



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**  
**OCHOTNICA DOLNA - ZMIANA TEKSTU**  
**(UZUPEŁNIONA)**

**Opracowali:**

**mgr inż. Piotr Prokopczuk**  
specjalista - fizjograf  
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00  
33-300 Nowy Sącz

**GEOLOG**

**mgr inż. Joanna Krok**  
upr. nr VII-1615

**NOWY SĄCZ – 2020r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/277/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 8 września 2017r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 8 września 2017r. poz. 6401) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w §10 ust. 3, odnoszących się do terenów usług kultu sakralnego, oznaczonych symbolami: 1.UKs i 2.UKs – zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XIX/162/20 z dnia 20 stycznia 2020r.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej, polegającej na:

W § 10 części tekstowej planu miejscowego, odnoszącej się do terenów usług kultu sakralnego oznaczonych symbolami: 1.UKs i 2.UKs, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,8,
  - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) kościoła – do 30 m (nie dotyczy sygnaturek, krzyży i innych detali wystroju architektonicznego),
  - b) wież kościelnych – do 45 m (z wyłączeniem krzyży i innych detali architektonicznych),
  - c) infrastruktury telekomunikacyjnej – do 25 m.;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 65 m”.

*Zmiana zapisów tekstowych dotyczy zmian w zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów usług kultu sakralnego oznaczonych symbolami 1.UKs i 2.UKs w Ochothnicy Dolnej. Zmianie ulega maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy z 60% na 70% powierzchni działki budowlanej. Uszczegółowiona została również wysokość zabudowy: dla kościoła do 30 m (nie dotyczy sygnaturek, krzyży i innych detali wystroju architektonicznego), wież kościelnych – do 45 m (z wyłączeniem krzyży i innych detali architektonicznych), infrastruktury telekomunikacyjnej – do 25 m. Zmniejszeniu uległ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej. Zwiększona została maksymalna szerokość elewacji frontowej z 60 m na 65m.*

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochothnica Dolna, wprowadzone Uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochothnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku.

### **III. METODA OPRACOWANIA.**

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.

- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy Ochotnica Dolna od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany tekstowej, na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.**

- Obszar objęty zmianą tekstową położony jest w centralnej części wsi Ochotnica Dolna po południowej stronie drogi powiatowej nr K1637 pomiędzy zabudowaniami nr 98 a 103A. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą tekstową znajduje się Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego i budynek usługowy.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Ochotnica, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 3,0 m nad średni stan wody w jej korycie. Same działki objęte zmianą są zupełnie płaskie.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie

facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Ochotnica Dolna w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Ochotnicę przepływającą w odległości ok. 100 - 130 m na północ od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z sąsiedztwem bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki objęte zmianą tekstową stanowi utwardzony parking. Jedynie w części południowej terenu 1.UKS w obrębie skarpy występuje trawnik i pojedyncze zadrzewienia świerki i drzewka ozdobne (tuje). Wzdłuż południowej granicy terenu 2.UKs występuje również trawnik i częściowo szpaler świerków, a wzdłuż jego wschodniej granicy pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. W południowo – zachodnim narożniku terenu oznaczonego symbolem 2.UKs znajduje się drewniany budynek (plebania) przeznaczony do rozbiórki.
- W sąsiedztwie terenów objętych zmianą znajduje się budynek usługowy, Kościół pw. Znalezienia Krzyża Świętego, cmentarz i zabudowania mieszkalne.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

## **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w przepisach szczególnych dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w tym w szczególności obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Położony jest poza terenami sieci Natura 2000, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Ochotnica PLH120050. Obszar ten został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczej podkowca małego zlokalizowanego na strychu Kościoła w Ochotnicy Dolnej. Obszar ten przylega do południowej granicy terenu 1.UKs i południowo – zachodniego narożnika terenu 2.UKs. W chwili obecnej trwają prace nad sporządzeniem planu zadań ochronnych dla tego obszaru. W trakcie tych prac stwierdzono m.in. że zagrożeniem dla populacji nietoperzy jest zewnętrzne oświetlenie budynku, niszczenie tras migracji poprzez wprowadzanie liniowych elementów krajobrazu i związane z tym usuwanie szpalerów drzew i śródpolnych zadrzewień, przerwanie bezpiecznych tras przelotu na skutek braku nasadzeń zastępczych na miejsce usuwanych drzew i krzewów, nadmierne przycinanie koron drzew i ogałanie pni.

