**Załącznik nr 4**

**UMOWA -Projekt**

Zawarta w dniu **…………**. w Urzędzie Gminy Ochotnica Dolna, 34 – 452 Ochotnica Dolna, os. Dłubacze 160 pomiędzy:

**Gminą Ochotnica Dolna**, w imieniu której występuje **Tadeusz Królczyk – Wójt Gminy,** z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Agama Górnickiego**,** posiadająca NIP 735-28-34-179zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a firmą:

**……………………………….** Posiadającą NIP: **………………………**w imieniu, której występuje: **………………………………….,** zwaną dalej ,,WYKONAWCĄ"

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „**Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych na terenie Gminy Ochotnica Dolna"** prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tysięcy złotych netto. Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu r**emontu cząstkowego nawierzchni asfaltowych na terenie Gminy Ochotnica Dolna**”zgodnie z ofertą znak:WZ.271.4.37.2021 z dnia 20.05.2021 r.
2. Termin realizacji robót: zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do **30.06.2021** r. Zmiana terminu może nastąpić na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy.
4. Zakres robót do wykonania zostanie ustalony z Zamawiającym każdorazowo przed rozpoczęciem robót w poszczególnych miejscowościach oraz uszczegółowiony przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Ustalenie zakresu robót do wykonania przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego   
   i Wykonawcy.
2. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
3. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
2. Zapewnienie Kierownika robót.
3. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa robót od momentu podpisania protokołu przekazania placu robót i ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za szkodę na osobie i mieniu oraz posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.
5. Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
7. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
8. Przejęcie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobie i mieniu powstałe w związku wykonaniem umowy od momentu zgłoszenia konieczności wykonania prac za pomocą

e-maila lub sms-a.

**4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o zapytanie ofertowe w wysokości wyliczonej jak w pkt 2 i nie przekroczy kwoty **……….** **zł netto,** plus 23 % podatek VAT w wysokości: **…….. zł,** co daje kwotę brutto: **………. zł** *(słownie: ………..złotych, 00/100)*.
2. Szczegółowe wynagrodzenie końcowe zostanie określone powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych robót, będących następstwem potrzeb określonych przez Zamawiającego w zakresie remontów cząstkowych. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po szczegółowym obmiarze i odbiorze wykonanych prac, z zastrzeżeniem, że ilości poszczególnych asortymentów robót, na podstawie których dokonano wyceny robót są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie, w szczególności poprzez zmniejszenie tych ilości, i co za tym idzie wartości robót.
3. Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie następujących cen jednostkowych zgodnych   
   z ofertą Wykonawcy:

1) Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych, tj. uzupełnienie ubytków i wyrw w nawierzchni dróg gminnych poprzez założenie łaty z mieszanki mineralno- bitumicznej o grubości 6 cm.

W zakres tego asortymentu robót wchodzi:

- frezowanie ubytków i wyrw frezarką, wraz z obcięciem i wyrównaniem krawędzi, lub obcięcie krawędzi wyrwy/ ubytku piła mechaniczną

- wykucie wyciętych krawędzi asfaltu

- przygotowanie podłoża poprzez usunięcie nieczystości z ubytku

-wykonanie podsypki żwirowej (do wykonania w przypadku, gdy grubość ubytku będzie większa niż 6 cm)

- smarowanie obciętych krawędzi ubytku emulsją asfaltową, w tym smarowanie całego ubytku,   
w przypadku kiedy dno ubytku po wykuciu i oczyszczeniu pozostaje bitumiczne

- uzupełnienie ubytku mieszanką mineralno- bitumiczną grubości 6 cm z zagęszczeniem

-spoinowanie szczelin emulsją asfaltową lub innym lepiszczem, np. masą zalewową

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP, inaczej Split payment). Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację ,,mechanizm podzielonej płatności"

**5**

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie realizowane na podstawie faktur częściowych po zrealizowaniu zleconego zakresu robót.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru częściowego za zrealizowany- ustalony etap, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Przelew zostanie dokonany na rachunek z umowy zgłoszony do wykazu tzw. „Białej listy” pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiekolwiek inne konto bankowe zgłoszone do wykazu białej listy podatnika VAT.
5. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek rozliczeniowy wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, będący rachunkiem rozliczeniowym wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**6**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

**7**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: ………….

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót: …………………

**8**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli …...miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

Jeżeli wady są istotne Zamawiający może żądać wykonania zamówienia po raz drugi w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze i obciążyć jego kosztami wykonawcę.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**9**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia  
   umownego określonego w **§4 ust 1** za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**.**
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości remontu zleconego odcinka za każde 6 godzin opóźnienia przystąpienia do robót ponad czas ustalony w ofercie przetargowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia  
   umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**10**

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w ust.1, pkt 1-5, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**11**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
7. dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
9. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

**12**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

**………………………………… ………………………………….**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**