochotnicy, Dunajca oraz pozostałych cieków wodnych. Posiadają dobrze wykształcony profil glebowy, odczyn słabo kwaśny lub obojętny oraz są lekko zabagnione. Występuje w nich zmienny udział rumoszu.
7. **gleby szkieletowe** - występują na terasach stokowych na małych fragmentach. Są to gleby płytkie z uwagi na erozyjne oddziaływanie wód powierzchniowych. Posiadają odczyn kwaśny i słabo kwaśny oraz słabo wykształcony profil glebowy.

Na obszarach objętych opracowaniem występują głównie mało urodzajne gleby IV oraz V klasy bonitacyjnej.

Świat roślin i zwierząt,

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, obszary opracowania zlokalizowane są w Prowincji Karpackiej, Dziale Zachodniokarpackim, Krainie Karpat Zachodnich, Podkrajnie Zachodniobeskidzkiej, Okręgu Beskidzkim Gorczańsko-Sądeckim, w jednostce Gorców.

Charakterystyczną cechą roślinności na terenie Gminy Ochotnica jest zauważalna piętrowość klimatyczna, która polega na tym, że wraz ze wzrostem wysokości bezwzględnej zmiane ulega

szata roślinna. Na terenie Gminy wyróżnia się trzy podstawowe piętra roślinności: piętro pogórza do 600 m n.p.m., piętro regła dolnego (od 600 do 1050 m n.p.m.) oraz piętro regła górnego (powyżej 1050 m n.p.m.).

Z uwagi na położenie Gminy Ochotnica Dolna w terenach górskich, znaczącą powierzchnię terenu stanowią formacje leśne. Lasy zajmują na terenie Gminy około 58% powierzchni, przy czym prawie połowie to lasy należące do osób prywatnych. W składzie gatunkowym lasów dominują iglaki (około 80% wszystkich gatunków). Najwięcej jest świerku oraz jodły, a gatunkami towarzyszącymi są sosna oraz modrzew. Wśród gatunków liściastych największy udział mają buk, brzoza oraz jawor. Największe kompleksy leśne rozwijają się na szczytach górskich oraz na stromych zboczach.

W dolinach rzecznych oraz na stokach o łagodnych spadkach zbiorowiska leśne zostały przekształcone pod tereny uprawne, mieszkaniowe oraz drogi. Świat flory pól uprawnych reprezentowany jest przez pospolite gatunki roślin segetalnych, ruderalnych oraz upraw rolnych. W sąsiedztwie terenów uprawnych, na obszarach nie zagospodarowanych rozwija się roślinność łąkową reprezentowana przez takie gatunki jak: wiechlina łąkowa, barszcz zwyczajny, mleczonek zwyczajny, pokrzywa zwyczajna, rajgras wyniosły itp.

Na terenach nieleśnych w drodze naturalnej sukcesji rozwijają się zarośla śródpolne, w których składzie gatunkowym dominują dzika róża, dereń, świda, bez czarny, głóg jednoszyjkowy, wierzba iwa, kruszyna pospolita i kalina koralowa. Natomiast roślinność łąkowa reprezentowana jest przez gatunki wysokogórskie takie jak kulik górski, tymotka alpejska, wiechlina alpejska, fiołek dwubarwny, złocień okrągłolistny, miłoska górską, zarzyca górską, jaskier platanolistny, dziewięciolistny bełzodygowy itp.

Świat fauny reprezentowany jest przez pospolite gatunki typowo karpackie. W lasach oraz na terenach otwartych występuje zwierzyna łowna (sarny, dziki, lisy, jelenie, zające). Występują tutaj również duże drapieżniki takie jak wilk czy ryś. Spotykany jest również, choć bardzo rzadko niedźwiedź.

Świat awifauny jest reprezentowany przez pospolite gatunki ptaków jak wróbel, jaskółki, wrony itp. ale również przez rzadkie gatunki takie jak głuź, puszczyk uralski, sóweczka, bocian czarny, orzeł przedni.

Roślinność na obszarach objętych projektem zmiany planu reprezentowana jest przez pospolite gatunki łąkowe. Występuje tutaj wiechlina łąkowa, barszcz zwyczajny, mleczonek zwyczajny, pokrzywa zwyczajna, rajgras wyniosły itp. Natomiast siedliska leśne reprezentowane są przez gatunki świerka, jodły i buka. Podczas inwentaryzacji terenowej oraz na terenach objętych projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów. Wyniki inwentaryzacji mają również swoje potwierdzenie w Opracowaniu ekofizjograficznym.

Zagospodarowanie terenu opracowania

Zagospodarowanie obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu w sołectwie Ochotnica Górna nie jest bardzo zróżnicowane.

Obszary Nr 1 oraz nr 2 zlokalizowane w północnej części Ochotnicy Górnej nie są aktualnie zagospodarowane. Obecnie stanowią one teren nieużytków. W północnej części obszaru Nr 1 przebiega droga. Natomiast w północnej części obszaru Nr 2 występuje fragment kompleksu leśnego.

Obszar Nr 3 jest po części zagospodarowany. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy oraz gospodarczy. Przez centralną część opracowania przebiega droga. W północnej części obszaru występuje fragment kompleksu leśnego.

Obszary Nr 4 aktualnie stanowi teren użytków zielonych.

Obszar Nr 5 w przeważającej części jest niezainwestowany. W centralnej części obszaru oraz w jego wschodniej części zlokalizowane są obiekty zabudowy mieszkaniowej. Natomiast znacząca powierzchnię zajmują tutaj tereny nieużytków, łąk oraz pastwisk.

Na obszarach Nr 6, 7, 8, 9 oraz 10 dominują pola uprawne oraz tereny użytków zielonych. Są to tereny aktualnie niezainwestowane. We wschodniej części terenu nr 8 przebiega droga.

Obszar Nr 11 jest na znaczącej powierzchni niezainwestowany. Stanowi obecnie teren użytków zielonych oraz pól uprawnych. W południowej części obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa.

Na obszarach Nr 12, 13, oraz 14 nie występują żadne obiekty budowlane, drogi oraz inne zainwestowanie. Aktualnie dominują tutaj tereny nieużytków oraz łąk. W zachodniej części obszaru nr 14 występuje fragment kompleksu leśnego.

Walory krajobrazowe

Krajobraz obszarów opracowania jest w dużej części naturalny. Nie są to tereny aktualnie zainwestowane. Znaczącą powierzchnię przedmiotowych terenów stanowią pola uprawne, łąki, nieużytki. Występują również fragmenty kompleksów leśnych podnoszące walory krajobrazowe. Analizując powyższe można stwierdzić, że na krajobraz analizowanych terenów składają następujące elementy:

- tereny upraw rolnych, łąk oraz nieużytków (zajmują znaczącą część wszystkich obszarów),
- fragmenty kompleksów leśnych (obszary nr 2, 3, 5, 14),
- zadrzewienia oraz zakrzewienia śródpolne (wszystkie obszary objęte projektem zmiany planu).

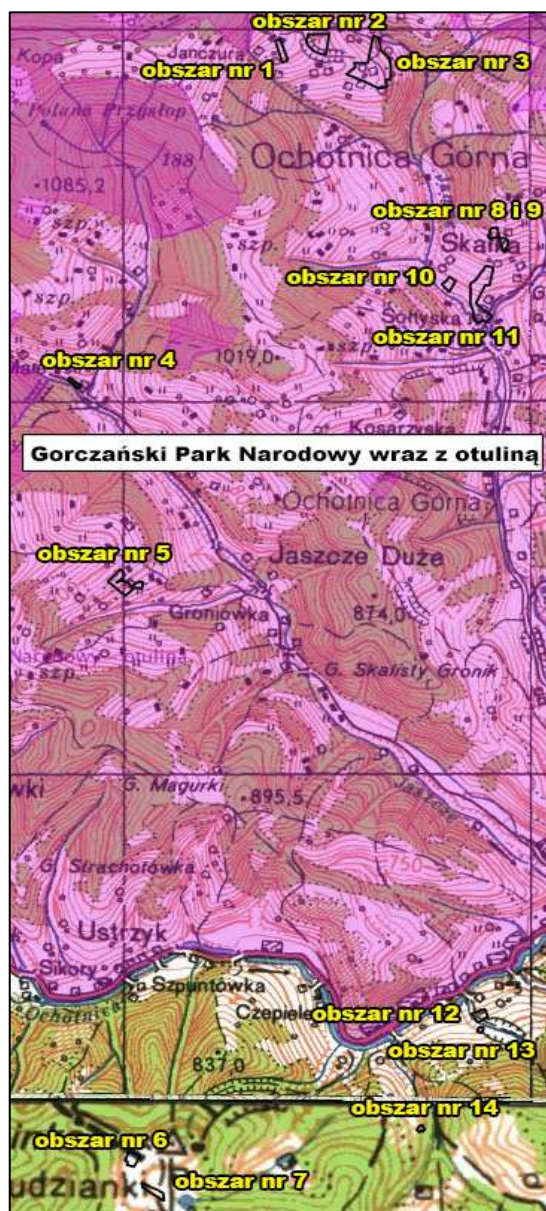
3. Prawna ochrona zasobów przyrodniczych

Obszary objęte projektem zmiany planu w sołectwie Ochotnica Górna zlokalizowane są w obrębie kilku obszarowych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.), a mianowicie:

- obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 oraz 11 zlokalizowane są w całości w **otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego**,
- wszystkie obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,

- obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 oraz 11 zlokalizowane są w całości w obrębie **Specjalnego Obszaru Ochrony PLH120018 „Ostoja Gorczańska”** wyznaczonego w ramach Europejskiej sieci Natura 2000.

Gorczański Park Narodowy został utworzony na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 1980 r. w sprawie utworzenia Gorczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. 1980, Nr 18, poz. 66). Zostało one zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 r. w sprawie Gorczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. 1980, Nr 5, poz. 26). Statut GPN został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 lutego 2013 r. w sprawie nadania statutu Gorczańskiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Porębie Wielkiej (Dz. U. 2013, poz. 305).



Ryc.6. Obszary objęte projektem zmiany planu względem Gorczyńskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny

Dla powyższego Parku Zarządzeniem nr 9 Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zadań ochronnych dla Gorczańskiego Parku Narodowego (Dz. Urz. Z 2013, poz. 18) przyjęte zostały zadania ochronne. Gorczański Park Narodowy zajmuje obecnie 7 029,85 ha. Pod względem powierzchni jest na 17 miejscu wśród 23 polskich parków narodowych. Ponad 97% obszaru stanowi zwarty kompleks, obejmujący najwyższe położenia Gorców. Pozostały odsetek tworzy 15 enklaw, z których największe to uroczyska: Jasionów, Pod Górcem, Las Kędzierski i Dwór w Porębie Wielkiej. Od 1997 r. otoczony jest strefą ochronną – otuliną, o powierzchni 16 647 ha, w której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające Park przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka. Największa część otuliny znajduje się w granicach gminy Nowy Targ (5 818,64 ha), co jednak w niewielkim stopniu rekompensuje pozostawienie poza granicami GPN przyrodniczo cennych terenów – kopuły szczytowej Turbacza, górnej części dolin: Lepietnicy, Obidowca, a także Kowańców. Cały teren Parku leży w województwie małopolskim, w powiatach limanowskim (77,8%) i nowotarskim (22,2%); na terenie 5 gmin: Niedźwiedź (42% powierzchni), Kamienica (19%), Mszana Dolna (16%), Ochotnica Dolna (14%), Nowy Targ (9%). W GPN wyróżniono trzy kategorie ochrony: ścisłą, czynną i krajobrazową. Ochroną ścisłą objęto 3 611,07 ha najlepiej zachowanych lasów i borów oraz niektóre polany. Jej celem jest utrzymanie naturalnych procesów przyrodniczych poprzez całkowite i trwałe zaniechanie bezpośredniej ingerencji człowieka. Zabiegi ochronne realizowane są na terenach objętych ochroną czynną (2 882,51 ha) i krajobrazową (536,27 ha). W pierwszej z wymienionych wyróżniono trzy podkategorie: ochronę czynną zachowawczą (944,21 ha), stabilizującą (1 342,60 ha) i renaturalizacyjną (595,70 ha).¹

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony na mocy Rozporządzenia Nr 27 Woj. Nowosądeckiego z 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147). Natomiast aktualnym Rozporządzeniem odnoszącym się do powyższego OChK jest uchwała Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 3130). Obszar zajmuje powierzchnię 364 176,0 ha. Jego funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których OChK jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET-PL. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne. Wśród cennych ekosystemów naturalnych: kompleksy torfowisk wysokich w pld-zach. części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej (tzw. Torfowiska Orawskie) i ekosystem rzeki Białki z przełomem oraz izolowane skałki Pasa Skalic Nowotarskich i Spiskich.