W ramach realizowanego przez RDOŚ w Krakowie projektu „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce” powstało m. in. opracowanie dotyczące kształtowania zieleni na trasach przelotów dla nietoperzy w otoczeniu kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Ochotnicy Dolnej. Z rys. nr 1 załączonego do tego opracowania wynika, że trasy przelotów nietoperzy znajdują się wzdłuż południowej granicy terenu 1.UKs i 2.UKs objętymi zmianą tekstową.

Zieleń istniejąca, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy terenu 1.UKs i częściowo wzdłuż południowej granicy terenu 2.UKs tj. istniejących parkingów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła. Zieleń projektowana i wymagająca uzupełnienia kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy terenu 2.UKs powyżej istniejącego drewnianego budynku (plebani).



Trasa migracji nietoperzy przebiega w kierunku północnym do doliny rzeki Ochotnica i w kierunku południowym za istniejącym cmentarzem, gdzie znajdują się większe skupiska zadrzewień.

W odległości ok. 100 m na północ od projektowanej zmiany znajduje się obszar ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. *Środkowy Dunajec z dopływami* (PLH 120088). Obszar ten związany jest z ochroną siedlisk roślin nadrzecznych oraz kilku gatunków ryb zamieszkujących wody rzeki Ochotnica.

Tereny 1.UKs i 2. UKs objęte zmianą tekstową są prawie całkowicie pozbawione roślinności, utwardzone i w chwili obecnej stanowią parking. Ponadto działki przylegające bezpośrednio od strony północnej do terenu 2.UKs zostały całkowicie pozbawione roślinności, utwardzone i w chwili obecnej stanowią również parking. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej znajduje się zwarta zabudowa (Szkoła Podstawowa wraz z boiskami sportowymi i placem zabaw, sklep spożywczy oraz zabudowania mieszkalne. Droga powiatowa jest oświetlona przez latarnie uliczne, które również utrudniają migrację nietoperzy. W związku z tym, należy sądzić, że trasa bezpiecznego przelotu z kryjówki na żerowiska odbywa się wzdłuż południowej granicy terenów objętych zmianą tekstową, gdzie występują zadrzewienia. W związku z przebiegiem wzdłuż południowej granicy terenów 1.UKs i 2.UKs trasy przelotów nietoperzy obowiązują ochrona istniejących zadrzewień i wysokich krzewów. Wskazane jest również uzupełnienie przerw w trasach przelotu nietoperzy poprzez nasadzenia zieleni gatunków rodzimego pochodzenia w celu zapewnienia ciągłości tras migracji nietoperzy. Zaleca się również nie niszczenie zieleni (drzew i krzewów) znajdujących się wzdłuż wschodniej granicy terenu 2.UKs, zielenią tą należy zagęścić poprzez posadzenie drzew i krzewów gatunków rodzimych w celu stworzenia bezpiecznych tras przelotu dla nietoperzy. Ponadto przy planowaniu zagospodarowania terenów objętych zmianą tekstową należy zwrócić uwagę na projektowane oświetlenie terenu, aby nie utrudniało migracji nietoperzy.



1.UKS tereny usług kultu sakralnego  
2.UKS objęte zmianą tekstową

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowana zmiana zapisów tekstowych nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Tereny objęte zmianą tekstową położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

## **XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.**

Projektowana zmiana położona jest poza istniejącymi obszarami Natura 2000.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą tekstową oznaczonych symbolem 1.UKs i 2.UKs znajduje się obszar Natura 2000 Ochotnica PLH120050. Obszar ten został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczej podkowca małego zlokalizowanego na strychu Kościoła w Ochotnicy Dolnej. Obszar ten przylega do południowej granicy terenu 1.UKs i południowo – zachodniego narożnika terenu 2.UKs. Projektowana zmiana nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru natura 2000, w przypadku ochrony zadrzewień oraz realizacji zieleni gatunków rodzimego pochodzenia wzdłuż południowej

granicy terenów 1.UKs i 2.UKs i wschodniej granicy terenu 2.UKs w celu zapewnienia ciągłości tras migracji nietoperzy.

Ponadto w odległości ok. 100 m na północ od projektowanej zmiany znajduje się obszar ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. *Środkowy Dunajec z dopływami* (PLH 120088). Obszar ten związany jest z ochroną siedlisk roślin nadrzecznych oraz kilku gatunków ryb zamieszkujących wody rzeki Ochotnica. W związku z zapisami w planie wprowadzającymi zakaz odprowadzenia ścieków do wód i gruntu, projektowana zmiana nie będzie miała wpływu na jakość wód w rzece Ochotnica i jednocześnie nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

## **XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje zmiany w krajobrazie, związane ze zmianami w kształtowaniu zabudowy (głównie wysokość kościoła-30m, wież kościelnych-45m i infrastruktury technicznej-25m).

Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało większego wpływu na krajobraz, gdyż tereny objęte zmianą charakteryzują się znacznym przekształceniem antropogenicznym, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i istniejących budynków mieszkalnych i usługowych i w chwili obecnej stanowią utwardzony parking Ponadto tereny objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo, a po przeciwnej stronie drogi powiatowej na wysokości badanych działek znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i usługowa. Parametry wysokościowe kościoła są większe w stosunku do obiektów sąsiednich, ale należy podkreślić że kościół zlokalizowany będzie w dolinie na terenie płaskim, a nie na wzniesieniu gdzie byłby widoczny z daleka w krajobrazie. Nowo realizowany obiekt budowlany będzie stanowił całość kompozycyjną z obiektami istniejącymi. Wybierając lokalizację kościoła parafialnego wzięto pod uwagę głównie względy funkcjonalne, a mianowicie usytuowanie przy drodze powiatowej, istniejący parking i powiązanie z istniejącym już kościołem znajdującym się powyżej projektowanych zmian.

Zmniejszeniu uległ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej.

Realizacja zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

### **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmniejszeniu uległ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej.

### **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy jedynie zapisów tekstowych w zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów usług kultu sakralnego oznaczonych symbolami 1.UKs i 2.UKs w Ochotnicy Dolnej. Zmianie ulega maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy z 60% na 70% powierzchni działki budowlanej. Uszczegółowiona została również wysokość zabudowy: dla kościoła do 30 m (nie dotyczy sygnaturek, krzyży i innych detali wystroju architektonicznego), wież kościelnych – do 45 m (z wyłączeniem krzyży i innych detali architektonicznych), infrastruktury telekomunikacyjnej – do 25 m. Zmniejszeniu uległ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej. Zwiększona została maksymalna szerokość elewacji frontowej z 60 m na 65m. Działki stanowią własność prywatną Inwestora, o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

### **XV. STRESZCZENIE.**

*Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna dotyczy jedynie zapisów tekstowych w zakresie warunków zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów usług kultu sakralnego oznaczonych symbolami 1.UKs i 2.UKs w Ochotnicy Dolnej. Zmianie ulega maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy z 60% na 70% powierzchni działki budowlanej. Uszczegółowiona została również wysokość zabudowy: dla kościoła do 30 m (nie dotyczy sygnaturek, krzyży i innych detali wystroju architektonicznego), wież kościelnych – do 45 m (z wyłączeniem krzyży i innych detali*

*architektonicznych), infrastruktury telekomunikacyjnej – do 25 m. Zmniejszeniu uległ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej. Zwiększona została maksymalna szerokość elewacji frontowej z 60 m na 65m.*

*Tereny objęte zmianą tekstową położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.*

*Tereny objęte zmianą tekstową położone są poza terenami sieci Natura 2000, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Ochotnica PLH120050. Obszar ten został utworzony w celu ochrony kolonii rozrodczej podkowca małego zlokalizowanego na strychu Kościoła w Ochotnicy Dolnej. Obszar ten przylega do południowej granicy terenu 1.UKs i południowo – zachodniego narożnika terenu 2.UKs. W chwili obecnej trwają prace nad sporządzeniem planu zadań ochronnych dla tego obszaru. W trakcie tych prac stwierdzono m.in. że zagrożeniem dla populacji nietoperzy jest zewnętrzne oświetlenie budynku, niszczenie tras migracji poprzez wprowadzanie liniowych elementów krajobrazu i związane z tym usuwanie szpalerów drzew i śródpolnych zadrzewień, przerwanie bezpiecznych tras przelotu na skutek braku nasadzeń zastępczych na miejsce usuwanych drzew i krzewów, nadmierne przycinanie koron drzew i ogałacanie pni.*

*W ramach realizowanego przez RDOŚ w Krakowie projektu „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce” powstało m. in. opracowanie dotyczące kształtowania zieleni na trasach przelotów dla nietoperzy w otoczeniu kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego w Ochotnicy Dolnej. Z rys. nr 1 załączonego do tego opracowania wynika, że trasy przelotów nietoperzy znajdują się wzdłuż południowej granicy terenu 1.UKs i 2.UKs objętymi zmianą tekstową.*

