

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA WE WSI OCHOTNICA GÓRNA

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska



KRAKÓW 2019 r. – 2022 r.

SPIS TREŚCI

- 1. WPROWADZENIE**
 - 1.1 Podstawa prawna
 - 1.2 Założenia i metody sporządzania opracowania
 - 1.3 Materiały wejściowe
- 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**
 - 2.1 Cele sporządzenia dokumentu
 - 2.2 Struktura dokumentu
 - 2.3 Przeznaczenie terenów
 - 2.4 Wskaźniki zainwestowania
 - 2.5 Zasady zainwestowania
 - 2.6 Powiązania z innymi dokumentami - ocena zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
 - 3.1 Położenie geograficzne i administracyjne
 - 3.2 Rzeźba i budowa geologiczna
 - 3.3 Gleby
 - 3.4 Wody powierzchniowe
 - 3.5 Wody podziemne
 - 3.6 Warunki klimatyczne
 - 3.7 Przyroda ożywiona i powiązania przyrodnicze
 - 3.8 Dotychczasowe zmiany środowiska
 - 3.9 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu
- 4. STAN PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA**
 - 4.1 Ochrona środowiska
 - 4.2 Ochrona wód
- 5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**
 - 5.1 Zanieczyszczenie atmosfery
 - 5.2 Jakość wód powierzchniowych
 - 5.3 Jakość wód podziemnych
 - 5.4 Hałas
 - 5.5 Pole elektromagnetyczne
 - 5.6 Przekształcenia powierzchni ziemi i zanieczyszczenie gleb
- 6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- 7. IDENTYFIKACJA ŹRÓDEŁ ODDZIAŁYWAŃ, OCENA ODDZIAŁYWAŃ I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**
 - 7.1 Wpływ ze względu na emisję substancji do powietrza
 - 7.2 Wpływ ze względu na wody powierzchniowe i podziemne
 - 7.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy
 - 7.4 Wpływ ze względu na emisję hałasu i wibracji
 - 7.5 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby
 - 7.6 Wpływ na krajobraz
 - 7.7 Wpływ na klimat
 - 7.8 Wpływ na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - 7.9 Wpływ na ludzi
- 8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**
- 9. METODY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 10. PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**
- 11. PODSUMOWANIE**
- 12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie powstało dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Górna. Projekt zmiany został sporządzony przez A+U Architektura i Urbanistyka Arch. Oliwia Zajdel-Witowska w Krakowie.

Ustalenia zmiany planu obejmują teren o powierzchni ok. 21,67 ha położony w południowej części wsi Ochotnica Górna, na południe od drogi powiatowej. Podstawowym celem opracowania zmiany planu jest zaktualizowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru umożliwiającą realizację „Zespołu sportowo-rekreacyjnego RUNEK” związanego ze stokiem narciarskim.



*Zakres przestrzenny opracowania.
(sporządzone na podstawie danych dostępnych na portalu geoportal.gov.pl)*

Większość terenu pokrywają uprawy rolne, sporadycznie występują tereny roślinności trawiastej, pozostała część to stosunkowo niewielkie zalesienia (głównie lasem iglastym).

Analizowany teren w dużej części graniczy z terenami o podobnym sposobie zagospodarowania: w większości zalesionymi (głównie lasem iglastym), sporadycznie z terenami upraw rolnych i roślinności trawiastej. Pozostałe sąsiedztwo (północna strona) to tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i gospodarstw rolnych.

Dla obszaru objętego projektem zmiany planu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna* uchwalony Uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 poz. 3288.

Projekt zmiany planu przewiduje w terenach nim objętych aktualizację zapisów obowiązującego dokumentu w zakresie elementów wymaganych zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz gabarytów projektowanej zabudowy.

1.1 Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzenia prognozy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Na podstawie art. 51 ust.2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano wymaganego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami.

1.2 Założenia i metody sporządzania opracowania

W prognozie przyjęto założenie oceny przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego na ile realizacja ustaleń zmiany planu pozwoli zachować walory środowiska, spotęguje lub osłabi istniejące zagrożenia czy może stworzy nowe szanse dla ukształtowania właściwej jakości środowiska. Zadanie to wymaga analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń obowiązującego mpzp gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Górna;
- ustalenia kierunków zagospodarowania określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ochotnica Dolna;
- działania związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej na omawianym terenie, zgodne z zasadami przyjętymi w opracowanej zmianie planu.

Oceny możliwych zmian poszczególnych elementów środowiska dokonano w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym etapem jest analiza funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie nastąpią na skutek realizacji ustaleń zmiany planu.

Opracowanie złożone jest z następujących części:

- przedstawienie ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- odniesienie się do ustaleń Studium;
- przedstawienie stanu środowiska;
- istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do realizacji ustaleń zmiany planu dotyczące obszarów objętych ochroną zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”;
- wpływ realizacji zmiany planu na cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym;
- analiza przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska wraz z określeniem ich czasu trwania, możliwego zasięgu, w tym także wpływu na zdrowie i warunki życia mieszkańców miasta.

W dokonanych analizach funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska odniesiono się do realizacji ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, którego część objęto niniejszą zmianą planu.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

1.3 Materiały wejściowe

1. Uchwała Nr L/370/18 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 16 października 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Górna - z późn. zm.
2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Górna* zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku (publikacja w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 poz. 3288).
3. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (Uchwała Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku – z późn. zm.)
4. Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2000.
5. Klimaszewski M. *Geomorfologia*. PWN, Warszawa.
6. WIOŚ Kraków – Raport o stanie środowiska w Województwie Małopolskim w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2018.
7. WIOŚ Kraków – Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków, kwiecień 2018 r.
8. *Program ochrony środowiska dla gminy Ochotnica Dolna na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025* Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk Pracownia Badań Środowiskowych i Gospodarki Odpadami, Kraków 2018.
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).
10. *Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce* Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017.
11. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000.
12. Mapa topograficzna w skali 1 : 10 000 w rejonie obszaru opracowania, Główny Geodeta Kraju.
13. Projekt zmiany planu.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Cele sporządzenia dokumentu

Podstawowym celem zmiany planu jest zaktualizowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu opracowania w związku z realizacją zawartych w studium kierunków polityki przestrzennej gminy. Realizacja stoku narciarskiego związana jest również z potrzebami występującymi w obszarze wyrażonymi we wnioskach (w 2016 r., w Sołectwie Ochotnica Górna, dokonano ekspertyz na wszystkich terenach zgłoszonych przez mieszkańców pod stoki narciarskie).

2.2 Struktura dokumentu

Ustalenia zmiany planu zostały sformułowane w kolejnych paragrafach. Projekt zmiany planu zawiera:

- informacje o dokumencie,
- ustalenia ogólne określające: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; zasady i warunki kształtowania działek budowlanych; zasady budowy, przebudowy i remontów systemu komunikacyjnego; zasad budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej (§ 8 -13),
- ustalenia szczegółowe określające przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów (§ 14-17),
- przepisy końcowe.

2.3 Przeznaczenie terenów

1.US – TEREN SPORTU I REKREACJI (dolna stacja kolei krzeselkowej)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- 1) *zabudowę obiektami budowlanymi i obiektami technicznymi kolei linowej krzeselkowej;*
- 2) *wyciągi narciarskie i przenośniki taśmowe;*
- 3) *obiekty liniowe związane z urządzeniem stoku narciarskiego.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) *usługi handlu i gastronomii oraz inne usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- 2) *dojazdy i dojścia do budynków i urządzeń technicznych, miejsca postojowe dla samochodów;*
- 3) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*
- 4) *pasterskie wykorzystanie terenu poza sezonem zimowym (wypas).*

2.US – TEREN SPORTU I REKREACJI (obiekty liniowe związane ze stokiem narciarskim)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- 1) *zabudowę obiektami budowlanymi i obiektami technicznymi kolei linowej krzeselkowej;*
- 2) *wyciągi narciarskie i przenośniki taśmowe;*
- 3) *obiekty liniowe związane z urządzeniem stoku narciarskiego;*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) *otwarte zbiorniki wody;*
- 3) *obiekty budowlane typu: mostki i tunele na trasach zjazdowych;*

- 4) *pasterskie wykorzystanie terenu poza sezonem zimowym (wypas).*

3.US – TEREN SPORTU I REKREACJI (górną stacją kolei krzesikowej)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- 1) *zabudowę obiektami budowlanymi i obiektami technicznymi kolei linowej krzesikowej;*
- 2) *wyciągi narciarskie i przenośniki taśmowe;*
- 3) *obiekty liniowe związane z urządzeniem stoku narciarskiego;*
- 4) *obiekty budowlane służące realizacji tarasu widokowego.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) *usługi handlu i gastronomii (z zapleczem technicznym i sanitariatami) oraz inne usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;*
- 2) *dojścia do budynków i urządzeń technicznych;*
- 3) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*
- 4) *pasterskie wykorzystanie terenu poza sezonem zimowym (wypas).*

4.US – TEREN SPORTU I REKREACJI (obiekty liniowe związane ze stokiem narciarskim)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- 1) *zabudowę obiektami budowlanymi i obiektami technicznymi kolei linowej krzesikowej;*
- 2) *wyciągi narciarskie i przenośniki taśmowe;*
- 3) *obiekty liniowe związane z urządzeniem stoku narciarskiego.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*
- 2) *otwarte zbiorniki wody;*
- 3) *obiekty budowlane typu: mostki i tunele na trasach zjazdowych;*
- 4) *pasterskie wykorzystanie terenu poza sezonem zimowym (wypas).*

1.Z/US - 2.Z/US – TERENY ZIELENI Z URZĄDZENIAMI SPORTU I REKREACJI

Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- 1) *tereny zieleni z następującymi sezonowymi urządzeniami sportu i rekreacji:*
 - *trasy narciarstwa zjazdowego i biegowego,*
 - *trasy turystyki pieszej, konnej i rowerowej;*
- 2) *zadrzewienia i zakrzewienia naturalne;*
- 3) *łąki i pastwiska z pasterskim wykorzystaniem terenu poza sezonem zimowym.*

Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) *wody powierzchniowe (cieki naturalne, zbiorniki wodne, sadzawki, stawy itp.);*
- 2) *urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.*