SOO „Ostoja Gorczańska” PLH120018 został wyznaczony w ramach europejskiej sieci Natura 2000. Powierzchnia obszaru zajmuje 17 997,89 ha. Obszar obejmuje prawie całe pasmo górskie Gorców, stanowiące fragment Beskidów Zachodnich. Do obszaru włączono także tereny w dolinach potoków Jamno i Jaszcze w Ochotnicy. Do obszaru nie włączono terenów leśnych między Nowym Targiem i Łopuszną oraz terenów stosunkowo silnie zabudowanych. Podłoże geologiczne

¹ Na podstawie informacji zawartych na stronie internetowej GPN <http://www.gorczański-park.pl>

stanowią utwory fliszu karpackiego płaszczowiny magurskiej. Na stokach północnych często spotyka się wychodnie skał piaskowcowych. Odnaleziono tu kilka niewielkich jaskiń szczelinowych.

Grzbiety górskie są szerokie i płaskie, doliny głęboko wcięte. Ostoja jest obszarem źródłowym dopływów Dunajca i Raby. Sieć potoków na terenie ostoji jest bardzo gęsta. Większa część (ponad 90%) terenu jest porośnięta lasami. W reglu dolnym są to buczyny i bór świerkowo-jodłowy, w reglu górnym - świerczyny górnoreglowe.



Ryc.7. Obszary objęte projektem zmiany planu względem Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wzdłuż dolin potoków występują olszyny. Część drzewostanów ma zaburzony skład gatunkowy oraz strukturą wiekową. W szczytowych partiach gór znajdują się liczne, rozległe, ekstensywnie użytkowane polany leśne, stopniowo zarastające lasem z powodu zaprzestania wypasu owiec i bydła. Były to niegdyś głównie łąki mieczykowo-mietlicowe. W lokalnych zagłębieniach terenu, o zwiększonej wilgotności podłoża lub przy wysiękach wody, spotyka się eutroficzne młaki

Tabela.2. Cenne siedliska występujące na terenie „Ostoi Gorczańskiej”

Kod siedliska	Nazwa
3220	Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków
6230	Bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniaczkowe
6430	Ziołoroślą górskie
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion</i>)
6520	Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie
7110	Torfowiska wysokie z roślinnością wytwórczą
7120	Torfowiska wysokie zdegradowane , zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzeria-Caricetea nigrae</i>)
7220	Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami <i>Cratoneurion commutati</i>
7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
8220	Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z <i>Androsacion vandellii</i>
8310	Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania
9110	Kwaśne buczyny
9130	Żyzne buczyny
91D0	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe
9410	Górskie bory świerkowe

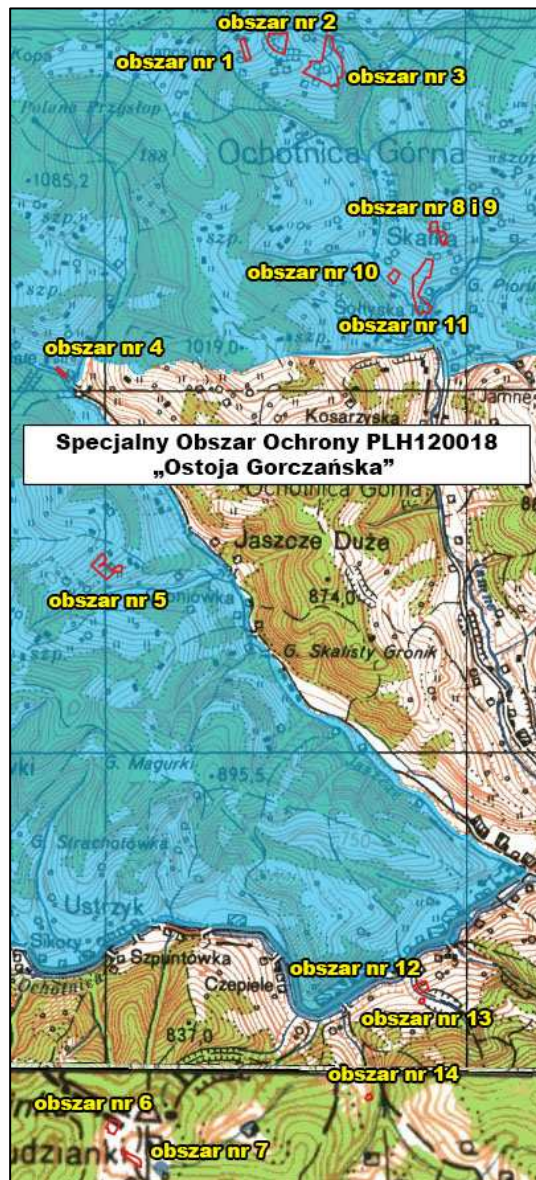
Tabela.3. Gatunki płazów objętych ochroną na terenie „Ostoi Gorczańskiej”

Kod gatunku	Nazwa łacińska	Nazwa polska
1193	<i>Bombina variegata</i>	Kumak górski
1166	<i>Triturus cristatus</i>	Traszka grzebieniasta
2001	<i>Triturus montandoni</i>	Traszka karpacka

Tabela.4. Gatunki ptaków objętych ochroną na terenie „Ostoi Gorczańskiej”

Kod gatunku	Nazwa łacińska	Nazwa polska
A168	<i>Actitis hypoleucos</i>	Brodziec piskliwy
A223	<i>Aegolius funereus</i>	Włochatka zwyczajna
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Zimorodek zwyczajny
A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	Orzeł przedni
A089	<i>Aquila pomarina</i>	Orlik krzykliwy
A104	<i>Bonasa bonasia</i>	Jarząbek zwyczajny
A215	<i>Bubo bubo</i>	Puchacz zwyczajny
A030	<i>Ciconia nigra</i>	Bocian czarny
A122	<i>Crex crex</i>	Derkacz zwyczajny
A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	Dzięcioł białostrzy
A236	<i>Dryocopus martius</i>	Dzięcioł czarny
A321	<i>Ficedula albicollis</i>	Muchołówka białoszyja
A320	<i>Ficedula parva</i>	Muchołówka mała

A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	Sóweczka zwyczajna
A338	<i>Lanius collurio</i>	Gąsiorek
A072	<i>Pernis apivorus</i>	Trzmielojad zwyczajny
A241	<i>Picoides tridactylus</i>	Dzięcioł trójpalczasty
A234	<i>Picus canus</i>	Dzięcioł zielonosiwy
A155	<i>Scolopax Rusticola</i>	Słonka zwyczajna
A108	<i>Tetrao urogallus</i>	Głuszec zwyczajny



Ryc.8. Obszary objęte projektem zmiany planu względem SOO „Ostoja Gorczańska” PLH120018

Tabela.5. Gatunki bezkręgowców objętych ochroną na terenie „Ostoy Gorczańskiej”

Kod gatunku	Nazwa łacińska	Nazwa polska
4014	<i>Carabus variolosus</i>	Biegacz gruzełkowaty
1042	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Zalotka większa

1014	<i>Vertigo angustior</i>	Poczwarówka zwężona
------	--------------------------	---------------------

Tabela.6. Gatunki ssaków objętych ochroną na terenie „Ostoi Gorczańskiej”

Kod gatunku	Nazwa łacińska	Nazwa polska
1352	<i>Canis lupus</i>	Wilk
1355	<i>Lutra lutra</i>	Wydra europejska
1361	<i>Lynx lynx</i>	Ryś euroazjatycki
1324	<i>Myotis myotis</i>	Nocek duży
1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Podkowiec mały
1354	<i>Ursus arctos</i>	Niedźwiedź brunatny

Tabela.7. Gatunki roślin objętych ochroną na terenie „Ostoi Gorczańskiej”

Kod gatunku	Nazwa łacińska	Nazwa polska
1386	<i>Buxbaumia viridis</i>	Bezlist okrywowy

4. Tereny zagrożone powodzią

Na podstawie dostępnych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej można stwierdzić, że obszary objęte projektem zmiany planu nie są zlokalizowane w obrębie terenów narażonych na wystąpienie powodzi.

5. Tereny zagrożone osuwiskami

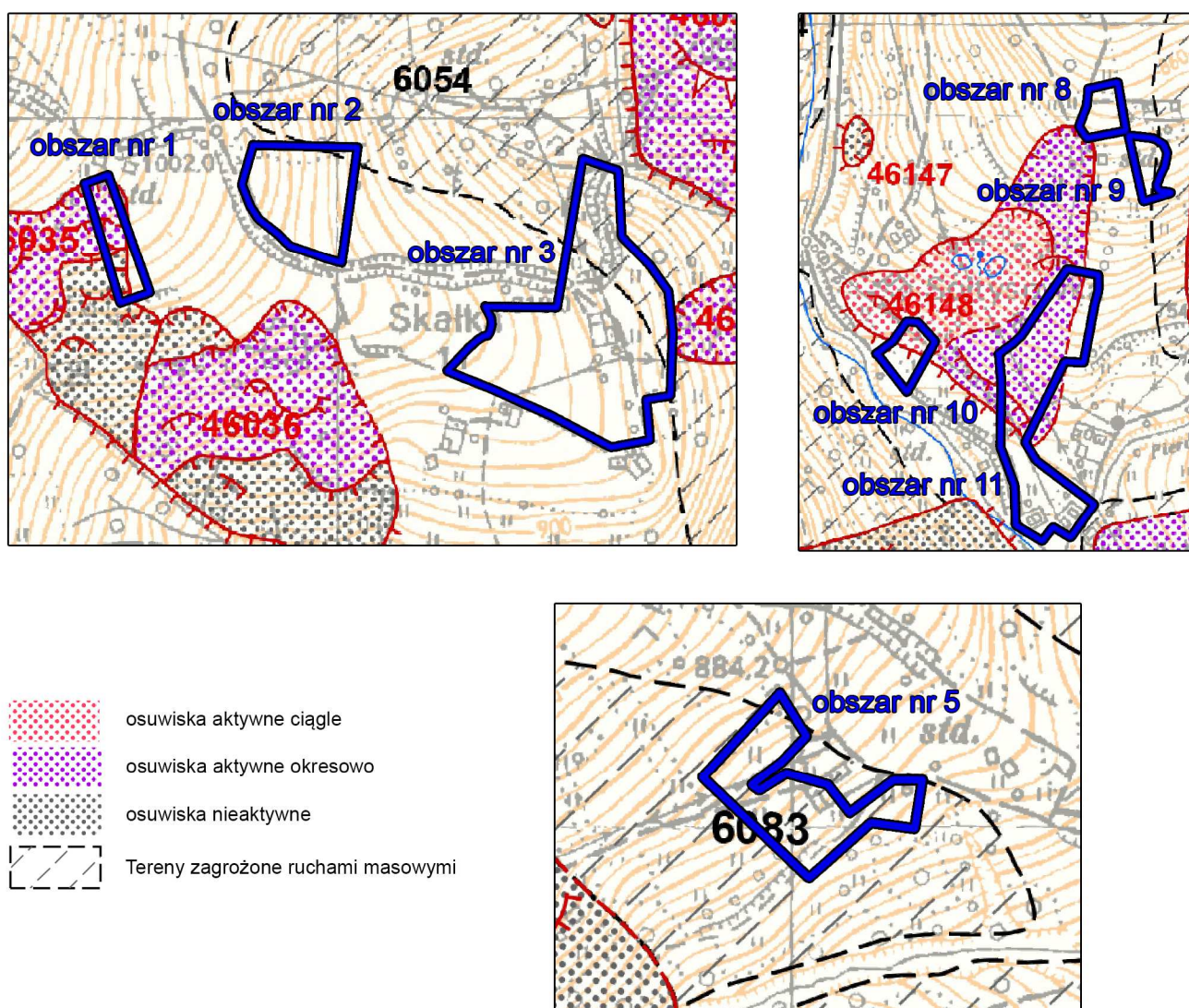
W związku z coraz częściej występującymi w Polsce opadami nawałnymi, powstawanie osuwisk jest zjawiskiem poważnie zagrażającym ludziom. Z uwagi na charakterystyczny upad skał fliszowych w obrębie, których dochodzi do powstawania osuwisk, w Zewnętrznych Karpatach Fliszowych jest to zjawisko bardzo powszechne. Grawitacyjne ruchy masowe, do których zalicza się m. in. osuwanie ziemi, są to zjawiska często występujące na terenach Zewnętrznych Karpat Fliszowych.

