

Instrukcja dotycząca prawidłowej sygnalizacji znaków, śladów granicznych.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

1. Na terenie obrębu Ochotnica Dolna na zlecenie Starosty Powiatu Nowotarskiego prowadzone są prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
2. Główne zadania to: ustalenia przebiegu granic, założenie ewidencji budynków, aktualizacja użytków gruntowych zabudowanych.
3. Wykonawca prac modernizacyjnych wykona ustalenia przebiegu granic z zastosowaniem geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych. W tym celu zostaną wykonane zdjęcia lotnicze, aby uzyskać model terenu.
4. Do prawidłowego przeprowadzenia tych czynności niezbędna jest sygnalizacja przed wykonaniem zdjęć lotniczych, aby określić położenie punktów granicznych.
5. Wykonawca przekazuje właścicielom działek **białe znaczniki** oraz gwoździe do przymocowania do gruntu, aby w obecności sąsiada zastabilizować (wbić **białą stroną do góry**) punkty załamania granic, odzwierciedlające położenie punktów granicznych. W przypadku braku takich znaczników można zasygnalizować innym białym kwadratem o wym.15x15 cm z innego, trwałego tworzywa.
Gdy w terenie istnieją już znaki graniczne, typu: granicznik betonowy, rura metalowa, pręty, bolce (z poprzednich opracowań geodetów: podziały, rozgraniczenia, wznowienia) proszę także je oznaczyć białym znacznikiem lub pomalować białą farbą.
6. Po wstępnej sygnalizacji wykonujemy zdjęcia lotnicze. Zasygnalizowane przez Państwa punkty posłużą do właściwej interpretacji przebiegu granic Państwa działek.
7. Termin wykonania zdjęć planujemy w pierwszym tygodniu października (zależnie od warunków pogodowych), tak więc do tego czasu (**do 2 października**) prosimy odnieść się do naszej prośby i dokonać oznaczenia wstępnego punktów granicznych na gruncie.
8. W dalszym etapie prac, tj. po opracowaniu danych ze zdjęć wysyłamy do Państwa indywidualnie zawiadomienia o czynnościach ustalenia granic, z określeniem czasu, miejsca i godziny spotkania (prace te będą już wykonywane w przyszłym roku). Wtedy dokonujemy właściwego ustalenia granicy w obecności dwóch stron do danego odcinka granicy. Wykonawca przedstawi opracowane granice na monitorze oraz szkicach granicznych z podkładem wykonanych zdjęć, gdzie będzie odwzorowana granica w wyniku pomiaru fotogrametrycznego. Właściciele muszą jednoznacznie wtedy **potwierdzić podpisem** przebieg granicy, zamarkowany białymi znacznikami.
W przypadku braku takiego potwierdzenia obu stron (braku zgodnego oświadczenia) Wykonawca nie przyjmie białego znacznika, jeżeli nie będzie on zgodny z użytkowaniem i/lub mapą. Sytuacja ta dotyczy także sporów co do przebiegu granicy.
9. Zadaniem geodety w ramach modernizacji prac nie jest wskazywanie punktów granicznych, takie zadania realizuje się w ramach prac typu: rozgraniczenie, wyznaczenie punktów lub wznowienie.
10. **Efektom ustalonych granic jest ponowne przeliczenie powierzchni działek ewidencyjnych, a zarazem zmiana powierzchni, będąca wynikiem obliczenia matematycznej powierzchni działki ze współrzędnymi. Prosimy zatem o rzetelne podejście do tematu i współpracę.**