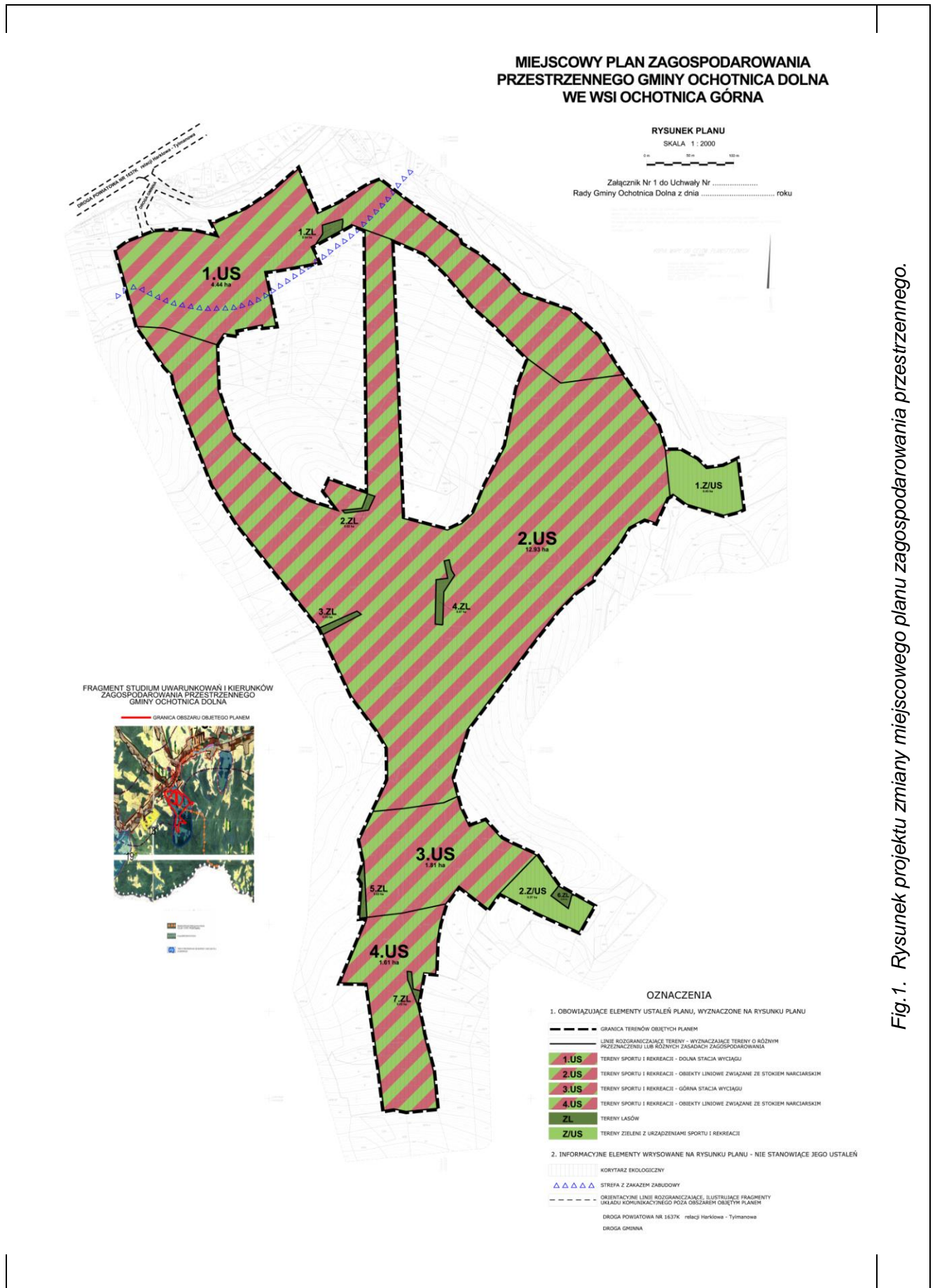


Fig.1. Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

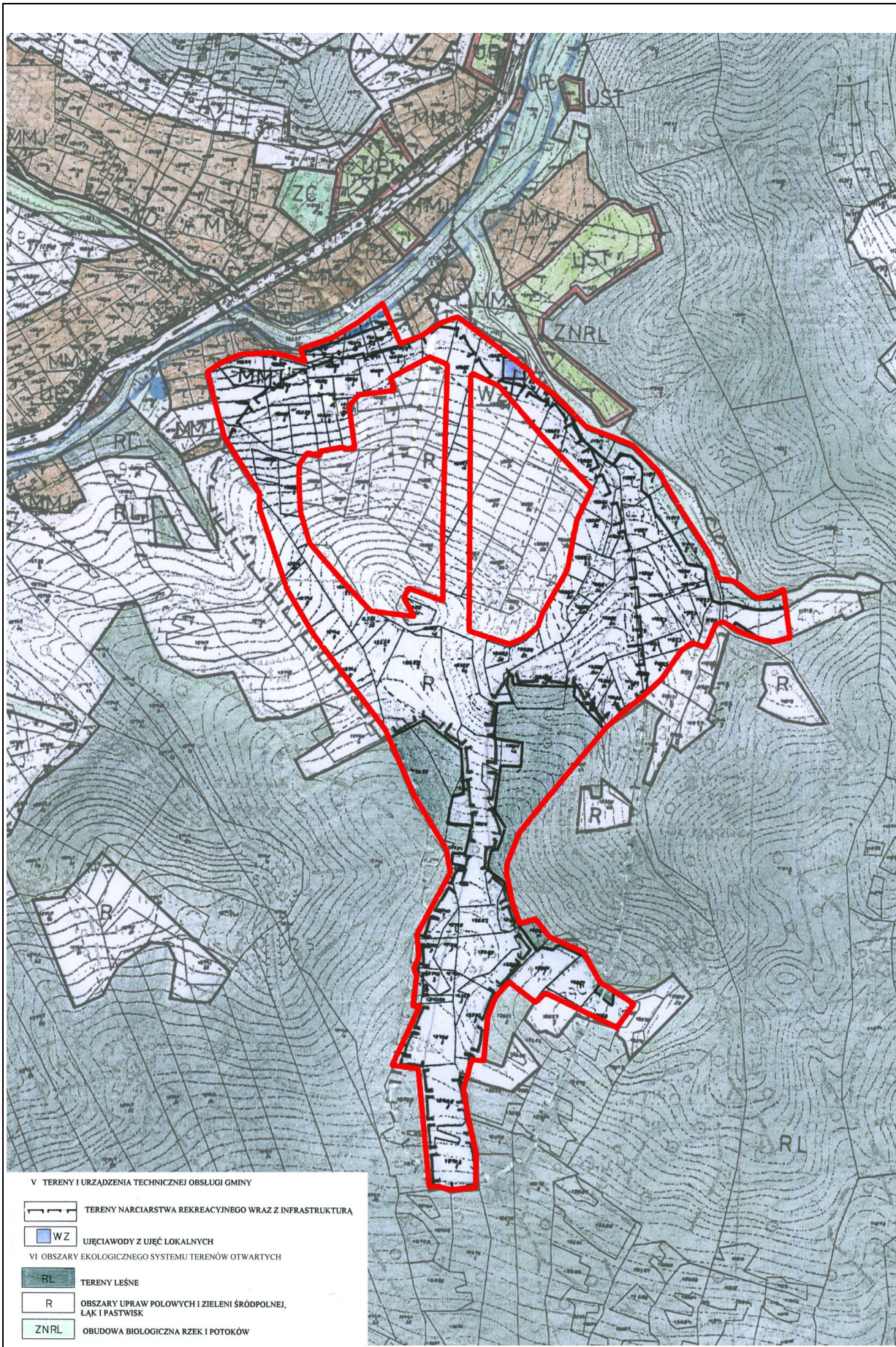


Fig.2. Zakres przestrzenny sporządzonej zmiany planu na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.4 Wskaźniki zainwestowania

Tab. Wskaźniki zainwestowania wyznaczone w zmianie planu.

Teren	Min. powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych [m ²]	Maks. pow. zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu inwestycji [%]	Min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]	Wysokość budynków [m]
1.US	-	5	20	11
3.US	-	maksymalnie 300 m ²	90	9 15 ¹⁾

1) maksymalna wysokość podpór (pylonów) kolei linowej krzeselkowej.

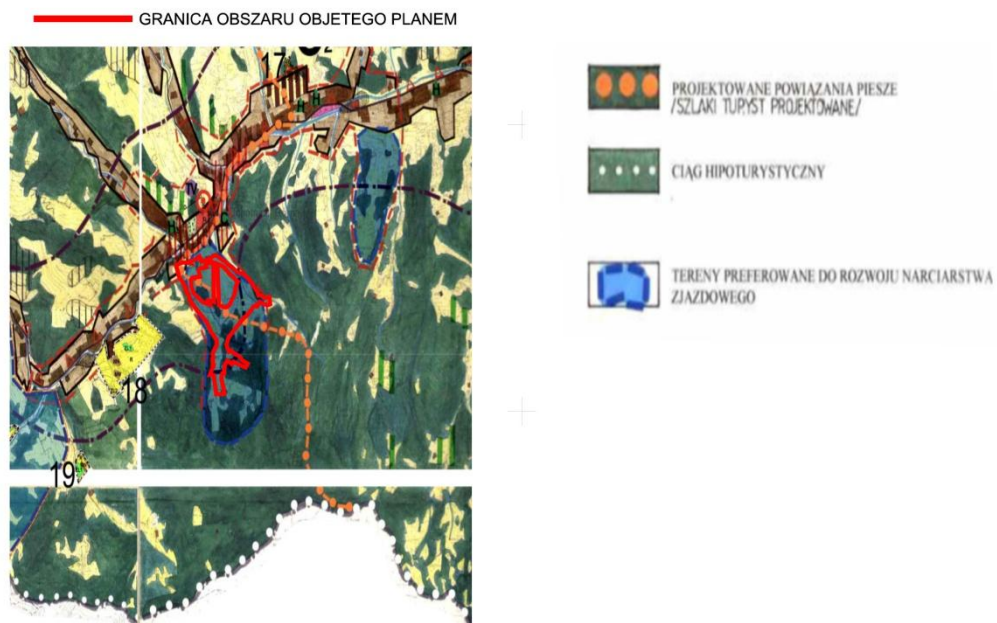
2.5 Zasady zainwestowania

Zasady zainwestowania w ustaleniach sformułowano w odniesieniu do przypisanej funkcji terenu. Zasady, których zastosowanie związane jest z możliwymi oddziaływaniami na środowisko (zarówno powodujące przekształcenia, jak i zabezpieczające) zostały omówione w dalszej części opracowania.

2.6 Powiązania z innymi dokumentami - ocena zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu objętego projektem uchwały obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (Uchwała Nr XXVII/140/2000 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 1 sierpnia 2000 roku – ze zm.)



Fragment „Studium uwarunkowań ...”.

W zakresie objętym zmianą planu Studium przewiduje: **TERENY PREFEROWANE DO ROZWOJU NARCIARSTWA ZJAZDOWEGO** (wraz z parkingami, w rejonach dolnych stacji tych wyciągów, w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych).

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna. Zamierzenia planistyczne nie spowodują modyfikacji polityki przestrzennej.

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla obszaru objętego projektem zmiany planu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna* uchwalony Uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 roku opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 309 poz. 3288.

Niemalże cała powierzchnia obszaru objętego zmianą planu położona jest w zakresie wyznaczonego w obowiązującym planie **TERENU NARCIARSTWA REKREACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ.**

W zakresie poszczególnych przeznaczeń terenu działki objęte zmianą położone są w obowiązującym planie w terenach:

- Obszary ekologicznego systemu terenów otwartych:
 - R – teren upraw polowych i zieleni śródpolnej,
 - RL – teren zieleni wysokiej,
 - ZNRL – teren obudowy biologicznej rzek i potoków oraz zieleni łąkowej,
- Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy:
 - WZ – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - Tereny narciarstwa rekreacyjnego wraz z infrastrukturą.

Przeznaczenie rolne (R) z nałożoną na niego strefą terenów narciarstwa występuje na przeważającej części obszaru opracowania, pozostałe przeznaczenia występują na małych fragmentach.

R – TEREN UPRAW POLOWYCH I ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ

- 1) *Przeznaczenie podstawowe: rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych.*
- 2) *Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, hodowla na małą skalę przy zachowaniu technologii ściółkowej, funkcje rekreacyjno-turystyczne i sportowe.*
- 3) *Jako warunki zagospodarowania określa się:*
 - a) *utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej lub usługowej z możliwością jej remontów, modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania rygorów architektoniczno-krajobrazowych... m.in. w rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych:*
 - *nawiązanie do tradycji budownictwa regionu Gorców i Beskidu Sądeckiego, przy wprowadzeniu budynków z dachami spadzistymi stromymi o wspólnej kalenicy połączy głównych (kąt nachylenia 45° z tolerancją +/- 10°), wysokości 1,5 - 2 kondygnacji w zależności od wielkości działki na podmurówce lub podpiwniczony z poddaszem użytkowym, tj. max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, ze średnim użytkowaniem podłogi parteru na poziomie 1,2 m od powierzchni gruntu,*
 - *zakaz stosowania otoczków do licowania ścian zewnętrznych,*
 - *w przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od niektórych określonych w planie wymogów w zakresie wielkości nieruchomości, gabarytu i formy architektonicznej budynków na podstawie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, wyrażonej na wniosek Wójta Gminy;*
 - b) *zachowanie śródpolnych zadrzewień i zieleni łąkowej;*

- c) stopniowe zwiększanie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią;
 - d) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, turystycznej i rekreacji zimowej;
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji zimowej i sportów kwalifikowanych;
 - f) zalesianie niektórych użytków niskich klas położonych na stromych zboczach lub w okolicach cieków wodnych.
- 4) Zakaz: wycinania drzew i krzewów, naruszania urządzeń melioracyjnych, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, jakiegokolwiek zabudowy na terenach położonych w strefach ochronnych od obiektów uciążliwych lub w strefach ochrony ujęć wody.

RL – TEREN ZIELENI WYSOKIEJ

- 1) Przeznaczenie podstawowe: istniejące kompleksy leśne i zadrzewienia.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: trasy i szlaki piesze spacerowe i turystyczne, trasy hipiczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne.
- 3) Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - a) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
 - zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększania i wzbogacania,
 - systematycznej poprawy warunków higieniczno – sanitarnych drzewostanu,
 - racjonalnego wykorzystywania istniejących zasobów,
 - odbudowy zniszczonego drzewostanu;
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasów;
 - c) realizacja przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych w tym zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska oraz przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w gminie.
- 4) Zakaz zainwestowania oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego.