Należą one do zjawisk niebezpiecznych ponieważ mogą osiągać dużą skalę, a ich przebieg jest bardzo gwałtowny. Ruchy masowe są niebezpieczne dla terenów zabudowanych, gdyż mogą doprowadzić do całkowitego zniszczenia budynków, śmierci mieszkańców oraz zniszczenia infrastruktury technicznej (dróg, energetyki itp.) Jedną z przyczyn powstawania osuwisk jest przemoknięcie gruntu na skutek opadów nawałnych, podcięcie stoku przez erozję bądź w wyniku nie przemyślanej działalności człowieka (przeciążenie stoku).

Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w obrębie Karpat Fliszowych, w związku z tym są potencjalnie narażone na występowanie zjawisk osuwiskowych. Z uwagi na coraz częściej pojawiające się ruchy masowe, Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu „SOPO-System Ochrony Przeciwośuwiskowej” przeprowadził inwentaryzację terenów osuwisk aktywnych,

aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi. Na podstawie map wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach powyższego projektu można stwierdzić następujące:

- obszary nr 2, 4, 6, 7, 12, 13 oraz 14 zlokalizowane są poza obszarami osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo lub nieaktywnych oraz poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi,
- przeważająca część obszaru Nr 1 zlokalizowana jest w obrębie osuwiska aktywnego okresowo oraz nieaktywnego,
- niewielki fragment (wschodni) obszaru Nr 3 zlokalizowany jest częściowo w obrębie osuwiska aktywnego okresowo oraz znacząca część obszaru położona jest w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- znacząca część obszaru Nr 5 zlokalizowana jest w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- południowy kraniec obszaru Nr 8 zlokalizowany jest częściowo w obrębie osuwiska aktywnego okresowo,



Ryc. 9. Tereny zagrożone ruchami masowymi w obrębie obszarów objętych projektem zmiany planu (źródło: mapy SOPO)

- wschodni kraniec obszaru Nr 9 leży w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- północna część obszaru Nr 10 położona jest w obrębie aktywnego osuwiska,
- północna część obszaru Nr 11 zlokalizowana jest w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, południowo-wschodni kraniec obszaru z kolei leży na granicy terenu zagrożonego ruchami masowymi.

6. Ocena potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Na podstawie dotychczasowego zagospodarowania terenów objętych przedmiotowym projektem można przypuszczać, że w przypadku braku wejścia w życie jego ustaleń, zmiany zachodzące na analizowanych terenach nie byłyby znaczące. Obecnie obszary będące przedmiotem zmiany planu stanowią w większości tereny niezainwestowane, w których dominują użytki zielone, grunty rolne, fragmenty kompleksów leśnych.

Na podstawie kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica można przypuszczać, że w ramach analizowanych terenów mogłaby rozwijać się nowa zabudowa mieszkaniowa. Zakłada się jednak, że jej rozwój nie byłby na tyle intensywny, aby wpływać znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Większość z analizowanych terenów obejmuje pojedyncze działki ewidencyjne więc można założyć, że pojawiłyby się pojedyncze obiekty. Należy jednak podkreślić, że plan, jako akt prawa miejscowego, może nadać właściwy kierunek zmian w zagospodarowaniu przedmiotowych obszarów określając pewne ramy, dzięki którym przestrzeń kształtowana będzie zgodnie z myślą ładu przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Podstawowe informacje o projekcie zmiany miejscowego planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której została sporządzona niniejsza Prognoza została wykonana na mocy uchwały Nr XXVII/192/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 31 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/144/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - zmiany dotyczą sołectwa Ochotnica Górna. Projekt zmiany planu zawiera zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t. j., Dz. U. z 2016 r., poz. 778):

- część tekstową stanowiącą uchwałę projektu zmiany planu,
- część graficzną składającą się z rysunków zmiany planu wykonanych w skali 1:1 000 oraz 1:500.

7.1. Cel, ustalenia projektu zmiany planu oraz powiązania z innymi dokumentami

Głównym celem projektu zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna. Realizując powyższe, w zmianie planu, na obszarach objętych projektem wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz drogi wewnętrzne (KDW).

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym roku (t. j., Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) uchwala Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium.

Podjęcie uchwały, na mocy której przystąpiono do sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu, zostało poprzedzone uchwaleniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna obejmującego te same tereny. W związku z tym, wytypowane obszary objęte przedmiotową zmianą planu zostały ujęte w powyższej zmianie Studium, a ich przeznaczenie w projekcie planu zostało wyznaczone na podstawie kierunków przewidzianych w obowiązującym Studium. Zgodnie z nimi, obszary objęte projektem, zlokalizowane są w obrębie następujących terenów:

- **MN** – terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MNO** - terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zagrożonych osuwiskami
- **ZL1** – terenach lasów,
- **ZL2** – terenach rolnych i do zalesienia,

Realizując cel sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, w ustaleniach projektu wyznaczono następujące kategorie przeznaczeń terenu:

Tabela.8. Kategorie terenów wyznaczone w projekcie planu

Symbol	Podstawowe przeznaczenie
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R	teren rolnicze
ZL	tereny lasów
KDW	tereny dróg wewnętrznych

7.2. Ocena ustaleń projektu zmiany planu pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska i zabytków

Jak wynika z Rozdziału 3 niniejszej Prognozy, na obszarach objętych projektem zmiany planu występują następujące formy ochrony przyrody:

- Otulina Gorczańskiego Parku Narodowego,
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Specjalny Obszar Ochrony PLH120018 „Ostoja Gorczańska”.

Istnienie powyższych form ochrony przyrody zostało uwzględnione zarówno w ustaleniach projektu zmiany planu jak również na rysunkach. W tekście projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do ochrony powyższych form ochrony przyrody:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 2) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Obszaru Siedliskowego Natura 2000 Ostoja Gorczańska (PLH 120018) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

Analizując zapisy projektu zmiany planu można stwierdzić, że są one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w odniesieniu do ochrony przyrody. Powyższe ustalenia projektu zmiany planu zapewniają, że pojawienie się nowego zagospodarowania musi uwzględniać wszelkie zakazy obowiązujące w ramach powyższych form ochrony przyrody oraz jednocześnie nakazują ich bezwzględne przestrzeganie. Z uwagi na powyższe można stwierdzić, że pojawienie się nowej zabudowy na terenach objętych ochroną nie będzie wiązało się z naruszaniem obowiązujących zakazów. Należy również dodać, że zapisy projektu zmiany planu nie przewidują powstania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenach objętych projektem zmiany miejscowego planu nie występują również żadne obiekty objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którą w projekcie planu zapewnia się im odpowiednią ochronę. W związku z tym w projekcie zmiany planu nie wprowadzono żadnych zapisów odnoszących się powyższych elementów.

Z uwagi na powyższe można stwierdzić, że ustalenia przedmiotowego projektu są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczących ochrony środowiska oraz dóbr kultury.

7.3. Ocena zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Obszary objęte projektem zmiany planu uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym.

W obowiązującym „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby projektu częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ochotnica Dolna” wskazano na wyłączenie z zabudowy terenów narażonych na występowanie powodzi oraz zalecono przeprowadzenie badań geologicznych na terenach narażonych na występowanie zjawisk masowych. Wskazano również na zachowanie wszelkich zakazów oraz nakazów obowiązujących na terenie form ochrony.

Powyższe wytyczne zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu. Przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych uwzględniono tereny osuwiskowe, narażone na powódź, obowiązujące formy ochrony przyrody oraz krajobrazu. Tereny mieszkaniowe zostały zaprojektowane w takich miejscach, aby nie wiązały się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko oraz uwzględniały wszelkie zakazy i nakazy obowiązujące na terenach chronionych. W odniesieniu do terenów osuwiskowych wyznaczonych na podstawie udostępnionych map z projektu SOPO, w projekcie zmiany planu wyłączono całkowicie z zabudowy tereny osuwisk aktywnych oraz aktywnych okresowo, natomiast na terenach osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych ruchami masowymi, nakazano uwzględnienie badań geotechnicznych gruntu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Pozytywnym akcentem ustaleń projektu zmiany planu jest utrzymanie oraz wyznaczenie nowych terenów zielonych. Tereny te będą mogły pełnić rolę lokalnych korytarzy migracyjnych dla zwierząt, dzięki czemu zachowana zostanie więź pomiędzy terenem opracowania, a obszarami sąsiednimi.

Analizując powyższe można stwierdzić, że ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze wyróżnione w opracowaniu ekofizjograficznym.

8. Wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko

Analiza ma na celu wykazanie wpływu projektowanego zagospodarowania terenów na środowisko. Zwrócono w niej uwagę na skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu pod kątem stopnia antropopresji i jej wpływu na rzeźbę terenu, warunki klimatyczne, klimat akustyczny, świat roślin i zwierząt, zanieczyszczenie wód podziemnych, powierzchniowych oraz stosunki wodne.

Głównym celem projektu jest wprowadzenie na zdecydowanej większości analizowanych obszarów, nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy również dodać, że oprócz nowej zabudowy, projekt zmiany planu utrzymuje na części analizowanych terenów dotychczasowe zagospodarowanie (tereny leśne, rolne itp.) Oprócz zabudowy przewiduje się również powstanie dróg wewnętrznych KDW zapewniających odpowiedni dojazd do terenów mieszkaniowych.

8.1. Analiza i ocena skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

Powietrze

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony (Dz. U. 2016, poz. 672). Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Krakowie dokonał oceny jakości powietrza w województwie małopolskim. Zgodnie z powyższą ustawą WIOŚ miał obowiązek sporządzenia opracowania z wyników badań do dnia 30 kwietnia 2015. Powyższa ocena jakości powietrza w województwie małopolskim została wykonana w oparciu o poniższe akty prawne:

1. obowiązujące na szczeblu Unii Europejskiej:

- Dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.6.2008),
- Dyrektywa 2004/107/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. UE L 23 z 26.1.2005),
- decyzja wykonawcza Komisji Europejskiej 2011/850/UE z dnia 12 grudnia 2011 r. ustanawiająca zasady stosowania dyrektyw 2004/107/WE i 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do systemu wzajemnej wymiany informacji oraz sprawozdań dotyczących jakości otaczającego powietrza (Dz. Urz. UE L 335 z 17.12.2011).

2. obowiązujące na szczeblu krajowym:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 roku w sprawie sposobu obliczania wskaźników średniego narażenia oraz sposobu oceny dotrzymania pułapu stężenia ekspozycji (dla pyłu PM_{2,5}) (Dz. U. z dnia 18.09.2012 r. poz. 1029);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 września 2012 roku w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. z dnia 18.09.2012 r. poz. 1034).

Celem analizy było uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref województwa małopolskiego. Obszar Gminy Ochotnica Dolna, więc i obszary objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane są w obrębie strefy małopolskiej oznaczonej symbolem PL1203.

Jakość powietrza określana jest na podstawie pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, SO₂, NO₂, NO_x, O₃, C₆H₆ i CO₂. Zakres ten został w 2007 r. poszerzony o systematyczne pomiary zawartości arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Ocena jakości powietrza pod względem spełnienia kryteriów ochrony zdrowia obejmuje następujące substancje: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, pył zawieszony PM₁₀, zawartość arsenu, ołowiu, kadmu, niklu, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz pył zawieszony PM_{2,5}.

Zasady zaliczenia strefy do określonej klasy (A, B, C), oparte są na ocenie poziomu substancji w powietrzu i stężeń zanieczyszczeń. Określa się jedną klasę strefy ze względu na ochronę zdrowia i jedną klasę ze względu na ochronę roślin.

Kryteria zaliczenia strefy do określonej klasy:

- **Klasa strefy A** – poziom stężeń nie przekraczający poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- **Klasa strefy B** – poziom stężeń powyżej poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczający poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- **Klasa strefy C** – poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji i poziomów docelowych.

Wynikowe klasy strefy małopolskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń w kryterium ochrony zdrowia przedstawia tabela 9 wykonana na podstawie informacji zawartych w opracowaniu „Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2015 roku”, sporządzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Tabela 9. Wynikowe klasy strefy małopolskiej dla zanieczyszczeń w kryterium ochrony zdrowia

Zanieczyszczenie	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
Klasa	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	C	C

Z powyższej tabeli wynika, że jakość powietrza w strefie małopolskiej jest dość dobra. Z pomiarów w 2015 roku wynika, że znacząca ilość substancji nie przekroczyła dopuszczalnych norm i została sklasyfikowana do klasy A. Jedynie stężenie zanieczyszczenia pyłem PM10, ozonu, benzo(a)pirenu oraz pyłu PM2,5 przekroczyło dopuszczalne normy. W raporcie zalecono opracować naprawczy Program Ochrony Powietrza w zakresie zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne normy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na warunki aerosanitarne na analizowanych terenach. Związane ono będzie głównie ze wzrostem emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza, których źródłem mogą być silniki pojazdów oraz maszyn wykorzystanych w trakcie budowy. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała przede wszystkim charakter punktowy i chwilowy, a jej wielkość jest trudna do oszacowania na etapie niniejszego opracowania, ale biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię nowych terenów pod zainwestowanie, można założyć, że na analizowanych terenach powstaną głównie pojedyncze obiekty mieszkaniowe więc emisja powstała podczas ich budowy nie będzie miała znaczącego wpływu na pogorszenie warunków aerosanitarnych.

