

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Ochotnica Dolna

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, wprowadzonego uchwałą Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku (z późn. zmianami) i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/277/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 8 września 2017r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 8 września 2017r. poz. 6401) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w §10 ust. 3, odnoszących się do terenów usług kultu sakralnego, oznaczonych symbolami: 1.UKs i 2.UKs – zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak na załączniku nr 1 do uchwały.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XIX/162/20 z dnia 20 stycznia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Ochotnica Dolna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1,
 3. dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ochotnica Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXXVIII/277/17 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 8 września 2017r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z dnia 8 września 2017r. poz. 6401) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna.

Rozdział 2 - USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 10 części tekstowej planu miejscowego, odnoszącej się do terenów usług kultu sakralnego oznaczonych symbolami: 1.UKs i 2.UKs, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) kościoła – do 30 m. (nie dotyczy sygnaturek, krzyży i innych detali wystroju architektonicznego),
 - b) wież kościelnych – do 45 m. (z wyłączeniem krzyży i innych detali architektonicznych),
 - c) infrastruktury telekomunikacyjnej – do 25 m.;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 65 m.”.

Rozdział 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Ochotnica Dolna.