ZNRL – TEREN OBUDOWY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW ORAZ ZIELENI ŁĘGOWEJ

- 1) Przeznaczenie podstawowe: ekologicznie czynne zespoły zieleni niskiej, łąkowej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi stanowiące fragmenty całego ekosystemu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, urządzenia melioracyjne, prace regulacyjne, wykorzystanie rolnicze.
- 3) Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - a) utrzymanie istniejących kompleksów łąk i pastwisk z zadrzewieniami;
 - b) ograniczenie nawożenia trwałych użytków zielonych;
 - c) zalesiania niektórych użytków położonych na stromych zboczach lub w dolinkach cieków wodnych, zalesienia użytków nieprzystdatnych rolniczo;
 - d) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania rygorów architektoniczno-krajobrazowych... m.in. w rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych:
 - nawiązanie do tradycji budownictwa regionu Gorców i Beskidu Sądeckiego, przy wprowadzeniu budynków z dachami spadzistymi stromymi o wspólnej kalenicy połąci głównych (kąąt nachylenia 45° z tolerancją +/- 10°), wysokości 1,5 - 2 kondygnacji w zależności od wielkości działki na podmurówce lub podpiwniczony z poddaszem użytkowym, tj. max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, ze średnim użytkowaniem podłogi parteru na poziomie 1,2 m od powierzchni gruntu,
 - zakaz stosowania otoczków do licowania ścian zewnętrznych,
 - w przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od niektórych określonych w planie wymogów w zakresie wielkości nieruchomości, gabarytu i formy architektonicznej budynków na podstawie opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, wyrażonej na wniosek Wójta Gminy;
- 4) Zakaz: jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalewowych, wycinanie krzewów i zadrzewień, odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

WZ – TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

- 1) *Przeznaczenie podstawowe: urządzenia zaopatrzenia w wodę.*
- 2) *Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i nieurządzona.*
- 3) *Jako warunki zagospodarowania określa się:*
 - *adaptacja istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę lub budowa nowych ujęć powierzchniowych;*
 - *konieczność ogrodzenia ujęć i wyznaczenia stref ochronnych ujęcia;*
 - *zakaz jakiegokolwiek zabudowy;*
 - *uregulowanie spraw własnościowych;*
 - *należy określić dopuszczone do eksploatacji zasoby każdego ujęcia.*
- 4) *Projektowane ujęcie wody na istniejącym potoku nie może spowodować zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla terenów objętych ochroną w strefie funkcjonalno-przestrzennej oraz utratę naturalnego charakteru cieków w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.*

Projekt zmiany planu przewiduje modyfikację przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym dokumencie symbolami:

- **R, ZNRL, WZ** na teren:
1.US – teren sportu i rekreacji - dolna stacja kolei krzesiolkowej;
- **R, RL, ZNRL** na teren:
2.US – teren sportu i rekreacji - obiekty liniowe związane ze stokiem narciarskim;
- **R, RL** na teren:
3.US – teren sportu i rekreacji - górna stacja kolei krzesiolkowej;
- **R, RL** na teren:
4.US – teren sportu i rekreacji - obiekty liniowe związane ze stokiem narciarskim.

Tekst obowiązującego planu odnosi się do obszarów związanych z narciarstwem w:

- rozdziale II „Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych”, w § 7 ustalając że:
 4. Dla Gorczańskiego Parku Narodowego na terenie Gminy Ochotnica Dolna przyjmuje się postulaty zakresu ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego, które dotyczą:
 - d) *współpracy dotyczącej zagospodarowania gminy w infrastrukturę techniczną (parkingi, punkty informacyjne, szlaki turystyczne), służące korzystaniu z walorów parku.*
 8. *W odniesieniu do ust. 4 d: zgodnie z operatem udostępniania GPN do turystyki dopuszcza się uprawianie na swoim terenie turystyki pieszej, narciarskiej [...];*
- oraz w rozdziale III „Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej”, w § 20 ustalając że:
 11. *Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:*
 - b) *na wydzielonych terenach, w rejonie przewidywanych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, o charakterze otwartym, w rejonie dolnych stacji przewidzianych nowych wyciągów narciarskich ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.*

W związku z powyższym powstała potrzeba uaktualnienia zapisów obowiązującego planu umożliwiająca realizację „Zespołu sportowo-rekreacyjnego RUNEK” związanego ze stokiem narciarskim.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1 Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar opracowania położony jest w południowej części wsi Ochotnica Górna, ok. 60 m na południe od drogi powiatowej (Os. Iwanki) Nr 1637K relacji Harkłowa – Ochotnica Dolna, na prawym brzegu rzeki Ochotnicy (dopływu Dunajca), która stanowi północną granicę terenu.

Ochotnica Górna jest miejscowością położoną u podnóży Gorców w wąskiej i długiej kotlinie rzeki Ochotnica oraz jej dopływów: Jaszczce, Jamne, Błaszczki, Majdowski Potok, Furcówka, Potok Ciepeliowski, Mostkowy Potok, Groniowski Potok, Jurkowski Potok. Od zachodniej i północnej strony tereny wsi podchodzą aż pod Przełęcz Knurowską (846 m n.p.m.) i wierzchołki głównego gorczańskiego grzbietu biegnącego od Gorca po Jaworzynę Kamienicką, od południa wciskają się w kotliny długiego Pasma Lubania.

Pod względem administracyjnym obszar będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest we wsi Ochotnica Górna w granicach gminy Ochotnica Dolna w powiecie nowotarskim w południowej części województwa małopolskiego.



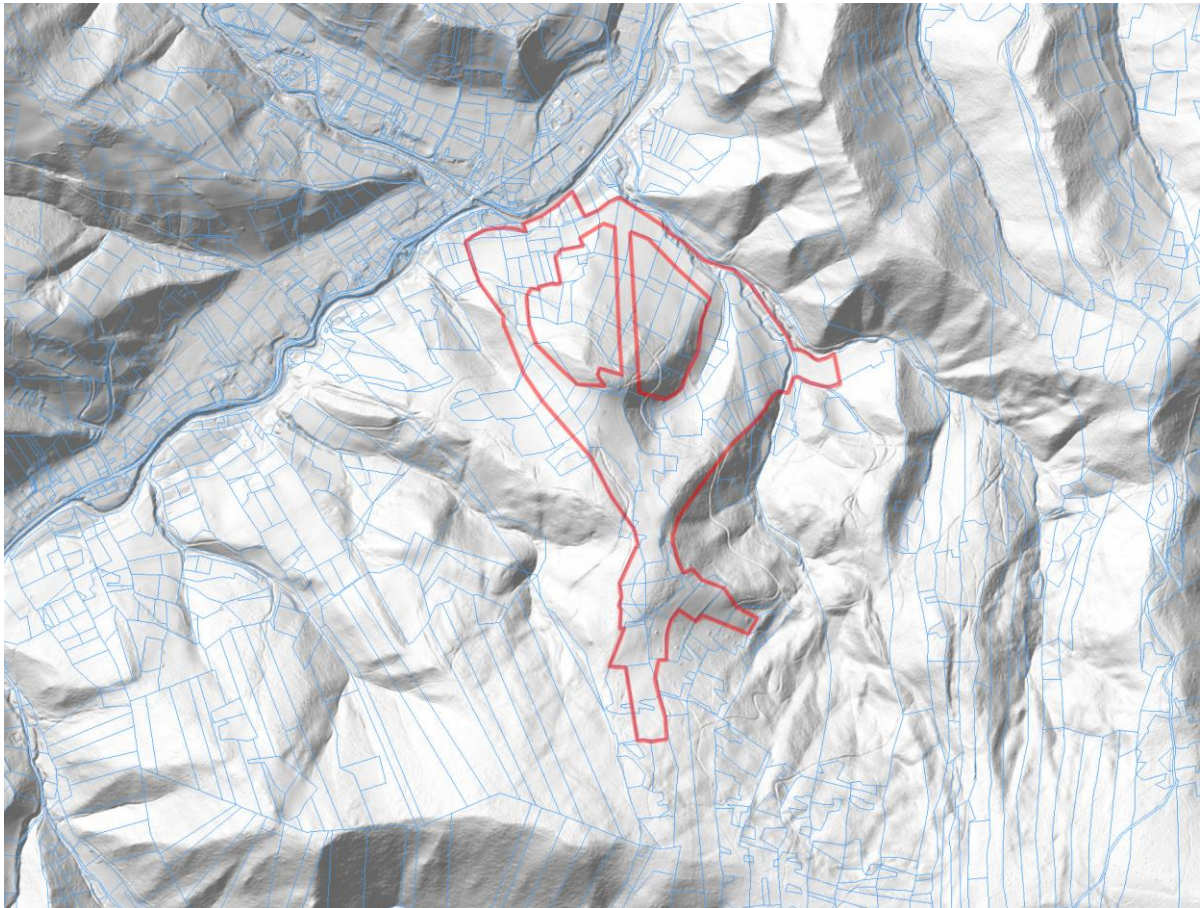
Położenie terenów objętych opracowaniem w obszarze gminy

3.2 Rzeźba i budowa geologiczna

Ochotnica Górna położona jest w obszarze gorczańskich stoków oraz dzielących je dolin potoków: Furcówka, Forędówka (źródłowe potoki rzeki Ochotnicy), Jaszczce i Jamne. Dolinę rzeki Ochotnicy zamykają: od północy szczyty Kiczory (1282 m n.p.m.), Jaworzyny (1288 m n.p.m.) i Przystępu (1165 m n.p.m.); od południa grzbiet pasma Lubania z Runkiem (1105 m n.p.m.); od południowego zachodu obniżenie grzbietu górskiego z Przełęczą Knurowską (846 m n.p.m.). Głębokie, wąskie doliny i duże różnice wysokości stanowią

wyjatkowy charakter tej części Karpat. Pas zabudowy sięga tu od najniższych partii dolin położonych na wysokości ok. 550 m n.p.m. po stoki na wysokość niemal 1000 m n.p.m.

Teren będący przedmiotem zmiany planu wznosi się w kierunku południowym biegnąc od doliny rzeki Ochotnica przez podnóże i stok góry Runek. Różnica wysokości wynosi ok. 255 m (rzędna od strony południowej dochodzi do ok. 865 m n.p.m., a w części północnej do ok. 610 m n.p.m.). Teren, w kierunku północ – południe, ma długość ok. 1.05 km.

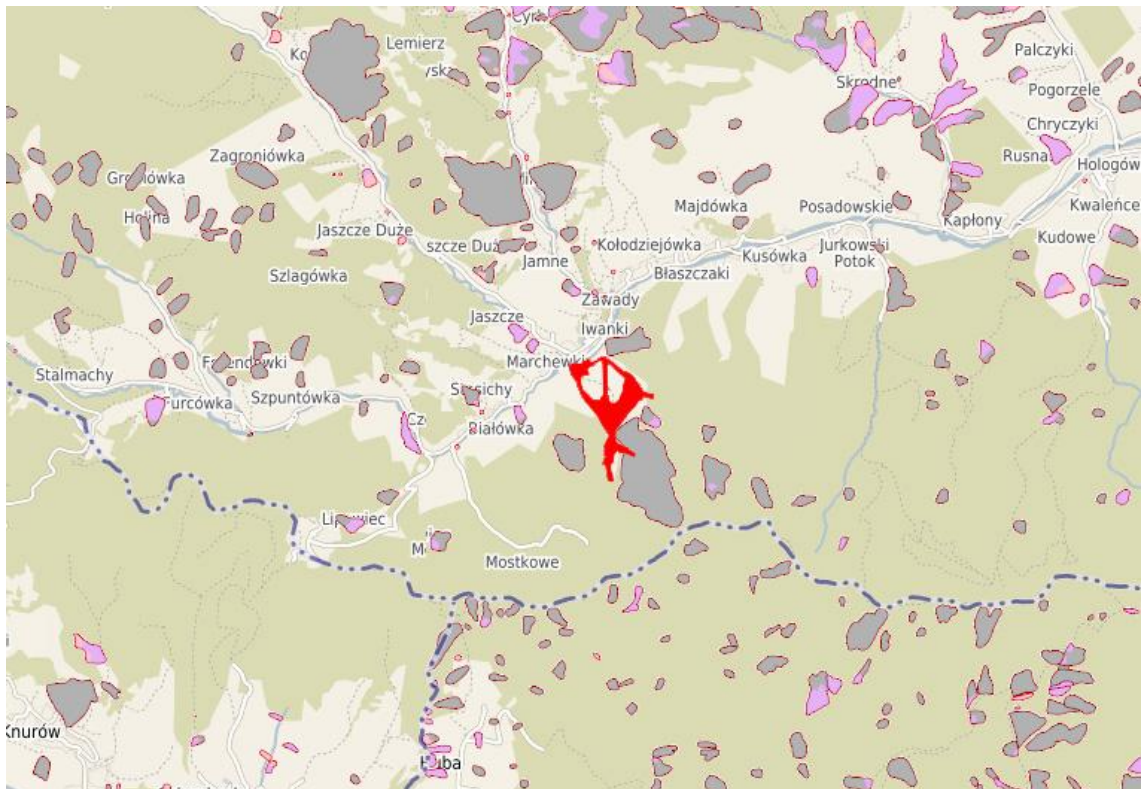


*Zakres objęty opracowaniem na mapie rzeźby terenu (hipsometria)
(sporządzone na podstawie danych dostępnych na portalu geoportal.gov.pl)*

Całość sołectwa Ochotnica Górna budują utwory fliszu karpackiego należącego do strefy krynickiej płaszczowiny magurskiej. Są to naprzemianległe zespoły piaskowców, łupków ilastych, niekiedy zlepieńców, powstałe w środowisku morskim a następnie sfałdowane. W dolinach potoków zaobserwować można także przeobrażenia stoków przez różnowiekowe procesy osuwiskowe.