Innym rodzajem zanieczyszczenia powietrza, który może powstawać na etapie budowy to wzrost zapylenia wywołany pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkich pojazdów i maszyn po piaszczystym, nieubitym podłożu. Masa maszyny oraz jej pęd może powodować unoszenie cząstek piasku, które mogą być przenoszone na dalsze odległości w przypadku silnych podmuchów wiatru. Innym źródłem zapylenia może być dowóz/wywóz materiałów sypkich na/z placu budowy. W celu ograniczenia powyższego zjawiska zaleca się zastosowanie ograniczenia prędkości pojazdów transportujących materiały sypkie, zroszenie drogi przejazdu ciężkich maszyn oraz właściwe, szczelne ostonięcie skrzyni ładunkowej w wywrotkach.

Budowa nowych dróg wewnętrznych może wiązać się z miejscową, chwilową emisją substancji smolistych o silnym zapachu. W sytuacji silnych podmuchów wiatru, zanieczyszczone powietrze może być przenoszone na znaczne odległości. Jednak z uwagi na to, że postęp prac przy budowie dróg jest bardzo szybki, a analizowane obszary stanowią obecnie tereny otwarte, to emitowane zanieczyszczenia będą szybko redukowane i nie będą wpływać na pogorszenie warunków aerosanitarnych.

Zarówno przy budowie dróg jak i obiektów mieszkaniowych, jednym ze sposobów zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza może być używanie maszyn i pojazdów zaopatrzonych w silniki niskoemisyjne, które przy tej samej mocy produkują mniejsze ilości spalin.

Użytkowanie nowo powstałych budynków mieszkaniowych może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jej źródłem będą paleniska domowe. Emisja ta będzie wyższa w drugim półroczu natomiast niższa wiosną i latem. W celu zmniejszenia ilości zanieczyszczeń dostarczanych do powietrza do budowy obiektów można użyć np. materiałów izotermicznych zapewniających utrzymanie ciepła w budynku lub zamontować kolektory wykorzystujące energię słoneczną do ogrzewania. Innym sposobem ograniczenia emisji do powietrza jest zastosowanie do ogrzewania paliw przyjaznych środowisku (gaz, olej). W zapisach projektu zmiany planu wprowadzono następujący zapis regulujący sposób zaopatrzenia w ciepło *„ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza”*.

Powstanie nowych dróg wewnętrznych może wiązać się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzącej ze środków komunikacji. Będą to głównie zanieczyszczenia tlenkiem azotu (NO_x), dwutlenkiem azotu (NO_2), parą ołowiu, tlenkiem siarki (SO_x), dwutlenkiem siarki (SO_2). Przewiduje się jednak, że powyższa emisja nie będzie miała znaczącego wpływu, ponieważ planowane drogi mają służyć przede wszystkim obsłudze nowych terenów mieszkaniowych więc będą charakteryzowały się niewielkim natężeniem ruchu.

Oprócz nowego zagospodarowania, projekt zmiany planu przewiduje również utrzymanie istniejących terenów rolnych oraz zielonych np. lasów, w otoczeniu nowych obiektów więc będą one niwelować emitowane zanieczyszczenia oraz wpływać na poprawę warunków aerosanitarnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w obrębie jednej scalonej części wód powierzchniowych SCWP GW0411 „Dunajec od ujścia potoku Grajcarek do ujścia potoku Obidzkiego wraz z nim”, w hydrologicznym regionie dorzecza Górnej Wisły – w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200012214197699 „Ochotnica”.

Dla naturalnych części wód celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu

chemicznego. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” JCWP Ochotnica należy do naturalnych części wód, jej stan oceniony jest jako zły oraz wskazano, że osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Scalonej Części Wód Powierzchniowych GW0411 „Dunajec od ujścia potoku Grajcarek do ujęcia potoku Obidzkiego wraz z nim”. W „Programie wodno-środowiskowym kraju” dla powyższej SCWP, określono następujące zadania mające na celu poprawę stanu jakości wód:

- *opracowanie warunków korzystania z wód regionu,*
- *opracowanie warunków korzystania z wód zlewni,*
- *opracowanie oceny jakości wody przeznaczonej do spożycia,*
- *modernizacja kanalizacji - oczyszczalnia "Szczawnica",*
- *modernizacja oczyszczalni "Szczawnica",*
- *remont oczyszczalni "Tylmanowa",*
- *remont i modernizacja oczyszczalni Szczawa,*
- *budowa szczelnych - wybieralnych zbiorników z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków,*
- *kontrola przestrzegania harmonogramu wywozu nieczystości płynnych,*
- *prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków i wdrożenie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych i osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni,*
- *likwidacja ognisk zanieczyszczeń (dzikich składowisk),*
- *opracowanie planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000,*
- *właściwa uprawa gleby (właściwie prowadzone prace polowe),*
- *opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wymagania i zasady ochrony środowiska, w szczególności dotyczące: ustalonych stref ochrony ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz stref zagrożeń powodzią z określeniem sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, korytarzy ekologicznych stanowiących doliny rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną, obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych - lasy, zalesienia, zadrzewienia, obszarów ograniczonego użytkowania, w tym nie spełniających wymagań w zakresie jakości środowiska dla istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych, rozwoju systemów infrastruktury technicznej zwłaszcza gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami wraz z wyznaczeniem rezerwy terenów, pod urządzenia i obiekty niezbędne do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemów, wyznaczenia rezerw terenów dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony środowiska, a także produkujących energię (farmy wiatrowe).*

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie przeprowadził badań w JCWP „Ochotnica” natomiast zostały one przeprowadzone w sąsiadującej JCWP PLRW20001521439 „Dunajec od zb. Czorsztyn do zb. Rożnów”, do której uchodzi rzeka Ochotnica. Monitoring wód w powyższej JCWP został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2014, poz. 1482) oraz w oparciu o Wytyczne Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ).

Wśród kilkudziesięciu punktów pomiarowo-kontrolnych jeden był zlokalizowany w Kurowie, w obrębie JCWP PLRW20001521439 „Dunajec od Obidzkiego Potoku do zb. Rożnów” w której zlokalizowane są obszary opracowania. Powyższe miejsce pomiarów znajdowało się w odległości około 30 km na północny-wschód od sołectwa Ochotnica Górna. Badania miały za zadanie określenie stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód w omawianej JCWP. Wyniki przeprowadzonego monitoringu dla powyższej JCWP przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10. Wyniki monitoringu przeprowadzonego z JCWP PLRW20001521439

JCWP PLRW20001521439	
Klasa elementów biologicznych	II (stan db/potencjał db)
Klasa elementów hydromorfologicznych	I (stan bdb/potencjał maks.)
Klasa elementów fizykochemicznych	I (stan bdb/potencjał maks.)
Klasa elementów fizykochemicznych-specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	II (stan db/potencjał db)
Stan/potencjał ekologiczny	dobry
Stan chemiczny	dobry
Stan	dobry

Z przeprowadzonego monitoringu wynika, że w omawianej JCWP stan wód jest bardzo dobry oraz dobry. W związku z tym, że omawiana JCWP zlokalizowana jest w obrębie terenów chronionych, WIOŚ przeprowadził również monitoring pod kątem spełniania wymogów dla obszarów chronionych. W monitoringu wynika, że wody analizowanej JCWP spełniają wymogi dla obszarów chronionych.

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych w warunkach oddziaływania różnych typów antropopresji, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali województwa, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ).

Oceny stanu chemicznego w JCWPd (Jednolitych Częściach Wód Podziemnych) w poszczególnych punktach badawczych dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska

z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), które wyróżnia pięć klas jakości wód:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości.

Określane są dwa stany chemiczne wód podziemnych:

- dobry stan chemiczny wód podziemnych (klasy I, II i III)
- słaby stan chemiczny wód podziemnych (klasy IV i V).

Z informacji zawartych na stronie Inspekcji Ochrony Środowiska dotyczących monitoringu jakości wód podziemnych stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 154 (podział Polski na 161 JCWPd) oceniony został jako dobry zarówno w 2010 jak i w 2012 roku.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” stan chemiczny oraz ilościowy JCWPd nr 154 został natomiast oceniony jako dobry, a osiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone.

W związku z tym, że w trakcie prac budowlanych przy obiektach mieszkaniowych oraz dróg wewnętrznych będą wykorzystane pojazdy wyposażone w liczne układy hydrauliczne (koparki, ubijarki, ciągniki siodłowe, dźwigi) może dojść do punktowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi. Taka sytuacja może wystąpić kiedy któraś z wymienionych maszyn będzie miała nieszczelny zbiornik bądź przewód zasilający układy hydrauliczne. Drobne wycieki nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko wodne, jednak w sytuacji dłuższego postoju takiej maszyny z nieszczelnym układem w jednym miejscu np. w trakcie przerwy świątecznej lub weekendowej, może już mieć wpływ na wody powierzchniowe. W sytuacji wystąpienia opadów atmosferycznych substancje ropopochodne mogą infiltrować do gruntu lub przez spływ powierzchniowy przedostać się do wód powierzchniowych. W związku z tym, że są one ciężko przyswajalne przez wody, hamują wymianę gazową oraz ograniczają dostęp światła, co prowadzi do pogorszenia warunków tlenowych oraz właściwości fizyko-chemicznych wody. W celu ochrony wód przed powyższymi sytuacjami zaleca się stosować nowoczesne maszyny ze sprawnymi układami hydraulicznymi. Dodatkowo należy przestrzegać regularnych kontroli szczelności układów i wszelkie usterki natychmiast usuwać.

W celu ochrony zasobów wód podziemnych w istniejącym GZWP Nr 439 w projekcie zmiany planu wprowadzono zapis *„uwzględnić położenie części terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków.*

Odpady

W trakcie prac budowlanych przy nowych obiektach oraz drogach wewnętrznych produkowane będą różnego rodzaju odpady. Mogą to być odpady niebezpieczne jak również inne

niż niebezpieczne. Przewiduje się, że będą to głównie odpady z grupy 17 wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206), m.in.:

- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, np. beton, cegły, płyty,
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych,
- mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01,
- drewno,
- tworzywa sztuczne,
- odpadowa papa,
- materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest,
- kable i inne wymienione w 17 04 10,
- gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03.

W związku z tym, że prace przy budowie dróg oraz obiektów budowlanych będą prowadzone przez ludzi, oprócz powyższych odpadów, będą powstawać również odpady komunalne. Będą to różnego rodzaju opakowania po posiłkach, papier, worki, reklamówki, resztki jedzenia. Zarówno odpady budowlane jak i komunalne powinny być przechowywane w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach usytuowanych na utwardzonym podłożu z dala od cieków, zastoisk wody, oczek wodnych itp. Dodatkowo zaleca się, aby były one przechowywane selektywnie, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym uprawnienia do ich utylizacji lub do zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji dróg nie przewiduje się produkcji odpadów. Natomiast produkcja odpadów będzie miała miejsce w trakcie użytkowania nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej. Z związku z tym, w ustaleniach projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy regulujące zasady postępowania z powstałymi odpadami:

- *w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ochotnica Dolna; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska.*

Ścieki

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wiązała się ze wzrostem emisji ścieków zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nowych obiektów mieszkaniowych i dróg.

Na etapie prac budowlanych przy zabudowie oraz drogach przewiduje się emisję ścieków komunalnych. W związku z tym, że prace będą prowadzone przez ludzi, zaplecza budowlane powinny być zaopatrzone w toalety, mogą to być np. przenośne kabiny. Należy jednak pamiętać, że muszą one być wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości, które należy regularnie

wypróżniać. Zaleca się, aby proces ten przeprowadzony był przez specjalistyczne firmy, w sposób zapewniający ochronę przed ewentualnym wyciekiem zanieczyszczeń.

