



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
OCHOTNICA DOLNA
(UZUPEŁNIONA)

Ochotnica Dolna, dz. Nr 2990/1, 2991/4, 2992/3, 17026, 2479/6 i 17024

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Ochotnica Dolna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XIX/161/20 z dnia 20 stycznia 2020r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MMJ (tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami) na tereny usług oznaczone symbolem U i tereny parkingu

oznaczone symbolem **KP**. Zmiana dotyczy działek nr 2990/1, 2991/4, 2992/3, 17026, 2479/6 i 17024 położonych we wsi Ochotnica Dolna.

W terenie oznaczonym symbolem **U** przewiduje się realizację usług handlu (komercyjne) związane z funkcją sakralną, zieleni urządzonej, dojazdów i dojść. Dopuszcza się powstanie: obiektów małej architektury, stanowisk postojowych i uzbrojenia terenu. Usługi handlu mogą być realizowane w postaci niewielkiego budynku o powierzchni zabudowy do 12 m² oraz straganów.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem **KP** jest parking. Dopuszcza się powstanie: ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu, budynku obsługi parkingu z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 10 m², wiaty, ścieżki rowerowej i sieci infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Zgodnie ze studium przedmiotowe działki położone są obszarze funkcjonalnym osadniczo – rolnym. Działki przeznaczone pod usługi znajdują się w terenach usług, a działki przeznaczone pod parking w terenach kościoła.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, wprowadzone Uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie usług i parkingu na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty zmianą położony jest w centralnej części wsi Ochotnica Dolna. Działki przeznaczone do zmiany w planie znajdują się po południowej stronie drogi powiatowej nr K1637 w sąsiedztwie zabudowań nr 98, 103 i 103a. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej na wysokości terenów objętych zmianą znajdują się Szkoła Podstawowa wraz z boiskami sportowymi i placem zabaw, sklep spożywczy oraz zabudowania mieszkalne nr 104 i 105a.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Ochotnica, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 3,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków

– typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Ochotnica Dolna w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Ochotnicę przepływającą w odległości ok. 100 - 130 m na północ od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki 17026, 2479/6, 17024, 2990/1, 2991/4 i 2992/3 w chwili obecnej stanowią utwardzony parking. Gleby są sklasyfikowane jako ŁV.
- W sąsiedztwie terenów objętych zmianą znajduje się budynek usługowy, Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego i budynek mieszkalny.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony, posiada kanalizację sanitarną.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w przepisach szczególnych dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w tym w szczególności obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000. W odległości ok. 20 m na południe od terenu oznaczonego symbolem KP i ok. 60 m na południowy – zachód od terenu oznaczonego symbolem U znajduje się obszar Natura 2000 Ochotnica PLH120050. Obszar ten został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczej podkowca małego zlokalizowanego na strychu Kościoła w Ochotnicy Dolnej. W chwili obecnej trwają prace nad sporządzeniem planu zadań ochronnych dla tego obszaru. W trakcie tych prac stwierdzono m.in. że zagrożeniem dla populacji nietoperzy jest bezpośrednie niszczenie ich tras migracji poprzez usuwanie szpalerów drzew i śródpolnych zadrzewień oraz wielkoobszarowe wylesienia, przerwanie bezpiecznych tras przelotu na skutek braku nasadzeń zastępczych na miejsce usuwanych drzew i krzewów, nadmierne przycinanie koron drzew, ogałacanie pni.

W ramach realizowanego przez RDOŚ w Krakowie projektu „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce” powstało m. in. opracowanie dotyczące kształtowania zieleni na trasach przelotów dla nietoperzy w otoczeniu kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Ochotnicy Dolnej. Z rys. nr 1 załączonego do tego opracowania wynika, że trasy przelotów nietoperzy znajdują się poza terenami projektowanych zmian (U i KP). Zieleń istniejąca, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy istniejących parkingów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki nr 2479/1 na której znajduje się budynek mieszkalny nr 98. Trasa migracji nietoperzy przebiega w kierunku północnym do koryta rzeki Ochotnica i w kierunku południowym za istniejącym cmentarzem, gdzie znajdują się większe skupiska zadrzewień. Zieleń projektowana i wymagająca uzupełnienia kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się poza projektowanymi zmianami.

Na działkach objętych zmianą w chwili obecnej brak jest zadrzewień i wysokich krzewów które stanowiły by ciąg komunikacyjny dla podkowca małego. Badane tereny przylegają bezpośrednio do istniejącego parkingu całkowicie pozbawionego roślinności. Ponadto działki objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oświetlonej przez latarnie uliczne które najprawdopodobniej utrudniają migrację nietoperzy. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej znajduje się zwarta zabudowa (Szkoła Podstawowa wraz z boiskami sportowymi i placem zabaw, sklep spożywczy oraz zabudowania mieszkalne) która w znaczny sposób utrudnia trasę przelotu nietoperzy. W związku z tym, należy sądzić, że trasa bezpiecznego przelotu z kryjówek na żerowiska odbywa się wzdłuż południowej granicy terenu oznaczonego symbolem 2.UKs gdzie występuje szpaler świerków,

a następnie w rejonie budynku mieszkalnego nr 98 w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2479/1 gdzie występują liczne zadrzewienia i zakrzaczenia.