Teren opracowania położony jest w rejonie potencjalnie zagrożonym osuwiskami - fragment terenu **3.US** znalazł się w obrębie jednego z nieaktywnych osuwisk.

Osuwiska nieaktywne obejmują tereny objęte ruchami mas ziemnych, na których w czasie ostatnich ok. 20 lat nie stwierdzono wyraźnych śladów przemieszczeń. Nie oznacza to jednak, że tereny te już nie podlegają procesom osuwiskowym. Nie można wykluczyć, że osuwiska takie nie uaktywnią się. W przypadku lokalizowania zabudowy tereny powinny być poddane kontroli pod względem odwodnienia, wykonywania nasypów i wykopów, a każdy planowany obiekt powinien mieć dokumentację geologiczno-inżynierską, zawierającą zalecenia dotyczące zabezpieczeń.



Położenie terenu opracowania względem obszarów osuwiskowych

3.3 Gleby

Na pokrywę glebową wpływ będą miały wszystkie elementy środowiska geograficznego takie jak: litosfera, atmosfera, hydrosfera i biosfera. Decydującym elementem będzie skała macierzysta, jej charakter i skład chemiczny zwietrzeliny. Dodatkowo profil glebowy będzie warunkowany poprzez klimat, stosunki wodne oraz porastająca teren roślinność.

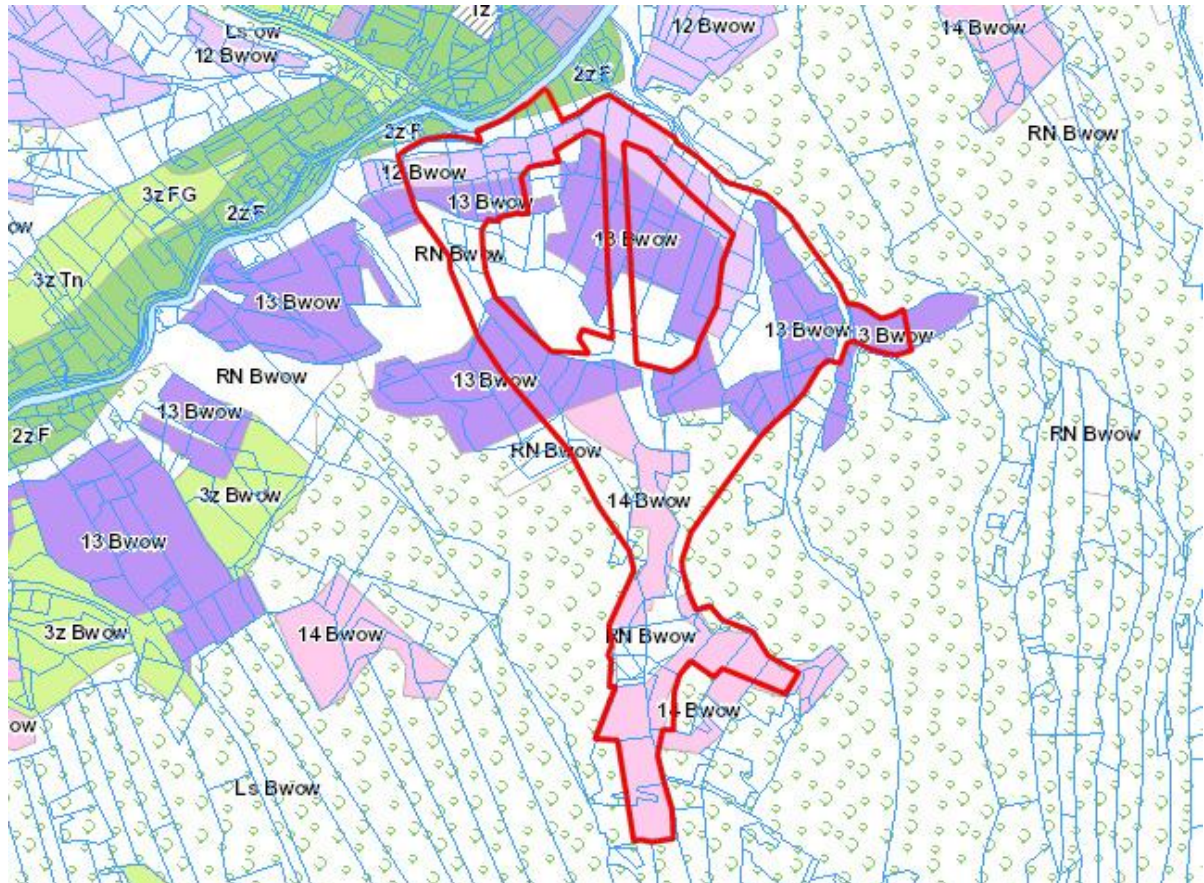
Pokrywa glebowa w gminie Ochotnica Dolna jest typowa dla górskich obszarów beskidzkich. Występują tu głównie gleby pochodzenia mineralnego, wykształcone na podłożu fliżowym. Przeważającym typem gleb są gleby brunatne. Na całym obszarze występują gleby brunatne kwaśne o odczynie kwaśnym i bardzo kwaśnym. Poza glebami brunatnymi na terenie gminy w wyższych partiach regła górnego i częściowo dolnego występują gleby bielcowe i fragmentarycznie bielice żelaziste i próchniczo-żelaziste. W zagłębieniach śródpolnych i przy ciekach wodnych w niewielkich rozproszonych kompleksach występują gleby mułowoglejowe. W dolinie Ochotnicy i Dunajca występują małymi kompleksami gleby torfowe oraz strefowo wzdłuż cieków napływowe mady rzeczne – mady brunatne i czarnoziemne. Ponadto na terenie gminy na terasach stokowych małymi fragmentami występują gleby szkieletowe. Są to gleby krzemowe o słabo wykształconym profilu glebowym i odczynie kwaśnym i słabo kwaśnym. Ze względu na erozyjne oddziaływanie wód powierzchniowych są to gleby płytkie.

Tereny **1.US** i **4.US** należą w większości do kompleksu glebowo-rolniczego **zbożowo-pastewnego górskiego** - pochodzenie mineralne: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym).

Teren **2.US** należą w większości do kompleksu glebowo-rolniczego **owsiano-pastewnego górskiego** - pochodzenie mineralne: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym); do kompleksu glebowo-rolniczego **zbożowo-pastewnego górskiego**; w jego obrębie znajduje się również kompleks glebowo-rolniczy **lasy** - pochodzenie mineralne gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym); oraz **gleby rolniczo nieprzydatne** - pochodzenie

mineralne gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (utwory ze skał osadowych o spoiwie węglanowym).

Teren **3.US** to głównie kompleks glebowo-rolniczy **zbożowo-pastewny górski**; oraz **gleby rolniczo nieprzydatne**.



*Zakres objęty opracowaniem na mapie glebowo-rolniczej
(sporządzone na podstawie danych dostępnych na portalu miip.geopolska.pl)*

3.4 Wody powierzchniowe

Obszar zmiany planu graniczy od północy z rzeką Ochotnicą a od północno-wschodu z wpadającym do niej niewielkim potokiem. W sąsiedztwie południowo-wschodniej odnogi terenu znajdują się dwa niewielkie jeziorka typu wannowego zasilane głównie przez wody opadowe: Iwanowskie (w odl. ok. 50 m) oraz Zawadowskie, które okresowo wypełnia się wodą (w odl. ok. 50 m).

Rzeka Ochotnica, lewy dopływ Dunajca, to ciek 3 rzędu o długości 22,776 km, powierzchni zlewni ok. 109 km². Posiada ponad 20 dopływów: prawobrzeżnych spod Pasma Lubania (Furcówka, Potok Ciepeliowski, Mostkowy Potok, Groniowski Potok, Jurkowski Potok, Kudowski Potok, Szymanowski Potok, Saskówka, Lubański Potok, Gardoński Potok, Rolnicki Potok, Jańczurowski Potok, Brysiowski Potok) i lewobrzeżnych z głównego grzbietu Gorców (Jaszcze, Jamne, Błaszczki, Majdowski Potok, Skrodzieński Potok, Gorcowski Potok, Młynne. Średni spadek wynosi 33 m/km. Przepływa przez miejscowości Ochotnica Górna i Ochotnica Dolna i na wysokości 385 m uchodzi do Dunajca. Wchodzi w skład obszaru dorzecza Wisły.

Wskutek dużego spadku rzeka tworzy liczne wodospady i progi, szczególnie w górnej części. W górnym biegu jej koryto jest wąskie, potem znacznie rozszerza się, u ujścia potoku Młynne i Szymanowski osiągając szerokość 120 m. Rzeka wykazuje silne działanie erozyjne. Po

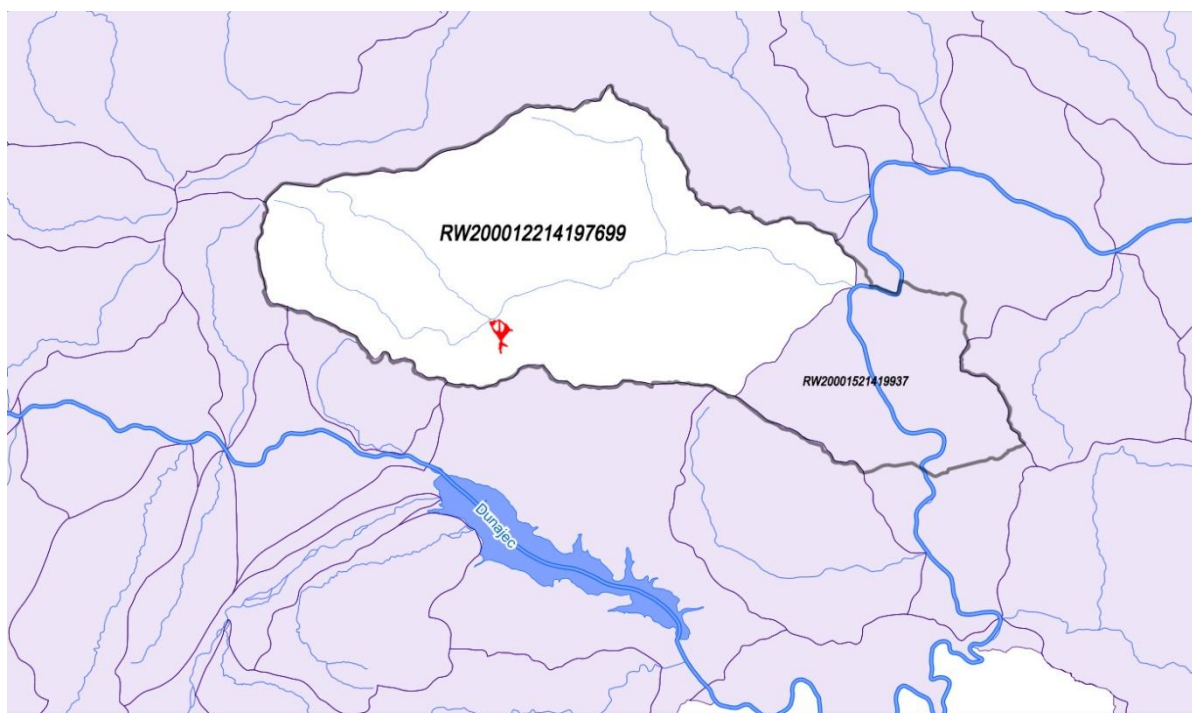
większych opadach atmosferycznych lub przy gwałtownym topnieniu śniegów jej wody transportują ogromne ilości ziemi i kamieni i mają ogromną siłę niszczącą.