*Zieleń istniejąca, kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy terenu 1.UKs i częściowo wzdłuż południowej granicy terenu 2.UKs tj. istniejących parkingów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła. Zieleń projektowana i wymagająca uzupełnienia kluczowa dla tras przelotów nietoperzy znajduje się wzdłuż południowej granicy terenu 2.UKs powyżej istniejącego drewnianego budynku (plebani). Projektowana zmiana nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru natura 2000, w przypadku ochrony zadrzewień oraz realizacji zieleni gatunków rodzimego pochodzenia wzdłuż południowej granicy terenów 1.UKs i 2.UKs i wschodniej granicy terenu 2.UKs w celu zapewnienia ciągłości tras migracji nietoperzy.*

*Trasa migracji nietoperzy przebiega w kierunku północnym do doliny rzeki Ochotnica i w kierunku południowym za istniejącym cmentarzem, gdzie znajdują się większe skupiska zadrzewień.*

*W odległości ok. 100 m na północ od projektowanej zmiany znajduje się obszar ochrony siedlisk „Natura 2000” pn. Środkowy Dunajec z dopływami (PLH 120088). Obszar ten związany jest z ochroną siedlisk roślin nadrzecznych oraz kilku gatunków ryb zamieszkujących wody rzeki Ochotnica.*

*Tereny objęte zmianą tekstową są prawie całkowicie pozbawione roślinności, utwardzone i w chwili obecnej stanowią parking. Ponadto działki przylegające bezpośrednio od strony północnej do terenu 2.UKs zostały także pozbawione roślinności, utwardzone i w chwili obecnej stanowią również parking. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej znajduje się zwarta zabudowa (Szkoła Podstawowa wraz z boiskami sportowymi i placem zabaw, sklep spożywczy oraz zabudowania mieszkalne. Droga powiatowa jest oświetlona przez latarnie uliczne, które również utrudniają migrację nietoperzy. W związku z tym, należy sądzić, że trasa bezpiecznego przelotu z kryjówki na żerowiska odbywa się wzdłuż południowej granicy terenów objętych zmianą tekstową, gdzie występują zadrzewienia. W związku z przebiegiem wzdłuż południowej granicy terenów 1.UKs i 2.UKs trasy przelotów nietoperzy obowiązują ochrona istniejących zadrzewień i wysokich krzewów. Wskazane jest również uzupełnienie przerw w trasach przelotu nietoperzy poprzez nasadzenia zieleni gatunków rodzimego pochodzenia w celu zapewnienia ciągłości tras migracji nietoperzy. Zaleca się również nie niszczenie zieleni (drzew i krzewów) znajdujących się wzdłuż wschodniej granicy terenu 2.UKs, zielenią tą należy zagęścić poprzez posadzenie drzew i krzewów gatunków rodzimych w celu stworzenia bezpiecznych tras przelotu dla nietoperzy. Ponadto przy planowaniu zagospodarowania terenów objętych zmianą tekstową należy zwrócić uwagę na projektowane oświetlenie terenu, aby nie utrudniało migracji nietoperzy.*

*Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje pewne zmiany w krajobrazie, związane ze zmianami w kształtowaniu zabudowy (głównie wysokość kościoła-30m, wież kościelnych-45m i infrastruktury technicznej – 25m).*

*Projektowane zagospodarowanie nie będzie miało większego wpływu na krajobraz, gdyż tereny objęte zmianą charakteryzują się znacznym przekształceniem antropogenicznym znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i istniejących budynków mieszkalnych i usługowych oraz stanowią utwardzony parking. Ponadto tereny*

*objęte zmianą nie są eksponowane krajobrazowo, a po przeciwnej stronie drogi powiatowej na wysokości badanych działek znajduje się zwarta zabudowa mieszkalna i usługowa. Parametry wysokościowe kościoła są większe w stosunku do obiektów sąsiednich, ale należy podkreślić że kościół zlokalizowany będzie w dolinie na terenie płaskim, a nie na wzniesieniu gdzie byłby widoczny z daleka w krajobrazie. Nowo realizowany obiekt budowlany będzie stanowił całość kompozycyjną z obiektami istniejącymi. Wybierając lokalizację kościoła parafialnego wzięto pod uwagę głównie względy funkcjonalne, a mianowicie usytuowanie przy drodze powiatowej, istniejący parking i powiązanie z istniejącym już kościołem znajdującym się powyżej projektowanych zmian.*

*Realizacja zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska.*

*W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmniejszeniu uległ minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej.*

*Realizacja zmienionych zapisów tekstowych nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.*

*Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.*



Piotr Prokopczuk  
ul. Tarnowska 21  
33-300 Nowy Sącz

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk  
Geolog - upr. nr VII-10005  
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21  
tel. 444 36 00, kom. 602 150 27

Joanna Krok  
Biała Niżna 388  
33-330 Grybów

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG  
mgr inż. Joanna Krok  
upr. inż. VII-1615