### Umowa nr WZ.272.ZPP…...2021

Zawarta w dniu. ……………2021 r. w Ochotnicy Dolnej pomiędzy:

**Gminą Ochotnica Dolna** mającą siedzibę w Ochotnicy Dolnej, Dłubacze 160**,**  reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Ochotnica Dolna** - **mgr Tadeusza Królczyka,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Adama Górnickiego,
NIP: 735-28-34-179**

zwaną dalej w tekście **„Zamawiającym”**

**a:**

………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez ……………………………………………………**,
NIP: …………………………**

zwaną dalej w tekście **„Wykonawcą”,**

zawartą zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130.000 złotych**,** o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje wykonanie zadania: ***Modernizacja / remont mostu do os. Tomaśki na potoku Młynne w miejscowości Ochotnica Dolna***

3. Niniejsza umowa obejmuje :

- Roboty przygotowawcze

- Roboty ziemne

- Remont mostu:

- Naprawa płyty mostu zaprawami PCC

- Remont skrzydeł od str. drogi gminnej

- Remont płyty pomostowej i skrzydeł (brzeg prawy)

- Elementy zabezpieczające

- Nawierzchnia z betonu asfaltowego na moście

- Nawierzchnia z betonu asfaltowego na dojazdach

Zgodnie z projektem wykonawczym, STWiORB oraz przedmiarem robót.

**§ 2**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)

**§ 3**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **60 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy**

2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie o którym mowa w ust. 1 pisemnie powiadomić zamawiającego o gotowości do odbioru.

3. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1/ wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

2/ zapewnienie bezpiecznych warunków na placu budowy i w jego otoczeniu

3/ urządzenie objazdu poprzez uzupełnienie ubytków żwirem w istniejącej drodze gruntowo- żwirowej, na odcinku od modernizowanego mostu w kierunku południowym, aż do nawierzchni asfaltowej i utrzymanie tego objazdu w odpowiednim stanie technicznym do czasu zakończenia robót. Po zakończeniu robót pozostawienie objazdu w należytym stanie,

4/ sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu, oraz oznakowanie objazdu, na podstawie zatwierdzonego projektu,

5/ poinformowanie mieszkańców oraz wszystkich służb ratunkowych o zamknięciu przejazdu przez most, terminie wprowadzenia czasowej organizacji ruchu i utrudnieniach w ruchu wynikających z wykonywania przedmiotowych robót budowlanych,

6/ zabezpieczenie wszelkich niezbędnych materiałów (oznacza to również poniesienie przez niego kosztów z tym związanych),

7/ zabezpieczenie miejsca i ponoszenie kosztów wywozu ziemi, gruzu, elementów z rozbiórki itd. łącznie z ich składowaniem, zagospodarowaniem czy też utylizacją,

8/ poniesienia wszelkich niezbędnych kosztów związanych z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym również: kosztów badań i sprawdzeń, zaopatrzenia w konieczne media, opłaty za nadzory i inne na rzecz gestorów sieci,  itd. i są one uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,

9/ stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadających świadectwa i certyfikaty, w razie jakichkolwiek wątpliwości co do interpretacji przedmiotu zamówienia, należy się skontaktować z zamawiającym.

2. Zamawiający może żądać od wykonawcy dostarczenia dodatkowych dokumentów albo też sporządzania ich w określonej formie w związku z potrzebami zamawiającego,

3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1/ pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy,

2/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

4. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ruchu poniesie wykonawca.

7. Do obowiązków zamawiającego należy:

1/ przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,

2/ zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3/ odbiór przedmiotu umowy,

4/ zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 i 6 umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenieza wykonanie zamówienia wyraża się kwotą w wysokości …………….**złotych brutto,** (słownie: …………………………), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % .

2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty ***będzie kosztorys powykonawczy***, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót.

**§ 6**

**Rozliczenia**

1. Protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela zamawiającego, kierownika budowy i wykonawcę stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonane zamówienie.

2. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy przez wykonawcę na podstawie oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez wykonawcę, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.