Podstawowym celem prowadzenia badań monitoringowych wód powierzchniowych jest dostarczenie spójnej i pełnej informacji o stanie ekologicznym i chemicznym wód w obrębie każdego dorzecza dla potrzeb planowania oraz oceny ustalonych celów środowiskowych.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo wodne (2017), jednolita część wód powierzchniowych stanowi oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części, morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne. Podział wód na części i ich identyfikacja wykonana została zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) (2000) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami. Przy identyfikacji części wód uwzględnione zostały przede wszystkim czynniki geograficzne i hydrologiczne. Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Według zapisów "Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" w granicach zmiany mpzp przebiega jedna jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) tj.:

Jednolita część wód powierch.		Scalona część wód powierzchniowych SCWP	Lokalizacja		
Europejski kod	Nazwa JCWP		Region wodny	Obszar dorzecza	
RW200012214197 699	Ochotnica	GW0411	Górnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły



Położenie obszaru objętego zmianą planu względem granic zlewni JCWP

Ramowa Dyrektywa Wodna UE, a wraz z nią polskie prawo wodne, zobowiązuje Polskę do osiągnięcia, w każdej jednolitej części wód (rzece bądź jej odcinku; większym jeziorze) celu środowiskowego. Cel ten zależy od zaklasyfikowania części wód jako „naturalnej” lub „silnie zmienionej”; w szczególnych przypadkach można też określić odstępstwa (derogacje) od wymogu jego osiągnięcia. **Dla naturalnych jednolitych części wód określa się stan ekologiczny, natomiast dla silnie zmienionych i sztucznych części wód określa się potencjał ekologiczny.**

Ocena wpływu na stan wód powierzchniowych wiąże się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. Zidentyfikowane JCWP rzeczne, w przypadku których ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest wysokie, wymagają wprowadzenia działań uzupełniających zorientowanych na ograniczenie lub całkowitą redukcję występujących w nich presji. W związku z tym, aby ocenić czy obecny poziom presji może skutkować nieosiągnięciem celów środowiskowych, należało określić stopień oddziaływania presji na wody.

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie im jednej z pięciu klas jakości: I klasa - stan bardzo dobry, II klasa - stan dobry, III klasa - stan umiarkowany, IV klasa - stan słaby, V klasa - stan zły. W przypadku potencjału ekologicznego części wód silnie zmienionych I klasa oznacza maksymalny potencjał, II klasa - dobry potencjał, III klasa - umiarkowany potencjał, IV klasa - słaby potencjał i V klasa - zły potencjał ekologiczny. Dla potrzeb prezentacji wyników klasyfikacji dla wód o maksymalnym i dobrym potencjale ekologicznym przyjmuje się jedną kategorię - potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego.

Wspólną regułą dla wszystkich rodzajów i programów monitoringu jest to, że ich wyniki są ważne do momentu, gdy badanie zostanie powtórzone, nie dłużej jednak niż 6 lat w przypadku monitoringu diagnostycznego i maksymalnie 3 lata w przypadku monitoringu operacyjnego i monitoringu obszarów chronionych. W celu zapewnienia co roku kompleksowej oceny stanu monitorowanych JCWP, stosuje się zasadę dziedziczenia oceny. Oznacza to przeniesienie wyników oceny elementów jakości wód na kolejny rok w przypadku, gdy nie były one badane, w ramach ograniczeń czasowych ich obowiązywania.

Wyznaczenie JCWP jako Silnie Zmienionej lub Sztucznej Części Wód podlega weryfikacji co 6 lat. Według **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911)** omawiana JCWP przedstawia się następująco:

- **Nazwa JCWP: OCHOTNICA**
- **TYP JCWP – potok fliszowy (12)**
- **STATUS – naturalna**
- **OCENA STANU – DOBRY**
- **OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH - niezagrażona**
- **DEROGACJE – brak**

Cele środowiskowe: dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciek u istotnego - Ochotnica od ujścia do Labańskiego Potoku, dobry stan chemiczny.

JCWP Ochotnica, w obrębie której znajduje się omawiany teren, nie znalazła się w opracowanym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej rejestrze jednolitych części wód powierzchniowych chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę.

W obrębie omawianej JCWP znajdują się natomiast obszary chronione ze względu na siedliska lub gatunki silnie związanych z wodami: Gorczański Park Narodowy, OSO PLB120001 Gorce, OZW PLH120018 Ostoja Gorczańska, OZW PLH120088 Środkowy Dunajec z dopływami, Obszar Chronionego Krajobrazu OCHK243 Południowomałopolski. Spośród wymienionych obszarów chronionych teren opracowania leży jedynie w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3.5 Wody podziemne

Cała gmina Ochotnica Dolna położona jest w obszarze **jednolitej części wód podziemnych Nr 166 (region Górnej Wisły w pasie Zewnętrznych Karpat Zachodnich)**.

Jednolite części wód podziemnych objęte są monitoringiem w celu:

- 1) dokonywania oceny ich stanu;
- 2) wykrywania znaczących i utrzymujących się trendów wzrostu stężeń zanieczyszczeń spowodowanych oddziaływaniami antropogenicznymi;
- 3) ustalania wpływu stanu jednolitych części wód podziemnych na obszary chronione.

Określa się następujące rodzaje monitoringu jednolitych części wód podziemnych: monitoring stanu chemicznego, monitoring stanu ilościowego, monitoring badawczy. Metodyka oceny stanu wód podziemnych obejmuje ocenę stanu chemicznego i ilościowego. Ostateczna ocena stanu JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Stan chemiczny wód podziemnych określa się jako: dobry dla I, II i III klasy jakości wód podziemnych; jako słaby dla IV i V klasy jakości wód podziemnych. Stan chemiczny wód podziemnych w JCWPd uznaje się za dobry także w przypadku, gdy przekroczenia wartości progowych dla dobrego stanu chemicznego występują, ale są one związane z naturalnie podwyższonym tłem niektórych jonów lub ich wskaźników, lub nie stanowią ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Klasyfikacji elementów ilościowych stanu wód podziemnych dokonuje się porównując wielkość dostępnych do zagospodarowania zasobów wód podziemnych ze średnim wieloletnim poborem rzeczywistym z ujęć JCWPd. Stan ilościowy określa się jako dobry, kiedy dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych oraz zwierciadło wód podziemnych nie podlega wahaniom wynikającym z działalności człowieka, które powodowałyby: niespełnienie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych związanych z JCWPd, wystąpienie znacznych szkód w ekosystemach lądowych bezpośrednio od nich zależnych lub znaczne obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Stan ilościowy określany jest jako słaby, kiedy dostępne do zagospodarowania zasoby są niższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych lub kiedy wystąpią negatywne skutki wahań zwierciadła wód podziemnych.

W ramach identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, mających wpływ na stan JCWPd, przeanalizowano wszystkie presje i podzielono je na następujące kategorie ze względu na czynniki sprawcze:

- 1) punktowe źródła zanieczyszczeń;
- 2) rozproszone i obszarowe źródła zanieczyszczeń;
- 3) pobory wód na różne cele.

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń są: składowiska odpadów przemysłowych, składowiska odpadów komunalnych, gospodarka komunalna (zrzut ścieków bytowych), przemysł (zrzut ścieków przemysłowych), w tym przemysł rafineryjny oraz emisja pyłów i gazów.

Czynnikami sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń są między innymi: rolnictwo, depozycja zanieczyszczeń chemicznych z atmosfery, górnictwo (odwodnienie wyrobisk i odwodnienia wgłębne), melioracje, obszary bezpośrednio zagrożone powodzią, aglomeracje miejsko-przemysłowe.

Czynnikami sprawczymi związanymi z poborem wód są: zaopatrzenie ludności w wodę, przemysł, odwodnienia kopalniane.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych wykonuje się na podstawie corocznych wyników oceny stanu obejmujących stan chemiczny i ilościowy opracowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Opracowanie to na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wykonuje Państwowa Służba Hydrogeologiczna.

Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym wykonuje się procedurę ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Odstępstwa (derogacje) w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów ostatecznie potwierdza się analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw, w pierwszej kolejności musi zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów.

Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych bierze się pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego.



Położenie obszaru objętego zmianą planu względem JCWPd

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jednolita część wód podziemnych (JCWPd), w której zlokalizowany jest omawiany teren podlegający opracowaniu to:

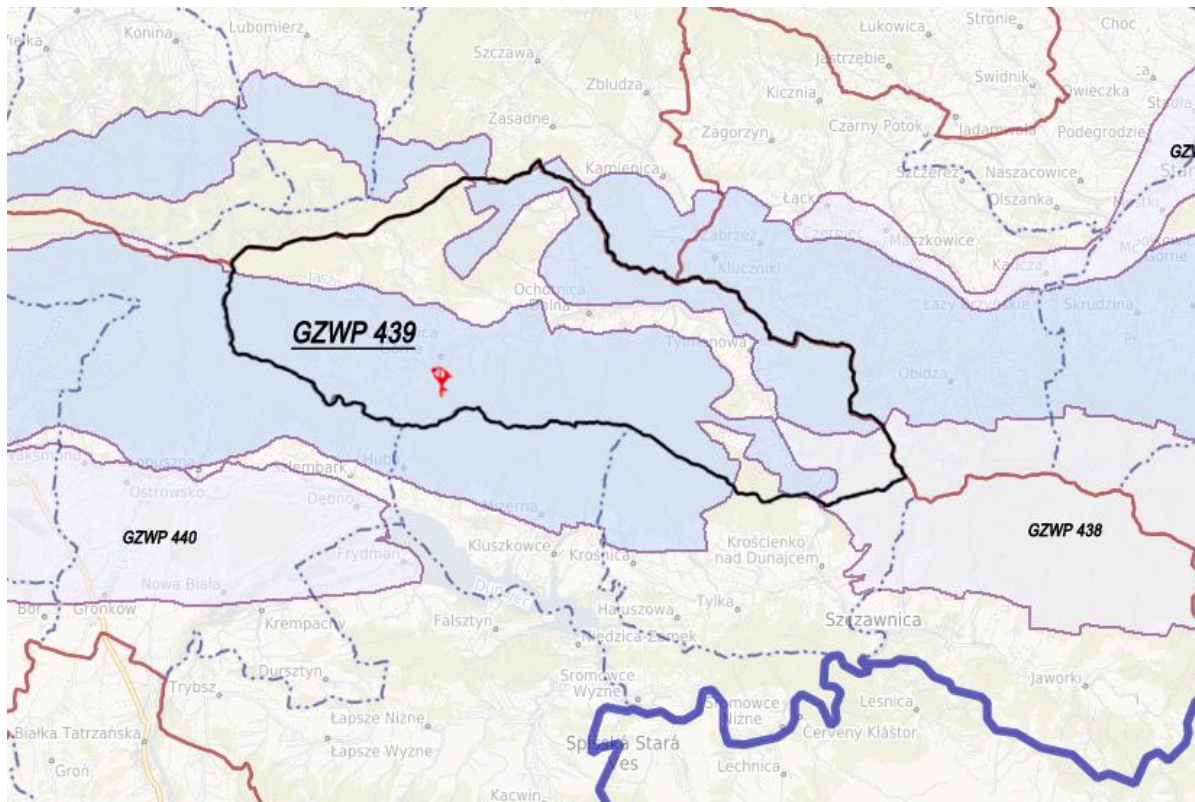
- Europejski kod – PLGW2000166
- Nazwa JCWPd – 166
- Region wodny – Górnej Wisły
- Nazwa obszaru dorzecza – Obszar dorzecza Wisły
- Ocena stanu ilościowego – dobry
- Ocena stanu chemicznego – dobry
- Ocena ryzyka – niezagrożona
- Derogacje - brak

Cele środowiskowe dla JCWPd kod GW2000166 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wody podziemne omawianej JCWPd zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i ciekły powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę.

JCWPd **GW2000166** na obszarze której znajduje się teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znalazła się w opracowanym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej rejestrze jednolitych części wód podziemnych chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę, jako dostarczająca średnio powyżej 100 m³ wody na dobę - zlewnia bilansowa Dunajec.

Na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych 166 znajduje się część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 439 „**Zbiornik warstw Magura (Gorce)**”. Teren opracowania położony jest w jego granicach. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych i wymaga szczególnej ochrony jako ten, który w przyszłości będzie potencjalnym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości w przypadku awarii ujęć powierzchniowych a także do zaspokajania potrzeb pojedynczych gospodarstw w zabudowie rozproszonej. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, porowo-szczelinowy, o średniej głębokości ujęć 80,0 m.



Położenie obszaru objętego zmianą planu względem granic GZWP nr 439

Cały obszar GZWP nr 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych.

Potencjalne ogniska zanieczyszczenia wód podziemnych na obszarze ochronnym GZWP mogą stanowić tereny zabudowy wiejskiej bez kanalizacji sanitarnej, tereny upraw rolniczych, oczyszczalnie ścieków, zakłady przemysłowe, stacje paliw płynnych, główne drogi oraz wody powierzchniowe. Ważnym naturalnym czynnikiem wpływającym na ochronę wód przedmiotowego zbiornika są duże kompleksy leśne występujące na jego obszarze. Stwarzają one naturalne warunki zarówno do zachowania dobrego stanu jakościowego, jak i ilościowego paleogeńskie poziomu wodonośnego GZWP nr 439. Dodatkowym czynnikiem chroniącym wody podziemne są prawnie ustanowione obszary ochrony przyrody i strefy ochronne ujęć. Szczególnie narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne są wody podziemne występujące wzdłuż dolin rzecznych, ze względu na ich drenujący charakter oraz na zalewy powodziowe. Są to jednocześnie tereny zabudowy wiejskiej, tereny usług i produkcji. Przedstawiona koncepcja ochrony zbiornika nie wymaga nadzwyczajnych działań, tj. likwidacji istniejących zakładów, ograniczenia działalności rolniczej czy ważnej dla regionu działalności turystycznej. Dla wyznaczonego obszaru ochronnego GZWP nr 439 zaproponowane ograniczenia w użytkowaniu terenu, których celem jest zapobieganie zanieczyszczeniom wód podziemnych, nie powinny wpływać negatywnie na funkcjonowanie i rozwój gospodarczy tego terenu.