Na etapie użytkowania nowej zabudowy należy spodziewać się wzrostu emisji ścieków. W związku z tym, że teren Gminy Ochotnica Dolna nie jest całkowicie skanalizowany, część nowych terenów mieszkaniowych będzie zaopatrzona w bezodpływowe, wybieralne zbiorniki na nieczystości. W celu ochrony wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem szkodliwymi substancjami należy przeprowadzać regularne kontrole szczelności zbiorników oraz dbać o ich regularne wypróżnianie. Po spełnieniu powyższych warunków ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych ściekami jest minimalne. Dodatkowym rozwiązaniem, które może również w bardzo skuteczny sposób ograniczyć ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodnego przez ścieki komunalne, są przydomowe oczyszczalnie ścieków. Mogą one być dobrym rozwiązaniem w terenach mieszkaniowych położonych w granicach obszarów chronionych. W zapisach projektu zmiany planu wprowadzono następujące zapisy regulujące kwestie postępowania ze ściekami:

- *odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160,*
- *dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.*

Eksploatacja dróg wewnętrznych będzie wiązała się z emisją ścieków komunikacyjnych spływających z pasa drogowego. Powstają one wskutek wymieszania wody opadowej lub roztopowej z cząsteczkami kurzu, smarów i produktów ropopochodnych utrzymujących się na szczelnej powierzchni asfaltu. Dodatkowo, w zimie, ścieki drogowe mogą zawierać substancje chemiczne wspomagające odładzanie powierzchni drogi. W celu właściwego odprowadzenia powyższych nieczystości z dróg mogą być zastosowane poniższe rozwiązania:

- spływ do rowów przydrożnych (zwłaszcza rowów trawiastych),
- wykorzystanie kanalizacji deszczowej.

W przypadku pierwszego rozwiązania, ścieki drogowe spływają bezpośrednio do rowów, a stamtąd do pobliskich odbiorników, którymi zazwyczaj są ciek lub infiltrują bezpośrednio do gleby. Innym rozwiązaniem odprowadzenia wód z powierzchni drogowej może być wykorzystanie kanalizacji deszczowej. Woda przy takim rozwiązaniu spływa do kratek ściekowych umieszczonych przy drodze i trafia do kanałów deszczowych zaopatrzonych w systemy oczyszczające (separatory i osadniki), a następnie do cieków.

W związku z tym, że nie przewiduje się znaczącego natężenia ruchu na projektowanych drogach wewnętrznych oraz z uwagi na to, że będą się po nich poruszały przede wszystkim samochody osobowe, wystarczającym rozwiązaniem wydaje się spływ ścieków komunikacyjnych do rowów. Aby spełniały one właściwie swoją rolę, zaleca się systematyczną pielęgnację rowu oraz dbanie o jego drożność. Natomiast w celu zintensyfikowania procesu samooczyszczania, przydrożne rowy można zaopatrzyć w progi lub przegrody piętrzące oraz stosować wysokie

koszenie traw. Zanieczyszczone wody spływające z powierzchni drogowej powinny być odprowadzane rowami do separatorów oraz osadników, gdzie powinny zostać oczyszczone a dopiero stamtąd powinny być kierowane do cieków.

W celu zapewnienia odpowiedniej efektywności systemów odprowadzających zanieczyszczone wody zaleca się:

- systematyczne czyszczenie wszystkich elementów oraz zapewnienie ich drożności,
- prowadzenie bieżących napraw uszkodzonych elementów z uzupełnieniem brakujących elementów,
- dbałość o szczelność wszystkich elementów odprowadzających,
- zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni żeliwnych odpowiednich powłokami.

Ustalenia projektu zmiany planu zawierają następujące ustalenia odnoszące się do odprowadzenia wód z uszczelnionych powierzchni drogowych *„odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej”*.

Wpływ na rzeźbę terenu, powierzchnię terenu oraz gleby

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może wiązać się z nieznaczącymi, miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu. W związku z tym, że obszary planowane pod nowe zainwestowanie charakteryzują się znacznym nachyleniem, przed posadowieniem nowych budynków będą potrzebne prace wyrównawcze terenu. Efektem powyższych prac będą niewielkie zmiany rzeźby terenu o charakterze miejscowym. Z uwagi na niewielką powierzchnię planowanych budynków, powyższe zmiany nie będą znaczące oraz nie będą miały większego znaczenia dla górskiej rzeźby terenu.

Oprócz zmian w rzeźbie terenu, prace budowlane przy nowych obiektach będą wiązały się z oddziaływaniem na powierzchnię terenu oraz gleby. W miejscu posadowienia nowych obiektów, w wyniku prowadzonych prac ziemnych np. przy wykonywaniu fundamentów całkowitemu zniszczeniu ulegnie profil glebowy do głębokości wykopu. Z uwagi na powyższe zaleca się, aby w trakcie prac przygotowawczych zdjąć wierzchnią warstwę gleby i złożyć ją na przymie w osłoniętym przed wiatrem miejscu i rozplantować ją w granicy działki po zakończeniu prac. Nie tylko prace związane z wykopem będą wiązały się z negatywnym oddziaływaniem na gleby. Innym zjawiskiem niekorzystnym dla gleb, może być ich sprasowanie w wyniku posadowienia ciężkich obiektów budowlanych. Zjawisko to może doprowadzić do zanikania porów w glebie, w których gromadzi się tlen oraz woda. Brak tych elementów może również spowodować obumieranie gleby

W miejscu budowy nowych dróg wewnętrznych dojdzie do całkowitego zniszczenia pokrywy glebowej. Część gleb ulegnie zniszczeniu podczas prac przygotowawczych polegających na ściągnięciu wierzchniej warstwy ziemi pod drogę, a część (pozostała w pasie drogowym) zostanie zmieszana z wodą i cementem tworząc twardy, szczelny podkład, który ma stanowić powierzchnię odporną na ekstremalne warunki atmosferyczne. Na tak przygotowaną powierzchnię wysypywane jest kruszywo naturalne oraz ugniatane za pomocą maszyn w celu stworzenia podbudowy drogi. W

kolejnym etapie na pas drogowy nakłada się i walcuje kolejne warstwy drogi (warstwę podbudowy asfaltowej, warstwę wiążącą oraz warstwę ścieralną). W wyniku powyższych prac dojdzie do sprasowania gleby oraz przykrycia jej sztuczną warstwą nieprzepuszczalną ograniczającą glebie swobodny dostęp do wody, światła oraz tlenu, co doprowadzi do jej obumierania

W celu ochrony pokrywy glebowej przy budowie nowych dróg zaleca się, aby na wstępnym etapie prac ściągnąć w pierwszej kolejności wierzchnią warstwę gleby (do głębokości 30-40 cm) i złożyć ją na pryzmie w zacienionym, dobrze przewietrzanym miejscu. Pozostałą część ziemi z terenu prac złożyć na innej pryzmie. Po zakończeniu prac do drobnych niwelacji terenu wykorzystać martwicę, a następnie na wyrównanej powierzchni rozplantować humus w terenach sąsiadujących. Takie działanie zapewni właściwą ochronę organicznej części pokrywy glebowej i nie doprowadzi do jej całkowitego zniszczenia.

Wykorzystanie zasobów środowiska i zmiany przyrody ożywionej

Pomimo faktu, że obszary objęte projektem zmiany planu występują w terenach chronionych to podczas inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono w ich obrębie występowania żadnych cennych siedlisk zwierząt, roślin czy grzybów, więc nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu wpłynęła na ich zniszczenie lub uszczuplenie. Tereny opracowania aktualnie stanowią małowartościowe pod kątem przyrodniczym grunty rolne, nieużytki, łąki, a na fragmentach występują tereny leśne.

W miejscu posadowienia nowych budynków, istniejąca roślinność zostanie bezpowrotnie zniszczona w trakcie prac przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty. Dodatkowo, część roślinności może ulec zniszczeniu w wyniku rozjeżdżenia przez pojazdy dowożące materiały budowlane. Po zakończeniu prac budowlanych, przewiduje się jednak powtórne wprowadzenie zieleni w postaci urządzonych przydomowych ogródków, trawników, zadrzewień i zakrzewień lub zieleni nieurządzonej, która w drodze naturalnej sukcesji może również rozwijać się w bezpośrednim sąsiedztwie nowych obiektów mieszkaniowych. Skład gatunkowy roślinności nieurządzonej będzie bardzo podobny do tego sprzed rozpoczęcia prac, jednak z czasem może on zostać wzbogacony o gatunki roślin ruderalnych, które towarzyszą terenom mieszkaniowym. Przywrócenie na pewnej części działki terenów zielonych zostało nakazane w zapisach zmiany planu wprowadzając tzw. powierzchnię biologicznie czynną, która wynosi dla poszczególnych terenów:

1. MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla terenów oznaczonych symbolem 3.MN, 4.MN, 5.MN, 8.MN, 9.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN - minimum 40 %,
- dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN – minimum 50 %
- dla terenów oznaczonych symbolem 6.MN, 7.MN – minimum 80 %;

Budowa dróg wewnętrznych również może wiązać się z ingerencją w świat przyrody. Na wstępnym etapie prac, całkowitemu zniszczeniu ulegnie roślinność rosnącą w planowanym pasie drogowym, natomiast część roślin może ulec zniszczeniu również w pasie budowlanym w wyniku

rozjeżdżenia lub przykrycia materiałami budowlanymi. Po zakończeniu prac budowlanych, zaleca się również, aby przywrócić teren do stanu zbliżonego sprzed rozpoczęcia prac. Jeżeli powyższe warunki zostaną wykonane, to nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślin.

Zarówno budowa jak i eksploatacja nowych obiektów mieszkaniowych i dróg wewnętrznych może wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na zwierzęta przebywające na obszarze opracowania. W trakcie prac budowlanych, śmierć mogą ponieść drobne bezkręgowce żyjące w ziemi. Mogą one zostać zmiażdżone przez poruszające się pojazdy lub usunięte wraz z ziemią podczas prac ziemnych przy fundamentach lub podczas przygotowania podłoża pod drogę. Z kolei, oddziaływanie na większe ssaki będzie polegało przede wszystkim na przepłoszeniu zwierząt w wyniku emisji hałasu. Jego źródłem będą prace budowlane, a na etapie eksploatacji hałas wynikający z ciągłego przebywania ludzi. W wyniku emisji hałasu, część zwierząt może omijać analizowany teren, natomiast część może zaadaptować się do nowych warunków akustycznych na danym obszarze.

Eksploatacja dróg wewnętrznych z uwagi na przewidywane na nich niewielkie natężenie ruchu nie będzie intensywnym źródłem hałasu dla okolicznych zwierząt. Z uwagi na jej niewielką szerokość nie przewiduje się również, aby stanowiła ona znaczącą barierę dla zwierząt chcących ją pokonać. Zaleca się jednak w celu zminimalizowania ryzyka zderzenia zwierząt z pojazdami, wprowadzenie odpowiednich znaków ostrzegawczych oraz ograniczeń prędkości.

Pozytywny wpływ na świat flory i fauny oprócz wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pozostawienie w ramach kilku obszarów terenów leśnych (ZL), które mogą stanowić schronienie dla zwierząt oraz pozwolić na swobodny rozwój roślinności. Dodatkowo w projekcie zmiany planu wprowadzono następujące ustalenia mające na celu ochronę naturalnej zieleni:

- *zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;*

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny jest to zespół zjawisk akustycznych zachodzących w środowisku, które są wywołane hałasem pochodzącym ze źródeł znajdujących się w środowisku, określanych za pomocą odpowiednich wskaźników akustycznych w funkcji częstotliwości, czasu i przestrzeni. Na klimat akustyczny środowiska wpływa przede wszystkim hałas komunikacyjny, przemysłowy i komunalny.

Z uwagi na to, że nadmierny hałas uznawany jest nie tylko za element zanieczyszczający środowisko, ale również szkodliwy dla ludzi, w Polsce zostały określone jego dopuszczalne normy. Zostały one określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, Nr 0, poz. 112). Określone progi poziomu hałasu są różne w zależności od przeznaczenia terenu, i tak najbardziej restrykcyjne normy przyjęto dla obiektów mieszkaniowych, szpitali oraz ośrodków uzdrowiskowych.

Obszary objęte projektem zmiany planu charakteryzują się bardzo korzystnymi warunkami akustycznymi. Są to tereny obecnie naturalne, niezainwestowane obszary, na których nie istnieją żadne emitory hałasu powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm. Również w ich najbliższym sąsiedztwie nie występują takie elementy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może wiązać się z niewielkimi zmianami klimatu akustycznego na obszarach opracowania. W trakcie budowy nowych obiektów oraz dróg może dojść do pogorszenia warunków akustycznych, które będzie efektem emisji hałasu z silników pojazdów i maszyn budowlanych. Hałas emitować będą również robotnicy wykonujący prace na budowach. Powyższa emisja będzie miała charakter niezorganizowany, punktowy i chwilowy. Po zakończeniu prac całkowicie ustanie. W związku z tym, że niektóre maszyny, pojazdy budowlane oraz pewne rodzaje prac emitują hałas przekraczający dopuszczalne normy zaleca się następujące działania:

- eliminację lub minimalizację najbardziej uciążliwych akustycznie procesów i prac,
- stosowanie pojazdów oraz maszyn o niskich mocach akustycznych,
- prowadzenie monitoringu poziomu hałasu podczas prac (w obszarach chronionych) itp.