4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy ma być wystawiona nie później niż 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

5. Faktury winny być wystawione na Gminę Ochotnica Dolna, Osiedle Dłubacze 160,

34-452 Ochotnica Dolna NIP: 735-28-34-179.

6. Należności objęte fakturą będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP, inaczej Split payment). Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację ,,mechanizm podzielonej płatności".

8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**§ 7**

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.

2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1/ Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień opóźnienia,

b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

d/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,

e/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 100,00 zł,

f/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł,

g/ za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 100,00zł.

h/ 0,02% kosztorysowej wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek odmowy przedłożenia zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,

i/ 0,1% kosztorysowej wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie.

2/ Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:

a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

4.Podstawą naliczania kar będzie wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.

5.Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.

§ 8

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca /kierownik budowy/ zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru (w tym dokonanie wszelkich odbiorów z podwykonawcami).

3. Wykonawca następnie powiadomi na piśmie zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych.

5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów kierownika budowy, inspektora nadzoru, zamawiającego i wykonawcy.

6. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

7. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.

8. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru.

9. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.

10. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem zamawiającego.

W przypadku nie zrealizowania reklamacji zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi wykonawca.

11. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez zamawiającego przeglądach w okresie gwarancyjnym.

12. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót w dniu upływu terminu gwarancji lub bezpośrednio przed tą datą oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

**§ 9**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **.... miesięcy** na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

2. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (to jest oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1/ gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. Konieczność zatrudnienia podwykonawców wynikła w trakcie realizacji zadania wymaga uzyskania zgody zamawiającego.

14. Wykonawca ma prawo podzlecić część robót podwykonawcom na następujących warunkach:

1/ w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, strony ustalą zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców,

2/ umowy, o których mowa wyżej powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

3/ zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę,

15.Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

1/ ..........................................

16.Następujący zakres robót wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

1/ ..........................................

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1.Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2/ zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy,

3/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy,

4/ wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,

5/ wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,

2. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiającego i wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1/ w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3/ wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1/ dokonania odbioru robót przerwanych,

2/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu budowy,

3/ przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

1/ zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie - na pisemny wniosek zamawiającego lub wykonawcy w postaci pisemnej zgody,

2/ zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a/ wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,

b/ działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,

c/ wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonawcy wykonanie robót, m. in.:

- gwałtowne bądź długotrwałe opady deszczu,

- długo utrzymujący się podwyższony stan wód powierzchniowych i gruntowych,

d/ wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą w projekcie, normami lub innymi przepisami,

e/ opóźnienie w przekazaniu terenu robót,

f/ w przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności w przypadku wystąpienia kolizji między elementami wykonywanych robót a niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi,

g/ w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów,

h/ w przypadku wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób wykonujących budowę,

i/ konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,

j/ wystąpienie zagrożenia epidemicznego

k/ inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie.

3/ zmiany danych teleadresowych wykonawcy, nazwy wykonawcy, osób reprezentujących firmę, - na wniosek zamawiającego lub wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego,

4/ zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego wykonawca realizuje przedmiot umowy - na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego,

5/ rozszerzenie zakresu podwykonawstwa - na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego,

6/ zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a/ z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b/ z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c/ pojawienie się na rynku technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

d/ konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e/ odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

f/ odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

g/ zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentacje projektową,

h/ konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa i konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,

i/ kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.

3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 spoczywa na wykonawcy.

**§ 14**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie…………………., uprawnienia budowlane:………………., telefon służbowy:………………….

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ............................................., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..............................................

3. Koordynatorem ze strony zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest Jacek Zborowski, tel. 18 262 09 48.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

3.Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

5. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla wykonawcy, trzech dla zamawiającego.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

.........................................., dnia ..................................

.........................................................

.........................................................

.........................................................

(Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku
z realizacją umowy zawartej z Gminą Ochotnica Dolna nr .......................................... z dnia ........................... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

..........................................................................................................

(Podpis(y) osoby (osób) upoważnionej (ych) do reprezentowania)