3.6 Warunki klimatyczne

Na obszarze Gminy Ochotnica Dolna panują specyficzne warunki klimatyczne znacznie uzależnione od lokalnej rzeźby terenu. Gmina znajduje się w regionie klimatów górskich i według klasyfikacji opartej na średniej rocznej temperaturze powietrza oraz zasięgu występowania pięter roślinnych, znajduje się w obrębie trzech pięter klimatycznych:

- umiarkowanie ciepłego - o średniej temperaturze powietrza od 6 do 8°C, obejmuje dolinę Dunajca i Ochotnicy, niżej położone fragmenty stoków, w zależności od ekspozycji do wysokości 550 - 750 m n.p.m.,
- umiarkowanie chłodnego - o średniej temperaturze powietrza od 4 do 6°C, obejmuje stoki i zbocza Beskidu Sądeckiego i Gorców do wysokości 1100 m n.p.m.,
- chłodnego - rozciągającego się powyżej 1100 m n.p.m., występującego tylko w paśmie Lubania o średniej temperaturze powietrza poniżej 4°C.

Przy tak znacznych różnicach wysokości pomiędzy najniższym a najwyższym punktem na obszarze regionu zmienność czynników klimatycznych jest bardzo duża:

- średnia roczna temperatura powietrza różni się o 4°C,
- okres wegetacyjny (gdy średnia dobową temperaturę wynosi powyżej 5°C) trwa od 223 dni w dolinie Dunajca do 191 dni w Gorcach,
- liczba dni z przymrozkiem wynosi od 123 dni w dolinie Dunajca do 138 w Gorcach,
- pora zimowa (przy średniej dobowej temperaturze poniżej 0°C trwa od 100 dni w dolinie Dunajca do 121 dni w górach i nawet 140 dni na szczytach gór,
- liczba dni z mgłą wynosi od 56 w dolinie Dunajca do 84 w Gorcach.

Roczne sumy opadów sięgają 1000 mm.

3.7 Przyroda ożywiona i powiązania przyrodnicze

Gmina Ochotnica Dolna położona jest na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, w tym prawnie chronionych, jako obszary strategicznie ważny dla funkcjonowania przyrody całych Karpat. Obszar ten stanowi istotną rolę w funkcjonowaniu ponadlokalnych systemów przyrodniczych oraz ochrony wód powierzchniowych karpaccich dopływów Wisły zapewniając migrację gatunków poprzez zachowanie przestrzennej ciągłości obszarów aktywnych biologicznie.

Na terenie Gminy Ochotnica Dolna występują wszystkie elementy tzw. głównych korytarzy ekologicznych :

- drogi (korytarze) migracyjne - trasy przemieszczania się zwierząt z różnych obszarów żerowania (przede wszystkim Pasma Lubania, Pasma Gorca).
- obszary węzłowe - obszary, gdzie występują odpowiednie warunki siedliskowe, umożliwiające im spokojne żerowanie i odpoczynek do których należą przede wszystkim Gorczański Park Narodowy i Popradzki Park Krajobrazowy.

Obszar gminy Ochotnica Dolna ma charakter górski, gdzie stopień zalesienia terenu jest duży, a poszczególne kompleksy leśne znajdują się w niewielkim od siebie oddaleniu, co powoduje że migracja zwierzyny ma charakter ciągły. Aktualnie około 86% terenów gminy stanowią powierzchnie biologicznie czynne, a lesistość wynosi ok. 58 % powierzchni. W taki, rolniczo-leśny obszar, wpisuje się sieć osadniczą gminy, jednak tylko w niewielkim stopniu zmienia krajobraz przyrodniczy.

W sołectwie Ochotnica Górna szczególnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi wyróżniają się rozległe polany reglowe. Są to zbiorowiska półnaturalne, powstałe w wyniku kilkusetletniej gospodarki pasterskiej. Występuje na nich większość wysokogórskich gatunków gorczańskich roślin, takich jak: omieg górski, jaskier platanolistny, urdzik karpacki, pięciornik złoty i wiechlina alpejska w formie żyworodnej. Wyjątkowym zbiorowiskiem, które można tu spotkać, jest tzw. zespół łąki mietlicowo-mieczykowej, powszechnie występujący w bezpośrednim otoczeniu wsi oraz w całym piętrze regla dolnego. Nazwa pochodzi od dwóch charakterystycznych dla niego gatunków: mietlicy pospolitej wysokiej, bujnie rosnącej trawy oraz od mietczyka dachówkowatego, rzadkiego, gatunku z rodziny kosaćcowatych, o intensywnie różowych kwiatkach. W zespole tym występują także gatunki storczyków. Na północno-zachodnim grzbiecie pobliskiego Runka, na wys. ok.700-750 m, leżą dwa niewielkie jeziora typu wannowego. Zasilane są głównie przez wody opadowe. W niżej usytuowanym Jeziorku Iwanowskim wykształciła się typowa roślinność bagienna z torfowcami oraz dominującym skrzypem olbrzymim. Występuje tu także kilka gatunków ważek różnoskrzydłych. Nieco wyżej położone jest Jezioro Zawadowskie, które okresowo wypełnia się wodą.



Widok na teren objęty opracowaniem w kierunku północnym.

Większość terenu objętego zmianą planu pokrywają uprawy rolne, sporadycznie występują w jego obrębie tereny roślinności trawiastej, pozostała część to niewielkie zalesienia (głównie lasem iglastym).

Teren położony jest w obszarze, na którym ma miejsce postępująca antropopresja. Jest to rejon rozwoju rolnictwa wraz z towarzyszącymi mu zabudowaniami gospodarczymi i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sąsiaduje z terenami o podobnym sposobie zagospodarowania: w większości zalesionymi (głównie lasem iglastym), sporadycznie z terenami upraw rolnych i roślinności trawiastej. Od północy graniczy z rzeką Ochotnicą, od północnego-wschodu z wpadającym do niej mniejszym potokiem. W sąsiedztwie południowo-wschodniej odnogi terenu znajdują się dwa niewielkie jeziora typu wannowego zasilane głównie przez wody opadowe - Iwanowskie i Zawadowskie. Pozostałe sąsiedztwo (północna strona) to tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i gospodarstw rolnych, cmentarz i kościół.



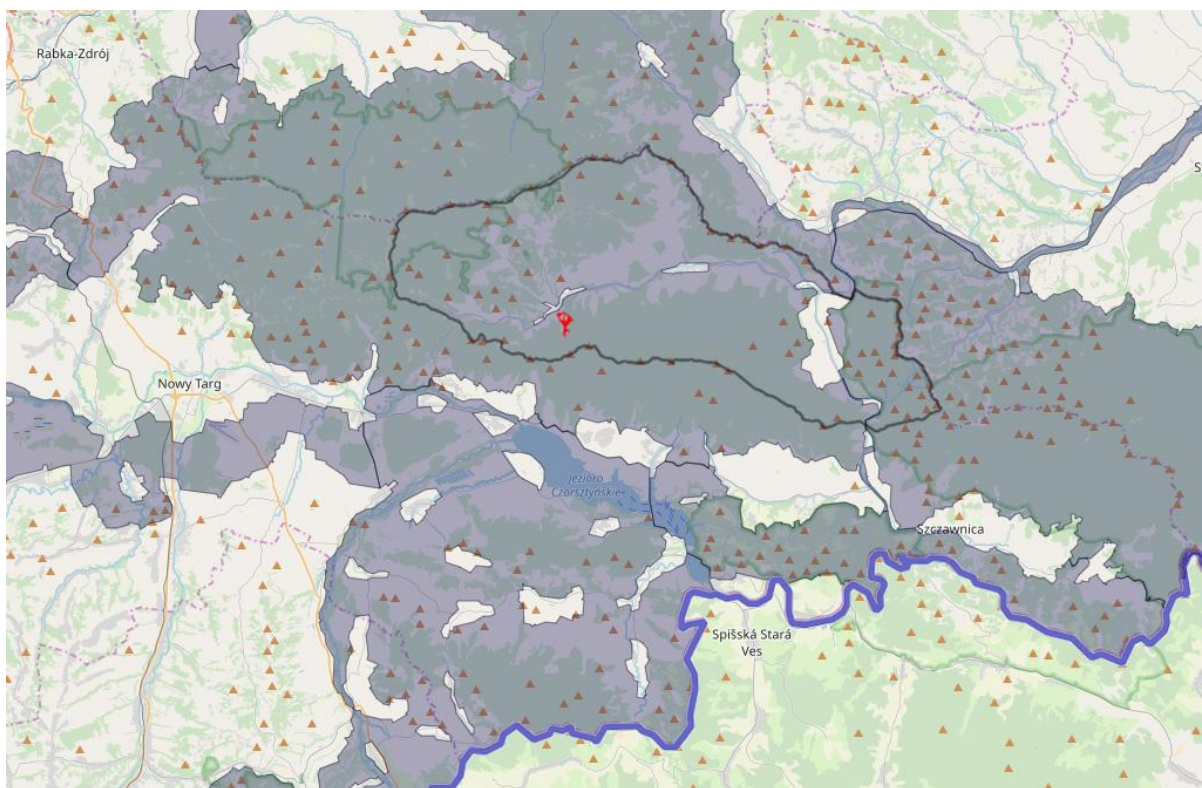
Widok z drogi na stok – teren objęty opracowaniem – w kierunku południowym.

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, poza tym w jego granicach nie występują żadne obiekty lub formy przyrodnicze objęte lub wskazane do objęcia prawną ochroną. W ostatnich latach jednak większą uwagę zaczęto przywiązywać nie tylko do obszarów prawnie chronionych ale również do korytarzy ekologicznych – szlaków migracji zwierząt i roślin łączących obszary objęte szczególną ochroną. Takie korytarze wyznacza się bezpośrednio (zbierając dane w terenie) lub pośrednio wykorzystując modelowanie komputerowe, w którym przetwarza się informacje o strukturze krajobrazu i preferencje danego gatunku do wykorzystywania określonych typów obszarów. Obszar zmiany planu położony jest w obrębie **korytarza ekologicznego Gorce** (GKK-5), stanowiącego część głównego korytarza karpackiego, który biegnie wzdłuż południowej granicy Polski od Tatr po Bieszczady.

Obowiązujące studium gminy Ochotnica Dolna, dla obszarów leśnych Gorców stanowiących fragmenty węzłów lub korytarzy ekologicznych, obejmujących tereny zalesione występujące w omawianym terenie, w punkcie *polityka przestrzenna - strefy polityki przestrzennej* określa następujące wskazania:

- zakaz wycinki drzewa z wyjątkiem niezbędnych dla celów gospodarczych w oparciu o plany urzędzenia lasów;
- dążność do zachowania zbliżonych do naturalnych środowisk leśnych (w tym przekształconych do warunków środowiskowych);
- zakazy obniżania poziomu wód zarówno w obszarach leśnych, jak i w ich otoczeniu; ochrona przed zainwestowaniem terenów leśnych;

Jednocześnie mając na względzie ożywienie życia gospodarczego w obszarze gminy Studium wyznacza **tereny preferowane do rozwoju narciarstwa zjazdowego (wraz z parkingami, w rejonach dolnych stacji tych wyciągów, w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych)**. W obrębie jednego z takich terenów położony jest obszar objęty zmianą planu. Realizacja tego rodzaju zagospodarowania wymagała będzie niezbędnych przekształceń środowiska – w szczególności powierzchni ziemi, zalesień i stosunków wodnych, a co za tym idzie również krajobrazu – będą to jednak przekształcenia ograniczone do minimum zgodnie z obostrzeniami obowiązującymi w Studium, związanymi z występowaniem obszarów chronionych: Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz korytarza ekologicznego Gorce. Wymienione obostrzenia zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.



Położenie obszaru objętego zmianą planu względem granic korytarza ekologicznego Gorce (GKK-5).