W trakcie użytkowania nowej zabudowy na obszarach opracowania również przewiduje się wzrost emisji hałasu. Jego źródłem będą prace gospodarcze wykonywane przez nowych mieszkańców, ale również i sami ludzie. Należy jednak dodać, że powyższa emisja nie będzie wiązała się z przekroczeniem dopuszczalnych norm oraz nie będzie uciążliwa dla obecnych oraz nowych mieszkańców. Dodatkowo w projekcie zmiany planu wprowadzono następujące ustalenie „*w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej*”. Powyższy zapis ma zapewnić odpowiednią ochronę przed hałasem w terenach chronionych akustycznie.

Eksplatacja nowych dróg wewnętrznych może wiązać się emisją hałasu komunikacyjnego. Należy jednak dodać, że powyższe drogi mają służyć obsłudze komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych, więc nie przewiduje się na nich dużego natężenia ruchu. Będą poruszały po nich głównie pojedyncze samochody osobowe, których silniki charakteryzują się dużo mniejszą emisją hałasu niż pojazdy ciężarowe. Należy dodać, że przedmiotowe obszary zlokalizowane są w terenach otwartych, gdzie emitowany hałas będzie szybciej rozpraszany niż w ścisłej zabudowie. W związku z tym nie przewiduje się, aby hałas komunikacyjny przekraczał dopuszczalne normy oraz był uciążliwy.

Emitowanie pól elektromagnetycznych

Kolejnym elementem wpływającym na jakość środowiska jest promieniowanie elektromagnetyczne. Jest ono zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku. Powyższe zjawisko może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i pochodzić ze źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia elektryczne).

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* podaje, że pola elektromagnetyczne to pola elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 do 300GHz (promieniowanie niejonizujące). Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego są wprowadzone przez

człowieka sztuczne emitery, takie jak napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje telewizyjne i radiowe, stacje telefonii komórkowej, stacje transformatorowe oraz sprzęt gospodarstwa domowego. W związku z tym, że obserwuje się gwałtowny rozwój usług telekomunikacji promieniowanie niejonizujące jest uważane obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska, które wpływa niekorzystnie nie tylko na warunki bytowe człowieka, ale również na przebieg procesów życiowych. Jest ono na tyle niebezpieczne, że jego wpływ na organizm człowieka oraz na świat roślin nie jest w 100% rozpoznany. Dopuszczalne normy promieniowania elektromagnetycznego w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dopuszczalna wartość składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludzi wynosi 7V/m dla częstotliwości od 3 MHz do 300 MHz oraz dla częstotliwości od 300 MHz do 300GHz. Obszar Gminy Ochotnica nie został objęty monitoringiem PEM przez WIOŚ. Badania takie zostały przeprowadzone w 2014 roku w sąsiadującej Rabce czy też Szczawnicy, w których wartość promieniowania wyniosła mniej niż 0,3 V/m (przy normie wynoszącej 7 V/m).

Zgodnie z definicją promieniowania elektromagnetycznego można stwierdzić, że zarówno etap realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jak i dróg wewnętrznych może wiązać się ze wzrostem promieniowania elektromagnetycznego.

Podczas budowy powyższych obiektów wykorzystany będzie szereg pojazdów oraz maszyn, których silniki mogą być emitorami promieniowania. Dodatkowo stosowane będą różnego typu urządzenia elektryczne, które również są potencjalnymi emitorami szkodliwego promieniowania. Należy jednak dodać, że zasilane one będą z przenośnych agregatów prądotwórczych lub z dostępnych sieci i będą pracowały na niskim napięciu zasilania tzn. 220 V lub 400 V, podobnie jak maszyny użytku domowego, więc emisja pola elektromagnetycznego nie będzie powodować zagrożenia.

Eksplatacja nowej zabudowy oraz dróg może wiązać się z niewielkim wzrostem emisji promieniowania elektromagnetycznego. Będzie ono wynikiem doprowadzenia do nowych obiektów mieszkaniowych sieci infrastruktury technicznej takich jak prąd, telefon, Internet.

Biorąc pod uwagę wyniki monitoringu przeprowadzonego w Rabce i Szczawnicy, na terenie których istnieją podobne źródła szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego, jak w Gminie Ochotnica Dolna oraz w których nie zostały przekroczone dopuszczalne normy PEM (jak wynika z przeprowadzonego monitoringu), można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie, które nie odbiega od dotychczasowego, nie przyczyni się do znaczącego wzrostu promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnych norm.

Ryzyko powstawania poważnych awarii

Projekt zmiany miejscowego planu nie przewiduje w swoich ustaleniach żadnych inwestycji, które mogą wiązać się z ryzykiem poważnych awarii. Wejście w życie ustaleń planu będzie wiązało

się z pojawieniem się na przedmiotowym obszarze nowych terenów mieszkaniowych oraz dróg wewnętrznych.

Zarówno nowe obiekty mieszkaniowe jak i nowe drogi, jeżeli zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz regulacjami, to nie powinny wiązać się z ryzykiem poważnych awarii.

Podsumowując można stwierdzić, że proponowane w projekcie planu zagospodarowanie terenu nie będzie wiązało się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

8.2. Ocena wpływu na zdrowie ludzi

Nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu na zdrowie ludzi. Głównym celem projektu jest wyznaczenie głównie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powyższe zmiany w projekcie zostały dokonane zgodnie z wnioskami mieszkańców poszczególnych sołectw złożonymi przed rozpoczęciem prac nad zmianą miejscowego planu. Z uwagi na to, że zapisy projektu nie przewidują żadnych innych inwestycji poza wyżej wymienionymi więc zakłada się, że nie będą one związane z negatywnym oddziaływaniem na zdrowie ludzi. Dodatkowo należy również dodać, że w zapisach projektu nie dopuszcza się żadnych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co jednocześnie służy ochronie zdrowia ludzi przez ewentualnym wpływem z takich inwestycji.

8.3. Wpływ realizacji projektu planu na obszary chronione w tym Natura 2000

Obszary objęte projektem zmiany planu w sołectwie Ochotnica Górna zlokalizowane w obrębie kilku obszarowych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.), a mianowicie:

- obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 zlokalizowane są w całości w **otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego**,
- wszystkie obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,
- obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 oraz 11 zlokalizowane są w całości w obrębie **Specjalnego Obszaru Ochrony PLH120018 „Ostoja Gorczańska”** wyznaczonego w ramach Europejskiej sieci Natura 2000.

W związku z powyższym, w niniejszym rozdziale postarano się przeanalizować czy realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała niekorzystny oraz znaczący wpływ na powyższe obszary chronione oraz elementy podlegające ochronie. W tym celu przeanalizowano zakazy oraz cele ochrony w ramach powyższych obszarów chronionych pod kątem planowanego zagospodarowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 r. w sprawie Gorczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. 1980, Nr 5, poz. 26) w powyższym obszarze obowiązują zakazy, należy jednak podkreślić, że odnoszą się one jedynie do ścisłego terenu Parku

a nie otuliny w obrębie, której zlokalizowane są analizowane tereny. Pomimo tego postarano się odnieść wpływ planowanego zagospodarowania na obowiązujące zakazy na terenie parku. Zgodnie z §4 ust. 1 powyższego Rozporządzenia na obszarze Parku zabrania się:

- 1) *polowania, wędkowania, chwytania, płoszenia o zabijania dziko żyjących zwierząt, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,*
- 2) *pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,*
- 3) *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczenia gleby, wód oraz powietrza,*
- 4) *zmiany stosunków wodnych,*
- 5) *wydobywania skał, minerałów i torfu,*
- 6) *niszczenia gleby,*
- 7) *palenia tytoniu i palenia ognisk poza miejscami do tego wyznaczonymi*
- 8) *stosowania środków chemicznych w gospodarce rolnej, leśnej, zadrzewieniowej i łowieckiej,*
- 9) *prowadzenia działalności handlowej poza miejscami do tego wyznaczonymi,*
- 10) *zbioru dziko rosnących roślin albo ich części w szczególności owoców i grzybów, poza miejscami do wyznaczonymi,*
- 11) *ruchu pojazdów poza drogami do tego wyznaczonymi,*
- 12) *umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku publicznego i bezpieczeństwa,*
- 13) *wykonywania lotów cywilnymi statkami powietrznymi poniżej 2000 m wysokości względnej nad obszarem chronionym z wyjątkiem lotów patrolowych i interwencyjnych Lasów Państwowych, Państwowej Straży Pożarnej i Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego,*
- 14) *używania lotni i motolotni.*

Analizując powyższe zakazy, planowane zagospodarowanie w projekcie zmiany planu nie będzie wiązało się z naruszeniem większości zakazów obowiązujących na terenie Parku. Jedynie zakazy odnoszące się do niszczenia gleby (pkt. 6) oraz niszczenia roślin (pkt. 2) mogą być nie zachowane. Wynika to z faktu, że podczas prac budowlanych przy nowej zabudowie będą wykonywane prace ziemne np. przygotowanie oraz wyrównanie terenu, wykopy pod fundamenty, w efekcie których dojdzie do zniszczenia zarówno istniejącej roślinności jak i gleb. Należy jednak dodać, że podczas inwentaryzacji terenowej oraz w obowiązującym opracowaniu ekofizjograficznym nie stwierdzono na analizowanych obszarach występowania siedlisk chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów, a gleby pokrywające analizowane tereny to gleby niskich klasy bonitacyjnych IV oraz V, więc prowadzone prace nie będą wiązały się z utratą elementów chronionych. W odniesieniu do pkt. 1 (płoszenie dziko występujących zwierząt) w projekcie zmiany planu dopuszczono realizację jedynie zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie już istniejącej, w związku z tym jej funkcjonowanie nie powinno wiązać się z negatywnym oddziaływaniem na zwierzęta. Z uwagi na funkcjonowanie w tym obszarze już

terenów mieszkaniowych oraz dróg jest są to tereny mało atrakcyjne dla zwierząt więc pobliskie zwierzęta albo omijają powyższą okolicę albo zaadaptowały się do nowych warunków. Dodatkowo, w celu ochrony zwierząt oraz zadrzewień, nowe obiekty zostały dopuszczone z dala od istniejących terenów leśnych zachowując strefę ekotonową, dzięki czemu emitowany hałas z nowej zabudowy nie powinien być szkodliwy dla zwierząt.

Analizując powyższe można stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na Gorczański Park Narodowy oraz jego otulinę.

W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** zlokalizowane są wszystkie obszary objęte zmianą planu w sołectwie Ochotnica Górna. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 3130) na Obszarze wprowadzono następujące ustalenia:

1. *dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej.*
2. *dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:*
 - 1) *utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;*
 - 2) *sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;*
 - 3) *tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;*
 - 4) *utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;*
 - 5) *zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;*
 - 6) *pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych, aż do całkowitego ich rozkładu;*
 - 7) *zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;*
 - 8) *utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;*
 - 9) *zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;*
 - 10) *działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.*
3. *Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:*
 - 1) *przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;*

- 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłiskowych cieków;
 - 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - 4) utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
 - 5) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
 - 6) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
 - 7) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
 - 8) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 9) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
4. Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:
- 1) zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
 - 2) utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych;
 - 3) prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
 - 4) zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
 - 5) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;
 - 6) działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Powyższe cele ochrony w obrębie Południowomałopolskiego OChK zostaną zachowane. W projekcie zmiany planu nie przewiduje się nowego zainwestowania kosztem ekosystemów leśnych. Na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z kompleksami leśnymi w projekcie zmiany planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające jednocześnie zasięg strefy ekotonowej od lasu o szerokości 12 metrów. Część obszarów objętych zmianą planu zlokalizowana jest w obrębie korytarzy ekologicznych. W związku z tym, że projekt zmiany planu obejmuje niewielkie powierzchnie w stosunku do powierzchni korytarzy ekologicznych więc nie przewiduje się przerwania ich ciągłości. Na analizowanych obszarach w opracowaniu ekofizjograficznym oraz podczas inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono występowania żadnych siedlisk chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów w związku z czym nie przewiduje się

aby planowane zagospodarowanie przyczyniło się do ich zniszczenia. Ustalenia dotyczące ekosystemów wodnych nie zostaną naruszone ponieważ przez obszary objęte projektem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie przepływają żadne ciekі. Projekt planu nie zakłada żadnych działań, które mogłyby wiązać się negatywnym oddziaływaniem na przebieg korytarzy migracyjnych przebiegających wzdłuż istniejących cieków i rzek na terenie Gminy Ochotnica Dolna gdyż nie są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie cieków i rzek