W odległości ok. 100 m na północ od projektowanej zmiany znajduje się obszar ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. *Środkowy Dunajec z dopływami* (PLH 120088). Obszar ten związany jest z ochroną siedlisk roślin nadrzecznych oraz kilku gatunków ryb zamieszkujących wody rzeki Ochotnica.



LEGENDA:

-  trasy przelotów nietoperzy
-  zieleni istniejąca, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy
-  zieleni projektowana, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy
-  zieleni wymagająca uzupełnienia, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy
-  kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Ochotnicy Dolnej
-  U tereny usług
-  KP tereny parkingu

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Działki przeznaczone pod usługi swoją północną granicą przylegają do drogi powiatowej, a południową do terenów usług kultu sakralnego. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami, a od strony zachodniej tereny usług publicznych.

Do działek przeznaczonych pod parking od strony południowej i zachodniej przylegają tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami. Od strony wschodniej do działek przylegają tereny usług kultu sakralnego, a od strony północnej droga powiatowa.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego we wsi Ochotnica Dolna położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000, w ich sąsiedztwie.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą tj. w odległości ok. 20 m na południe od terenu oznaczonego symbolem KP i ok. 60 m na południowy – zachód od terenu oznaczonego symbolem U znajduje się obszar Natura 2000 Ochotnica PLH120050. Obszar ten został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczej podkowca małego zlokalizowanego na strychu Kościoła w Ochotnicy. Trasy przelotów nietoperzy znajdują się poza terenami projektowanych zmian (U i KP). Zieleń istniejąca, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy istniejących parkingów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki nr 2479/1 na której znajduje się budynek mieszkalny nr 98. Projektowana zmiana, dotyczy terenów całkowicie pozbawionych roślinności, utwardzonych i przylegających do istniejącego parkingu i drogi powiatowej i nie zmniejsza terenów żerowiskowych oraz nie ogranicza dróg przelotów nietoperzy i w związku z tym nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru natura 2000.

W odległości ok. 100 m na północ od projektowanej zmiany znajduje się obszar ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. *Środkowy Dunajec z dopływami* (PLH 120088). Obszar ten związany jest z ochroną siedlisk roślin nadrzecznych oraz kilku gatunków ryb zamieszkujących wody rzeki Ochotnica. W związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu, projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Ochotnica i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja usług i parkingu, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne minimalne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem na terenach oznaczonych symbolem U budynku o powierzchni zabudowy do 12 m², a terenach oznaczonych symbolem KP budynku obsługi parkingu o powierzchni zabudowy do 10 m² oraz obiektów małej architektury. Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało większego wpływu na krajobraz, gdyż tereny objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i istniejących budynków

mieszkalnych i usługowych. Ponadto tereny objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo, a po przeciwnej stronie drogi powiatowej na wysokości badanych działek znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i usługowa.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwierzeliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Teren przeznaczony pod usługi i parking został całkowicie pozbawiony roślinności i utwardzony. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, gdyż tereny objęte zmianą są w zniwelowane, pozbawione roślinności i utwardzone.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż tereny objęte zmianą położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy usługowej oraz parkingu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury regionalnej. Obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynku: 6 m, a obiektów nie będących budynkami: 4,5 m.
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 50 stopni z okapem wysuniętym na odległość min. 0,5 m od lica ściany.
- w wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach jasnych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
- stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitych) bądź okien połaciowych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych na terenie „U”) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ. Odprowadzenie ścieków z powierzchni placów utwardzonych parkingów, stanowisk postojowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Ochotnica Dolna. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Ochotnica Dolna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem U i 5% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem KP. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Obszary objęte zmianą w części zostaną trwale zainwestowane, natomiast pozostała część terenów pozostanie nadal jako biologicznie czynna. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

Powietrze atmosferyczne.

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zgodnie z uchwałą antyśmogową Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek położonych bezpośrednio przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie terenów usług publicznych, terenów usług kultu sakralnego i terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. W chwili obecnej są całkowicie pozbawione roślinności i utwardzone. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dotyczy przeznaczenia na tereny usług i tereny parkingu. Zmiana dotyczy działek nr 2990/1, 2991/4, 2992/3, 17026, 2479/6 i 17024 położonych we wsi Ochotnica Dolna.

W terenie oznaczonym symbolem U przewiduje się realizację usług handlu (komercyjne) związane z funkcją sakralną, zieleni urządzonej, dojazdów i dojść. Dopuszcza się powstanie: obiektów małej architektury, stanowisk postojowych i uzbrojenia terenu. Usługi handlu mogą być realizowane w postaci niewielkiego budynku o powierzchni zabudowy do 12 m² oraz straganów.

Przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem KP jest parking. Dopuszcza się powstanie: ciągów pieszych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu, budynku obsługi parkingu z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 10 m², wiaty, ścieżki rowerowej i sieci infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Nowo wyznaczony teren pod usługi i parking znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, w sąsiedztwie terenów usług publicznych, terenów usług kultu sakralnego i terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Realizacja planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny objęte planem położone są w Południowomłopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Tereny objęte planem położone są poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 - w ich sąsiedztwie oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

W odległości ok. 100 m na północ od projektowanej zmiany znajduje się obszar ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. Środkowy Dunajec z dopływami (PLH 120088). Obszar ten związany jest z ochroną siedlisk roślin nadrzecznych oraz kilku gatunków ryb zamieszkujących wody rzeki Ochotnica. W związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu, projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Ochotnica i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą tj. w odległości ok. 20 m na południe od terenu oznaczonego symbolem KP i ok. 60 m na południowy – zachód od terenu oznaczonego symbolem U znajduje się obszar Natura 2000 Ochotnica PLH120050. Obszar ten został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczej podkowca małego zlokalizowanego na strychu Kościoła w Ochotnicy Dolnej.

W chwili obecnej trwają prace nad sporządzeniem planu zadań ochronnych dla tego obszaru. W trakcie tych prac stwierdzono m.in. że zagrożeniem dla populacji nietoperzy jest bezpośrednie niszczenie ich tras migracji poprzez usuwanie szpalerów drzew i śródpolnych zadrzewień oraz wielkoobszarowe wylesienia, przerwanie bezpiecznych tras przelotu na skutek braku nasadzeń zastępczych na miejsce usuwanych drzew i krzewów, nadmierne przycinanie koron drzew, ogałacanie pni.

W ramach realizowanego przez RDOŚ w Krakowie projektu „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce” powstało m. in. opracowanie dotyczące kształtowania zieleni na trasach przelotów dla nietoperzy w otoczeniu kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Ochotnicy Dolnej. Z rys. nr 1 załączonego do tego opracowania wynika, że trasy przelotów nietoperzy znajdują się poza terenami projektowanych zmian (U i KP). Zieleń istniejąca, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy istniejących parkingów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła oraz wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki nr 2479/1 na której znajduje się budynek mieszkalny nr 98. Trasa migracji nietoperzy przebiega w kierunku północnym do doliny rzeki Ochotnica i w kierunku południowym za istniejącym cmentarzem, gdzie znajdują się większe skupiska zadrzewień. Zieleń projektowana i wymagająca uzupełnienia kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się poza projektowanymi zmianami.

Na działkach objętych zmianą w chwili obecnej brak jest zadrzewień i wysokich krzewów które stanowiły by ciąg komunikacyjny dla podkowca małego. Badane tereny przylegają bezpośrednio do istniejącego parkingu całkowicie pozbawionego roślinności. Ponadto działki objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oświetlonej przez latarnie uliczne które najprawdopodobniej utrudniają migrację nietoperzy. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej znajduje się zwarta zabudowa (Szkoła Podstawowa wraz z boiskami sportowymi i placem zabaw, sklep spożywczy oraz zabudowania mieszkalne) która w znaczny sposób utrudnia trasę przelotu nietoperzy. W związku z tym, należy sądzić, że trasa bezpiecznego przelotu z kryjówki na żerowiska odbywa się wzdłuż południowej granicy terenu oznaczonego symbolem 2.UKs gdzie występuje szpaler świerków, a następnie w rejonie budynku mieszkalnego nr 98 w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2479/1 gdzie występują liczne zadrzewienia i zakrzaczenia.

Projektowana zmiana, nie zmniejsza terenów żerowiskowych oraz nie ogranicza dróg przelotów nietoperzy i w związku z tym nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru natura 2000.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne, zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem dwóch niewielkich budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie

z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość 6,0 m dla budynku. Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało większego wpływu na krajobraz, gdyż tereny objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i istniejących budynków mieszkalnych i usługowych. Ponadto tereny objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo, a po przeciwnej stronie drogi powiatowej na wysokości badanych działek znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i usługowa.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ. Odprowadzenie ścieków z powierzchni placów utwardzonych parkingów, stanowisk postojowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Ochotnica Dolna. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Ochotnica Dolna.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzona zmiana nie zmienia użytkowania terenów lasów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem U i 5% powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem KP. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie. Powinno to poprawić stan istniejący gdzie działki są całkowicie pozbawione roślinności.

Nie przewiduje się istotnego wzrostu natężenia hałasu czy emisji zanieczyszczeń atmosferycznych wskutek projektowanej działalności, w związku z położeniem działek w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o znacznej emisji hałasu.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed

zanieczyszczenie. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych) – energia ta może być wykorzystana również do celów grzewczych.

Realizacja zabudowy usługowej oraz parkingu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-11005
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 95, kom. 6602 150 97

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. inż. VI-1615