3.8 Dotychczasowe zmiany środowiska

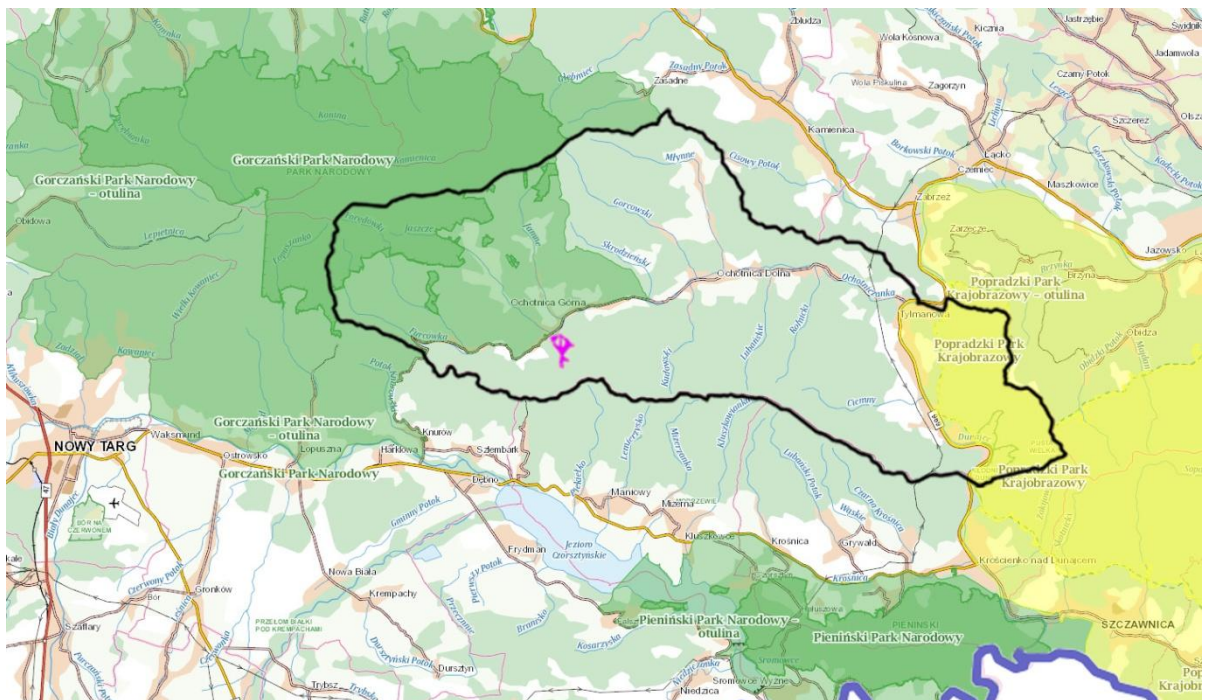
Wraz z postępującym zainwestowaniem zmieniły się naturalne cechy środowiska, szata roślinna uległa częściowej synantropizacji a opisywany teren stał się fragmentem rolniczo-leśnego obszaru, wpisanego w sieć osadniczą gminy. Krajobraz przyrodniczy gminy został zmieniony jednak tylko w niewielkim stopniu – gmina Ochotnica Dolna, a w szczególności sołectwo Ochotnica Górna, zachowały swoje niepowtarzalne walory krajobrazowe związane głównie z porastającymi stoki górskie kompleksami leśnymi tworzącymi mozaikę z polanami i polami uprawnymi.

3.9 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu

Biorąc pod uwagę funkcję omawianego terenu, w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (wariant zerowy) nie nastąpią znaczące zmiany w obecnym stanie środowiska przyrodniczego w stosunku do zmian, jakie mógłby nieść za sobą projektowany dokument. Obecnie obszar objęty zmianą planu jest w większości zagospodarowany - pola uprawne. W obowiązującym miejscowym planie zakres **terenu upraw polowych i zieleni śródpolnej - R** jest nieco większy niż powierzchnia istniejących upraw. Dla terenów R obowiązujący plan dopuszcza w przeznaczeniu uzupełniającym: **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, hodowla na małą skalę przy zachowaniu technologii ściółkowej, funkcje rekreacyjno-turystyczne i sportowe** – w tym zakresie mogły by więc powstać częściowe zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu.

4. STAN PRAWNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1 Ochrona środowiska

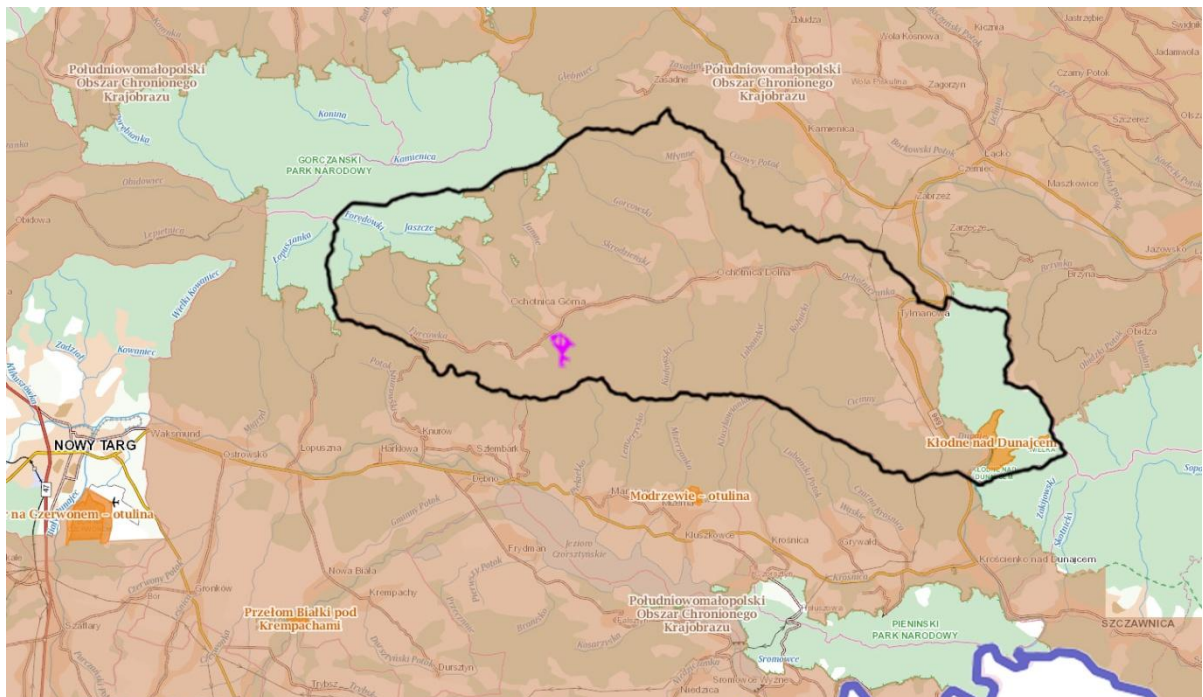


Położenie terenów objętych zmianą planu względem obszarów chronionych – parków narodowych i krajobrazowych.

Na analizowanym terenie nie wykazano ani istniejących ani projektowanych pomników przyrody, rezerwatów przyrody ożywionej i nieożywionej. Najbliżej położona jest otulina **Gorczańskiego Parku Narodowego** w odl. ok 60 m.

GPN utworzony został w 1981 roku, chroni centralną i północno - wschodnią część Gorców i obejmuje najmniej zmienione przez człowieka dolnoreglowe lasy mieszane, zwane buczyną karpacką. Najwyższe wzniesienia na terenie parku porasta bór świerkowy, zajmujący piętro regla górnego. Na obszarze tym drzewa dożywają sędziwego wieku i obumierają, ustępując miejsca młodemu pokoleniu. Szczególną wartość dla krajobrazu i przyrody Gorców mają też polany reglowe, które powstały w wyniku tradycyjnej gospodarki pasterskiej. Występują tu rośliny piętra alpejskiego i subalpejskiego, które przywędrowały w Gorce z sąsiednich pasm górskich a na polanach znalazły korzystne warunki rozwoju. Charakterystyczną cechą roślinności górskiej jest jej piętrowy układ. Zaostrzające się warunki klimatyczne wraz ze

wzrostem wysokości nad poziom morza powodują piętrowe różnicowanie się roślin i całych zbiorowisk roślinnych.



Położenie terenów objętych zmianą planu względem obszarów chronionych – rezerwatów i obszarów chronionego krajobrazu.

Spośród obszarów chronionych teren będący przedmiotem zmiany planu znajduje się jedynie w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w 1997 r. Powierzchnia całkowita obszaru - 364 176,0 ha. Położenie geograficzne - Beskid Makowski, Beskid Niski, Beskid Orawsko-Podhalański, Beskid Sądecki, Beskid Wyspowy, Działy Orawskie, Gorce, Kotlina Orawsko-Podhalańska, Kotlina Rabczańska, Kotlina Sądecka, Pasma Babiogórskie, Pieniny, Pogórze Ciężkowickie, Pogórze Jasielskie, Pogórze, Rożnowskie, Pogórze Spisko-Gubałowskie, Rów Podtatrzański. Funkcja ochronna wynika z wybitnej wartości obiektów przyrodniczych, dla których POChK jest bezpośrednią otuliną lub dodatkową strefą ochronną (przejściową), a ponadto większą część tego terenu stanowi obszar węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET-PL. Obszarowo przeważają zróżnicowane ekosystemy leśne. Wśród cennych ekosystemów naturalnych: kompleksy torfowisk wysokich w południowo-zachodniej części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej (tzw. Torfowiska Orawskie) i ekosystem rzeki Białki z przełomem oraz izolowane skałki Pasa Skalic Nowotarskich i Spiskich.

Obszar położony jest poza bezpośrednim zasięgiem obszarów **Natura 2000**. W okolicy znajdują się jednak trzy takie obszary:

- 1) obszar Natura 2000 siedliskowy „**Ostoja Górczańska**” (PLH120018) - odl. ok. 60 m

Obszar obejmuje prawie całe pasmo górskie Górców, stanowiące fragment Beskidów Zachodnich. Do obszaru włączono także tereny w dolinach potoków Jamne i Jaszczce w Ochotnicy. Do obszaru nie włączono terenów leśnych między Nowym Targiem i Łopuszną oraz terenów stosunkowo silnie zabudowanych. Podłoże geologiczne stanowią utwory fliszu karpackiego płaszczowiny magurskiej. Na stokach północnych często spotyka się wychodnie skał piaskowcowych. Odnaleziono tu kilka niewielkich jaskiń szczelinowych. Grzbiety górskie są szerokie i płaskie, doliny głęboko wcięte. Ostoja jest obszarem źródłowym dopływów Dunajca i Raby. Sieć potoków na terenie ostoi jest bardzo gęsta. Większa część (ponad 90%) terenu jest porośnięta lasami. W reglu dolnym są to buczyny i bór świerkowo-jodłowy, w reglu górnym - świerczyny górnoreglowe. Wzdłuż dolin potoków występują olszyny. Część drzewostanów ma zaburzony skład gatunkowy oraz strukturą wiekową. W szczytowych partiach gór znajdują się liczne, rozległe, ekstensywnie użytkowane polany leśne, stopniowo zarastające lasem z powodu

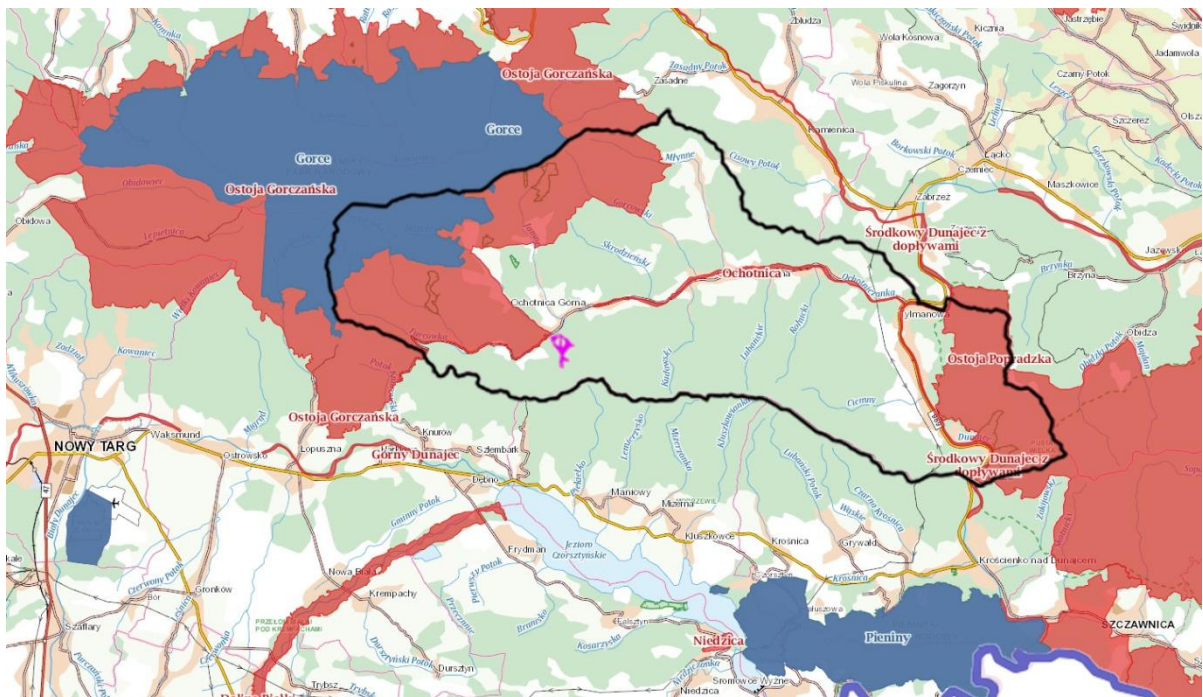
zaprzestania wypasu owiec i bydła. Były to niegdyś głównie łąki mieczykowo-mietlicowe. W lokalnych zagłębieniach terenu, o zwiększonej wilgotności podłoża lub przy wysiękach wody, spotyka się eutroficzne młaki.