Zgodnie z powyższą uchwałą na terenie Południowomałopolskiego OChK zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką* - na obszarach zlokalizowanych w obrębie Południowomałopolskiego OChK podczas inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono występowania żadnych nor, legowisk i schronień dziko żyjących zwierząt. Lokalizacja nowej zabudowy również nie będzie wiązała się z zabijaniem dziko żyjących zwierząt więc powyższy zakaz zostanie zachowany.
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)*- powyższy zakaz zostanie zachowany ponieważ w zapisach zmiany planu nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych* - na obszarach Nr 3, 5, 13 oraz 14 objętych projektem występują pojedyncze zadrzewiania oraz zakrzewienia. Na obszarze Nr 5 jest ich najwięcej, zwłaszcza w północnej oraz południowej części terenu. Z rysunku zmiany planu wynika, że na większości obszaru Nr 5 zostały one zachowane jako tereny ZL oraz R. Natomiast przeznaczenie części terenów pokrytych zadrzewieniami pod nowe zainwestowanie wynika głównie z obowiązującego Studium, które było uzgadniane pod kątem ochrony środowiska, a zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zaleca się jednak, w celu przestrzegania powyższego zakazu, utrzymać istniejące zadrzewienia i usunąć je dopiero wtedy gdy ograniczałyby one rozwój dopuszczonego zagospodarowania.
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów*- eksploatacja zabudowy mieszkaniowej nie będzie wiązała się z pozyskiwaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości. Żadne z powyższych elementów nie występuje na terenach objętych przedmiotowym projektem.
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub*

utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych - powstanie nowej zabudowy może wymagać niewielkich zmian w rzeźbie terenu z uwagi na potrzebę wyrównania terenu z uwagi na występowanie na obszarach objętych projektem, zgodnie z mapami SOPO, terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwisk nieaktywnych. Prowadzone prace ziemne mogą wynikać z potrzeby zabezpieczenia terenów przed możliwością osunięcia mas ziemnych, co zostało dopuszczone w powyższym zakazie. Analizując powyższe, można stwierdzić, że zakaz zostanie zachowany.

- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka*- powstanie zabudowy nie będzie wiązało się ze zmianami stosunków wodnych więc zakaz ten nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu.
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych*- powstanie zabudowy nie będzie wiązało się ze zniszczeniem w/w elementów ponieważ nie występują one w obrębie analizowanych obszarów
- 8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej*- planowana zabudowa będzie zlokalizowana w odległości większej niż 25 od najbliższych cieków i rzek więc zakaz zostanie zachowany.

Analizując powyższe można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie w projekcie zmiany planu uwzględnia cele ochrony Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego oraz nie będzie wiązało się ze złamaniem zakazów obowiązujących w jego terenie.

Obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 oraz 11 zlokalizowane są w całości w obrębie **Specjalnego Obszaru Ochrony PLH120018 „Ostoja Gorczańska”** wyznaczonego w ramach Europejskiej sieci Natura 2000.

Obszar został wyznaczony z uwagi na występowanie w jego obrębie cennych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków zwierząt. Siedliska oraz chronione gatunki zwierząt zostały dokładnie wymienione w rozdziale 3 niniejszej prognozy. Podsumowując można stwierdzić, że na powyższym terenie ochronie podlegają cenne kompleksy łąk i płaty naturalnych zbiorowisk leśnych. Jest bardzo ważna ostoja fauny typowej dla Karpat zwłaszcza dużych drapieżników. Dla powyższego obszaru Plan Zadań Ochronnych jest na etapie opracowywania.

Analizując planowane zagospodarowanie na obszarach zlokalizowanych w obrębie powyższego obszaru Natura 2000 można stwierdzić, że nie będzie ono wpływało na jego integralność oraz na elementy w nim chronione. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię planowanego zagospodarowania w stosunku do powierzchni „Ostoi Gorczańskiej” można stwierdzić, że stanowi ona jej niewielki procent. Projekt planu nie dopuszcza realizacji żadnych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast funkcjonowanie obiektów przewidzianych w projekcie zmiany planu nie powinno wiązać się z negatywnym oddziaływaniem.

Należy również dodać, że na analizowanych terenach w obowiązującym opracowaniu ekofizjograficznym oraz podczas inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono występowania żadnych chronionych gatunków zwierząt będących celem ochrony powyższego obszaru Natura 2000. Dodatkowo zapisy projektu uwzględniają strefy buforowe od istniejących kompleksów leśnych oraz nie przewiduje się zainwestowania terenach leśnych.

Analizując powyższe można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie w projekcie zmiany planu uwzględnia cele ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony PLH120018 „Ostoja Gorczańska” oraz nie będzie wiązało się naruszeniem integralności obszaru oraz nie będzie stwarzało zagrożenia dla gatunków chronionych.

Podsumowując można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie obszarów w projekcie zmiany planu uwzględnia zakazy obowiązujące w występujących obszarach chronionych oraz nie będzie wiązało się z negatywnym oddziaływaniem na ich właściwe funkcjonowanie.

8.4. Wpływ realizacji projektu zmiany planu na krajobraz i środowisko kulturowe

Rozpatrując ustalenia projektu zmiany planu można stwierdzić, że ich realizacja będzie wiązać się z wpływem na krajobraz analizowanych terenów. Aktualnie tereny objęte projektem są niezagospodarowane i stanowią je głównie nieużytki oraz fragmenty lasów występujących na niektórych obszarach. W wyniku wejścia w życie ustaleń projektu zmiany planu, na dotychczasowych terenach otwartych powstaną nowe obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się jednak, aby powyższe zagospodarowanie miało znaczący wpływ na krajobraz. W celu zminimalizowania oddziaływania na krajobraz, w ustaleniach projektu wprowadzono pewne ramy i ustalenia dotyczące geometrii dachów i ich pokrycia, doświetlenia budynków, ścian budynków mieszkalnych (barwa, okładziny), układu kalenic głównych oraz ogrodzenia. Dzięki nim nowe obiekty będą wpisywały się w otaczający krajobraz oraz nawiązywały do zabudowy istniejącej w myśl zasady ładu przestrzennego oraz „dobrego sąsiedztwa”. Przykładami ustaleń projektu zmiany planu odnoszącymi się do ochrony wartości kulturowych i krajobrazu są następujące zapisy:

- *zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;*
- *zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, otaczającego zainwestowania i tradycyjnych cech budownictwa Gorców i Beskidu Sądeckiego, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;*
- *formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu.*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała również pozytywny wpływ na krajobraz. Przede wszystkim w projekcie nie zmieniono przeznaczenia terenów leśnych oraz

wprowadzono od nich strefę ekotonową, która pełnić będzie naturalną ochroną lasów. Innym pozytywnym efektem może być pojawienie się na dotychczasowych terenach nieużytków, uporządkowanej zieleni przydomowej ukształtowanej w postaci regularnie koszonych i pielęgnowanych trawników, zadrzewień i zakrzewień, ogródków itp., które w znaczący sposób poprawiają jakość krajobrazu.

Z kolei rozpatrując wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko kulturowe można stwierdzić, że na analizowanych terenach, powyższe zjawisko nie będzie występować. Na przedmiotowych obszarach nie występują żadne obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8.5. Oddziaływanie transgraniczne

Położenie obszarów objętych zmianą miejscowego planu wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne. Ustalenia projektu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska sąsiednich obszarów.

8.6. Diagnoza oddziaływania relacji ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

Zamieszczone poniżej zestawienie tabelaryczne ukazuje oddziaływanie ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego takie jak: powierzchnia ziemi i gleby, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, świat flory i fauny, walory krajobrazowe oraz dodatkowo na i klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne. Uwzględniono przewidywany wpływ na stan środowiska realizacji dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu. Analiza obejmuje oddziaływania o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na komponenty środowiska, które wskutek realizacji projektu zmiany planu zostaną objęte oddziaływaniem.

W przedmiotowym projekcie wyznaczono jedynie nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nowe drogi wewnętrzne (KDW). Pozostałe elementy wyznaczone w projekcie zmiany planu tj. tereny rolne, tereny lasów itp. zostały określone na bazie stanu istniejącego.

Tabela. 11. Prognozowane oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska na obszarach będących przedmiotem projektu

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY				POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA				WALORY KRAJOBRAZOWE				KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE									
	ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA								
		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-					
MN	Przekształcenie profilu glebowego, zniszczenie gleb	B	D	St	-	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	-	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	B	D	St	-	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	-	Powstanie nowych obiektów zabudowy związanej z nią infrastruktury	B	D	St	-	Wzrost emisji hałasu związanego z pobytem mieszkańców w nowych obiektach	B	D	St	-
	Zmieszanie pokrywy glebowej z drobinami materiałów budowlanych	B	D	St	-	Wzrost zanieczyszczeń powietrza wywołany emisją z instalacji ogrzewania oraz środków transportu	B	D	St	-	Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	B	D	St	-	Ograniczenie dostępności dla zwierząt terenów w przeznaczonych pod nowe zainwestowanie	P	D	St	-	Pojawienie się na dotychczasowych terenach nieużytków zieleni przydomowej w postaci regularnie koszonych i pielęgnowanych trawników, zadrzewień i zakrzewień, ogródków itp	B	D	St	-	Wzrost emisji PEM	B	D	St	-
	Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	-	Zmniejszenie wilgotności powietrza oraz lokalne zmiany warunków przewietrzania terenu	B	D	St	-	Wzrost zagrożenia płytko położonych wód podziemnych zanieczyszczeniem niekontrolowanymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń budowlanych	B	K	Ch	-	Zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz wyznaczenie strefy ekotnowej	B	D	St	+										
KDW	Przekształcenie profilu glebowego	B	D	St	-	Zwiększenie zapylenia wskutek prowadzonych prac budowlanych	B	K	Ch	-	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych	B	D	St	-	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	B	D	St	-	Powstanie nowych dróg w dotychczas otwartych terenach	B	D	St	-	Niewielki zzrost emisji hałasu komunikacyjnego	B	D	St	-
	Zmieszanie pokrywy glebowej z drobinami materiałów budowlanych	B	D	St	-	Niewielki wzrost zanieczyszczeń powietrza wywołany emisją ze środków transportu	B	D	St	-	Wzrost ilości ścieków drogowych	B	D	St	-	Ograniczenie swobodnej wędrowki zwierząt poruszających się w pobliżu dróg	P	D	St	-						Wzrost emisji PEM	B	D	St	-
	Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi	B	D	St	-						Wzrost zagrożenia płytko położonych wód podziemnych zanieczyszczeniem niekontrolowanymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów poruszających się po drogach	B	K	Ch	-															

OCENA ODDZIAŁ YWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne

OCENA ODDZIAŁYWAŃ – (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (W) wtórne, (Sk) skumulowane, (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (St) stałe, (Ch) chwilowe, (+) pozytywne, (-) negatywne

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY				POWIERTRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT				WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE				ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA				WALORY KRAJOBRAZOWE				KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE									
	ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA				ODDZIAŁ YWANIE	OCENA								
		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-		B/P/W/SK	K/S/D	St/Ch	+/-					
ZL/R	Brak negatywnych oddziaływań ponieważ planowane zagospodarowanie wiąże się utrzymaniem stanu istniejącego	-	-	-	-	Poprawa warunków aerosanitarnych	B	D	St	+	Brak negatywnych oddziaływań ponieważ planowane zagospodarowanie wiąże się utrzymaniem stanu istniejącego					Umożliwienie swobodnej wędrówki zwierząt	B	D	St	+	Ochrona naturalnego krajobrazu kompleksów leśnych	B	D	St	+	Brak negatywnych oddziaływań ponieważ planowane zagospodarowanie wiąże się utrzymaniem stanu istniejącego	-	-	-	-
						Wzrost wilgotności powietrza	B	D	St	+						Zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz wyznaczenie strefy ekotnowej	B	D	St	+										

9. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko

Nowe zagospodarowanie obszaru opracowania będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, którego nie da się całkowicie wykluczyć. Natomiast można go w pewien sposób ograniczyć oraz zminimalizować. W tym celu w poniższym rozdziale postarano się zebrać oraz wyróżnić te zapisy projektu zmiany planu, które mają ograniczyć negatywne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, mianowicie:

- w zakresie ochrony powietrza:
 - ✓ *ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,*
 - ✓ *dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;*
- w zakresie ochrony ludzi:
 - ✓ *w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;*
 - ✓ *zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;*
 - ✓ *przy realizacji obiektów budowlanych na terenach osuwisk wskazanych na rysunku planu uwzględnić wyniki dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;*
 - ✓ *przy realizacji obiektów na terenach zagrożonych ruchami masowymi należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;*
- w zakresie ochrony wód:
 - ✓ *dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;*
 - ✓ *uwzględnić położenie części terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu, a także rolniczego wykorzystywania ścieków;*
 - ✓ *odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,*

- ✓ odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej,
- ✓ dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- ✓ w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ochotnica Dolna; nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
- w zakresie ochrony terenów zieleni:
 - ✓ zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały,
 - ✓ zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków.
- w zakresie ochrony terenów prawnie chronionych w tym obszarów Natura 2000:
 - ✓ zachować warunki wynikające z położenia części terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
 - ✓ zachować warunki wynikające z położenia części terenów w granicach Obszaru Siedliskowego Natura 2000 Ostoja Gorczańska (PLH 120018) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
 - ✓ zachować warunki wynikające z położenia części terenów w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

10. Propozycja rozwiązań alternatywnych

W związku z tym, że przedmiotem zmiany miejscowego planu jest wyznaczenie nowych terenów pod zainwestowanie (wynikających z potrzeb prywatnych właścicieli przedmiotowych terenów), które są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Poniżej zamieszczono propozycje działań, które mogą służyć niwelowaniu negatywnych skutków nowego zagospodarowania oraz ochronie środowiska:

- stosować ogrodzenia umożliwiające swobodną wędrówkę zwierząt – zapewnienie zachowania bioróżnorodności,
- podczas odśnieżania dróg i chodników stosować piasek bądź żwir drobno ziarnisty zamiast soli – ochrona wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- dbałość o drożność rowów i cieków,
- pozostawić istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w terenach chronionych, usunąć je jedynie w przypadku braku miejsca dla rozwoju dopuszczonego zagospodarowania,
- zachowanie odpowiedniej ilości terenów zielonych – poprawa warunków aerosanitarnych,
- podczas budowy obiektów systematycznie segregować odpady oraz przechowywać w jednym, specjalnie przygotowanym do tego celu miejscu
- humus, pochodzący z wykopu pod fundamenty, składować w jednym miejscu i w miarę możliwości повторно go rozplantować po budowie inwestycji.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy Ochotnica Dolna w okresie kadencji uwzględniającej m. in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg. Na podstawie inwentaryzacji terenowej proponuje się dokonywać analizy oraz oceny spełnienia wymogów postawionych w zapisach zmiany miejscowego planu dotyczących wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, minimalnych powierzchni wydzielonych działek itp.

Dodatkowa analiza skutków realizacji projektu zmiany miejscowego planu może zostać przeprowadzona przez WIOŚ w ramach badań nad raportem o stanie środowiska. Jednakże warunkiem jej przeprowadzania jest ujęcie obszaru opracowania w analizach.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym oraz wnioski

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna obejmujący sołectwo Ochotnica Górna sporządzono na mocy uchwały Nr XXVII/192/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 31 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/144/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna oraz uchwały Nr XXXV/259/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 2 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/144/16 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 18 kwietnia 2016 r. w

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - zmiany dotyczą sołectwa Ochotnica Górna. W przedmiotowym projekcie wyznaczono nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz nowe drogi wewnętrzne (KDW).

W niniejszej prognozie oceniono wpływ oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu zmiany miejscowego planu. Niniejsza Prognoza stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej. Powstawała równolegle z projektem miejscowego planu. Przy opracowaniu niniejszego dokumentu wzięto pod uwagę istniejący stan środowiska przyrodniczego, a następnie postarano się przeprowadzić analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego projektem zagospodarowania terenu. Do sporządzenia Prognozy wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające uwarunkowania środowiska terenu pod kątem potencjalnego zainwestowania, a także poza wizjami w terenie, opracowania kartograficzne, dokumentacyjne i inne publikacje.

Obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w południowej części województwa małopolskiego, w północnej części powiatu nowotarskiego. Obszary objęte niniejszą Prognozą rozproszone są na terenie całego sołectwa Ochotnica Górna ponieważ projekt przewiduje punktowe zmiany plan obejmujące najczęściej jedna lub kilka działek ewidencyjnych.

Obszary objęte projektem zmianą planu stanowią przede wszystkim tereny nieużytków, łąk. Fragmentarycznie na niektórych obszarach występują pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej oraz dróg. Występują również niewielkie tereny leśne stanowiące fragmenty większych kompleksów leśnych.

Wg regionalizacji J. Kondrackiego, która za podstawę przyjmuje zróżnicowanie geomorfologiczne, fizycznogeograficzne oraz strefowość geograficzną, obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie jednostki fizyczno-geograficznej zwanej Gorce. Analizowane tereny zlokalizowane są w obrębie Karpat fliszowych. Z uwagi na rozproszenie terenów objętych niniejszym opracowaniem, ich rzeźba terenu jest zróżnicowana. Analizowane obszary zlokalizowane są średnio na. Wysokości od 750 m n.p.m. do około 1010 m n.p.m. Z uwagi na położenie na stokach górskich charakteryzują się dość sporym nachyleniem terenu.

Zgodnie z podziałem gleb na klasy bonitacyjne, obszary opracowania pokrywają gleby niskich klas IV oraz V.

Klimat Gminy Ochotnica Dolna ma charakter górski. Zaznacza się tutaj wyraźnie piętrowość klimatyczna. Na terenie Gminy można wyróżnić trzy piętra klimatyczne: umiarkowania ciepłe (do wysokości 600 m n.p.m., umiarkowanie chłodne (do 1100 m n.p.m. oraz piętro chłodne powyżej 1100 m n.p.m. Średnia roczna suma opadów wynosi około 800-900 mm, natomiast w wyższych partiach gór może być wyższa, aż do 1200-1240 mm. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec (w niższych partiach) oraz sierpień w wyższych. W Nowym Targu (mieście oddalonym o około 25 km) średnia temperatura powietrza w lipcu wynosi 16,5°C. Natomiast najchłodniejszym miesiącem jest styczeń oraz luty. Dla przykładu w Nowym Targu średnia miesięczna temperatura powietrza w styczniu wynosi -4,8°C.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu w obrębie przedmiotowych obszarów wyznaczono następujące kategorie terenów: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), tereny rolnicze (R), tereny lasów (ZL), tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Na podstawie analizy ustaleń projektu zmiany miejscowego planu można wyróżnić następujące wnioski:

- obszary objęte projektem zmiany planu aktualnie są niezainwestowane, stanowią głównie tereny nieużytków oraz łąk z występującymi fragmentami większych kompleksów leśnych.
- tereny opracowania zlokalizowane są w obrębie następujących form ochrony przyrody:
 - obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 zlokalizowane są w całości w **otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego**,
 - wszystkie obszary objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,
 - obszary Nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 oraz 11 zlokalizowane są w całości w obrębie **Specjalnego Obszaru Ochrony PLH120018 „Ostoja Gorczańska”** wyznaczonego w ramach Europejskiej sieci Natura 2000 na obszarach objętych projektem,
- w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz podczas inwentaryzacji terenowej nie stwierdzono występowania żadnych siedlisk chronionych gatunków zwierząt, roślin oraz grzybów,
- przeznaczenie terenów w projekcie zmiany miejscowego planu uwzględnia uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym,
- zgodnie z mapami SOPO:
 - obszary nr 2, 4, 6, 7, 12, 13 oraz 14 zlokalizowane są poza obszarami osuwisk aktywnych, aktywnych okresowo lub nieaktywnych oraz poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi,
 - przeważająca część obszaru Nr 1 zlokalizowana jest częściowo w obrębie osuwiska aktywnego okresowo oraz nieaktywnego,
 - niewielki fragment (wschodni) obszaru Nr 3 zlokalizowana jest częściowo w obrębie osuwiska aktywnego okresowo oraz znacząca część obszaru położona jest w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - znacząca część obszaru Nr 5 zlokalizowana jest w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - południowy kraniec obszaru Nr 8 zlokalizowana jest częściowo w obrębie osuwiska aktywnego okresowo,
 - wschodni kraniec obszaru Nr 9 leży jest w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - północna część obszar Nr 10 położona jest w obrębie aktywnego osuwiska,
 - północna część obszaru Nr 11 zlokalizowana jest w obrębie osuwiska aktywnego okresowo, południowo-wschodni kraniec obszaru z kolei leży na granicy terenu zagrożonego ruchami masowymi;

- żaden z terenów opracowania nie występuje na obszarach narażonych na występowanie powodzi,
- na terenach objętych projektem zmiany planu nie występują żadne obiekty objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w związku z wejściem w życie ustaleń zmiany planu na obszarze opracowania prognozuje się:
 - na etapie budowy nowych obiektów niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze środków transportu. Natomiast na etapie eksploatacji niewielka emisja pochodząca z procesu ogrzewania nowych obiektów mieszkaniowych ,
 - niewielki wzrost produkcji ścieków bytowych i komunikacyjnych oraz odpadów komunalnych zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nowych obiektów oraz dróg,
 - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
 - niewielki wzrost promieniowania elektromagnetycznego,
 - niewielkie zmiany w rzeźbie terenu będące wynikiem wyrównania terenu pod obiekty mieszkaniowe,
 - zmiany w krajobrazie polegające na pojawieniu się w dotychczas otwartych terenach nowych obiektów budowlanych (zabudowy mieszkaniowej),
 - zachowanie istniejących terenów leśnych oraz zapewnienie ich ochrony poprzez wyznaczenie strefy ekotonowej pomiędzy ścianą lasu, a nowymi obiektami,
 - możliwa poprawa walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie na obecnych terenach nieużytków zieleni przydomowej ukształtowanej w postaci regularnie strzyżonych i pielęgnowanych trawników, zadrzewień i krzewień, ogródków itp.
 - nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele ochrony oraz elementy chronione w istniejących obszarach chronionych,
 - nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 oraz jego integralność,
 - planowane zagospodarowanie nie przyczyni się do ograniczenia wodnej wędrówki zwierząt w ramach istniejących korytarzy migracyjnych,
- planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi,
- nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń zmiany planu.

13. Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2016 r., poz. 353),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2015, poz. 1651.)
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2014 poz. 112),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 poz. 914),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2013 Nr 192 poz. 1883),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz. U. 2012, poz. 1455),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. z U. Nr 204, poz. 1728),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2013 r. Nr 143, poz. 896),

18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. z U. 2011 r. Nr 257, poz. 1545),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. 2011 r. Nr 258, poz. 1549),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 Nr 220, poz. 2237),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014, poz. 1348),
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409),
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 r. (Dz. U. z 2014, poz. 1713),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004 Nr 168, poz. 1765),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 Nr 168, poz. 1764),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. z 2005 Nr 94, poz. 795),
29. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 Nr 126, poz. 839),
30. Bajkiewicz-Grabowska E., Mikulski Z., 2006, Hydrologia ogólna. Wydawnictwo Naukowe, PWN Warszawa;
31. Bednarek R. Prusinkiewicz Z., 1990, Geografia gleb, PWN Warszawa;
32. Dobrzański B., Zawadzki S. (red.), 1981. Gleboznawstwo. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa;
33. Inwentaryzacja terenowa, czerwiec 2016 rok;
34. Klimaszewski M., 2005. Geomorfologia. PWN Warszawa;
35. Kondracki J., 1978. Geografia fizyczna Polski. PWN Warszawa;
36. Kondracki J., 2009. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa;

37. Malinowski L., (red.), 1991. Budowa geologiczna Polski. Hydrogeologia, t. VII, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa
38. Niedźwiedź T., Obrębska-Starkłowa B., 1991 Klimat (w:) Dorzecze górnej Wisły. Red. Dymowska I., Maciejewski M., PWN Warszawa, Kraków,
39. Ostaszewska K., 2002. Geografia krajobrazu. PWN Warszawa;
40. Ostaszewska K., Rychlig A., (red), 2005. Geografia fizyczna Polski. Wydawnictwo Naukowe PAN, Warszawa;
41. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW, Warszawa, 2011;
42. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ochotnica Dolna
43. Paczyński B., 1995 – Atlas Hydrogeologiczny Polski Skala 1:500 000 PIG Warszawa.
44. Pazdro Z., 1983; Hydrogeologia ogólna. Wyd. Geolog. Warszawa;
45. Przewodnik do rozpoznawania zwierząt i roślin. Wydawnictwo Delta W-Z, Warszawa,
46. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2014 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków, 2015
47. Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2015 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków, 2016
48. Richling A., Solon J., 1998. Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
49. Woś A., 1996. Zarys klimatu Polski. Wyd. Naukowe UAM Poznań.