- 2) obszar Natura 2000 siedliskowy „**Środkowy Dunajec z dopływami**” (PLH120088) - odl. ok. 1,3 km

Ważna ostoja gatunków ryb cennych z przyrodniczego i gospodarczego punktu widzenia. Aktualnie w środkowym Dunajcu i w jego dopływach bytuje 19 gatunków ryb. Poza pstrągiem potokowym i lipieniem, licznie reprezentowane są karpioвате ryby reofilne: świnka, brzana, brzanka, kleń, jelec i certa oraz ryby stagnofilne (płoc, leszcz) i drapieżne (szczupak, okoń) podchodzące ze zbiornika Rożnów, lub zrucane z kaskady zbiorników Czorsztyn - Sromowce Wyżnie. Dodatkowo środkowy Dunajec jest ważnym miejscem bytowania dla objętej ochroną ex situ głowacicy. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym - występuje tu 2 gatunki ryb z załącznikall Dyrektywy Siedliskowej. Obok doliny Białki, najważniejszy w Polsce obszar występowania siedlisk kamieńcowych (3220-3240), doskonale rozwiniętych zarówno nad samym Dunajcem, jak i w dolinach dopływów: Ochotnicy, Kamienicy Gorczańskiej i Kamienicy Sądeckiej.

- 3) obszar Natura 2000 ptasi „**Gorce**” (PLB120001) - odl. ok 3,7 km.

Obszar znajduje się na terenie pasma górskiego Gorców, należących do Beskidów Zachodnich, obejmujący górne partie zlewni rzeki Kamienicy i części niektórych innych zlewni gorczańskich wraz ze szczytami Jaworzyny (1288 m n.p.m.), Kudłonia (1276m) i Mostownicy (1251 m) w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego. Teren w większości pokrywają lasy reglaowe (95% powierzchni) z przewagą świerka, buka i jodły. Partie szczytowe gór zajmują rozległe polany, zarastające powoli lasem w wyniku ograniczenia lub całkowitego zaprzestania wypasu owiec i bydła. W skład regla górnego wchodzi bór świerkowy, w reglu dolnym panuje buczyna karpacka i zbiorowiska borowe, w dolinach potoków olszyna karpacka. Miejscami tworzą się połacie usychających drzew, podatne na przewracanie podczas silnych wiatrów (np. zbocza Mostownicy).



Położenie terenów objętych zmianą planu względem obszarów chronionych Natura 2000.

4.2 Ochrona wód

Omawiany teren znajduje się w obrębie **jednolitej części wód powierzchniowych Ochotnica**, której stan oceniono jako dobry a za cel środowiskowy uznano utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP Ochotnica nie znalazła się w opracowanym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej rejestrze jednolitych części wód powierzchniowych chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren objęty zmianą planu położony jest natomiast w obszarze wymagającym szczególnej ochrony planistycznej z uwagi na **Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”**. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych i wymaga szczególnej ochrony jako ten, który w przyszłości będzie potencjalnym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości w przypadku awarii ujęć powierzchniowych a także do zaspokajania potrzeb pojedynczych gospodarstw w zabudowie rozproszonej. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, porowo-szczelinowy, o średniej głębokości ujęć 80,0 m.

Cały obszar GZWP nr 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych. Potencjalne ogniska zanieczyszczenia wód podziemnych na obszarze ochronnym GZWP mogą stanowić tereny zabudowy wiejskiej bez kanalizacji sanitarnej, tereny upraw rolniczych, oczyszczalnie ścieków, zakłady przemysłowe, stacje paliw płynnych, główne drogi oraz wody powierzchniowe. Ważnym naturalnym czynnikiem wpływającym na ochronę wód przedmiotowego zbiornika są duże kompleksy leśne występujące na jego obszarze. Stwarzają one naturalne warunki zarówno do zachowania dobrego stanu jakościowego, jak i ilościowego paleogeńskiego poziomu wodonośnego GZWP nr 439. Dodatkowym czynnikiem chroniącym wody podziemne są prawnie ustanowione obszary ochrony przyrody i strefy ochronne ujęć. Szczególnie narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne są wody podziemne występujące wzdłuż dolin rzecznych, ze względu na ich drenujący charakter oraz na zalewy powodziowe. Są to jednocześnie tereny zabudowy wiejskiej, tereny usług i produkcji. Przedstawiona koncepcja ochrony zbiornika nie wymaga nadzwyczajnych działań, tj. likwidacji istniejących zakładów, ograniczenia działalności rolniczej czy ważnej dla regionu działalności turystycznej. Dla wyznaczonego obszaru ochronnego GZWP nr 439 zaproponowane ograniczenia w użytkowaniu terenu, których celem jest zapobieganie zanieczyszczeniom wód podziemnych, nie powinny wpływać negatywnie na funkcjonowanie i rozwój gospodarczy tego terenu.

Dodatkowo teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze **Jednolitej Części Wód Podziemnych GW2000166**, która znalazła się w opracowanym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej rejestrze jednolitych części wód podziemnych chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę, jako dostarczająca średnio powyżej 100 m² wody na dobę - zlewnia bilansowa Dunajec.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Większość terenu objętego zmianą planu pokrywają uprawy rolne, pozostała część to niewielkie zalesienia (głównie lasem iglastym) oraz sporadycznie występujące tereny roślinności trawiastej. Wraz z postępującym zainwestowaniem zmieniły się naturalne cechy środowiska, szata roślinna uległa częściowej synantropizacji a opisywany teren stał się fragmentem rolniczo-leśnego obszaru, wpisanego w sieć osadniczą gminy. Krajobraz przyrodniczy Ochotnicy Górnej, jak i opisywanego terenu, zachował jednak swoje niepowtarzalne walory krajobrazowe związane głównie z porastającymi stoki górskie kompleksami leśnymi tworzącymi mozikę z polanami i polami uprawnymi.

Sąsiedztwo terenu będącego przedmiotem zmiany planu to w dużej części tereny o podobnym sposobie zagospodarowania: w większości duże kompleksy leśne (głównie las iglasty), sporadycznie tereny upraw rolnych i roślinności trawiastej. Od północy graniczy z rzeką

Ochotnicą, od północnego-wschodu z wpadającym do niej mniejszym potokiem. W sąsiedztwie południowo-wschodniej odnogi terenu znajdują się dwa niewielkie jeziora typu wannowego zasilane głównie przez wody opadowe - Iwanowskie i Zawadowskie. Pozostałe sąsiedztwo (północna strona) to tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i gospodarstw rolnych, cmentarz i kościół.

Aktualny stan środowiska analizowanego terenu wynika z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych oraz naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących. Stan przekształceń środowiska na omawianym obszarze jest zróżnicowany. Występują tu zarówno powierzchnie stosunkowo nieznacznie zmienione przez człowieka, jak i powierzchnie silnie przez niego przekształcone.

Na aktualny stan środowiska na terenie opracowania wpływ miała i ma różnorodna działalność człowieka prowadzona w jego obrębie oraz w obrębie terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących (głównie rolniczych) wynikająca między innymi z przeznaczenia terenów wyznaczonego przez obowiązujący plan miejscowy. Poniżej przedstawiono ocenę poszczególnych elementów środowiska analizowanego terenu, sporządzoną głównie na podstawie badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Krakowie i Państwowy Instytut Geologiczny.

5.1 Zanieczyszczenie atmosfery

Dobra jakość powietrza posiada istotne znaczenie dla środowiska i poziomu życia mieszkańców. Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich wartości granicznych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Za zanieczyszczenia powietrza uważa się obecność w dolnej warstwie atmosfery substancji stałych, ciekłych i gazowych, obcych naturalnemu jej składowi, występujących w ilościach zagrażających zdrowiu człowieka oraz szkodliwych dla roślin i zwierząt.

Na analizowanym terenie, oraz w jego najbliższym otoczeniu obecnie nie prowadzi się monitoringu jakości powietrza - najbliższe położone stacje pomiarowa znajdują się w Nowym Targu (w odl. ok. 15 km na zachód) i Rabce (w odl. ok. 23 km na północny-zachód). Z tego względu można dokonać jedynie ogólnej oceny jakości powietrza, opierającej się na analizie rozmieszczenia poszczególnych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń, oraz na ocenie wyników pomiarów jakości powietrza dla terenów położonych w dalszym sąsiedztwie.

Wyniki pomiarów stężenia substancji w powietrzu ze wszystkich stacji zlokalizowanych w województwie małopolskim wykorzystane zostały do oceny rocznej jakości powietrza opartej o kryterium ustalone dla ochrony zdrowia ludzi oraz dla ochrony roślin. Podstawę oceny, a co za tym idzie klasyfikacji poszczególnych stref, stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określonego dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji (dozwolone przypadki przekroczeń poziomu dopuszczalnego odnoszą się także do jego wartości powiększonej o margines tolerancji),
- poziomy docelowe dla niektórych substancji,
- poziomy celów długoterminowych dla ozonu.

Gmina Ochotnica Dolna została zakwalifikowana do strefy małopolskiej (PL1203).

Według kryterium ochrony zdrowia strefa małopolska została zakwalifikowana do klasy C - poziom stężenia zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego (głównie dla pyłu zawieszonego PM10, PM2,5, BaP) oraz do klasy D2 – poziom stężenia ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego (rok 2020). W przypadku pozostałych substancji nie stwierdzono przekroczeń (klasa A). Ze względu na fakt szerokiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu można przypuszczać że jakość powietrza w Gminie Ochotnica Dolna nie odbiega

znacząco od stwierdzanej na terenie innych gmin powiatu nowotarskiego. Dzięki górskiemu położeniu obszar gminy jest dość dobrze przewietrzany, co sprzyja szybkiemu rozpraszaniu zanieczyszczeń. Równocześnie jednak występowanie inwersji w dolinach sprzyja gromadzeniu zanieczyszczeń w przygruntowej warstwie powietrza. W takich sytuacjach mogą lokalnie występować krótkotrwałe koncentracje zanieczyszczeń powietrza blisko powierzchni ziemi. Skala zjawiska uzależniona jest od czasu trwania inwersji oraz od wysokości warstwy inwersyjnej.

Na jakość powietrza w terenie objętym zmianą planu największy wpływ ma niewielka lokalna emisja zanieczyszczeń w ternach sąsiednich (w zdecydowanej większości niska), pochodząca głównie z gospodarstw indywidualnych, instytucji publicznych oraz komunikacji. Pobliskie tereny zabudowy mieszkaniowej mogą generować zagrożenia zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ i PM_{2.5} oraz bezno(α)pirenem (BaP) spowodowane głównie niską emisją z indywidualnych kotłowni opalanych nieekologicznymi paliwami z zastosowaniem urządzeń o niskiej sprawności.

W szczególnych sytuacjach meteorologicznych, a więc przy nisko położonej warstwie inwersyjnej, na terenach położonych w dolinach, stan powietrza okresowo może pogarszać się lawinowo.

5.2 Jakość wód powierzchniowych

Omawiany obszar znajduje się w obrębie **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Ochotnica**, której stan oceniono jako dobry a za cele środowiskowe uznano: utrzymanie dobrego stanu ekologicznego; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekui istotnego - Ochotnica od ujścia do Labańskiego Potoku; utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

W obszarze zmiany planu nie występują wody powierzchniowe, natomiast graniczy on od północy z rzeką Ochotnicą a od północnego-wschodu z wpadającym do niej niewielkim potokiem, stanowiąc element zlewni rzeki Dunajec. W latach 1993-1994 przeprowadzono badania jakości wód rzeki Ochotnicy (na odcinku ujściowym rzeki do Dunajca). W wyniku tych badań stwierdzono, że wody te w klasyfikacji fizyko-chemicznej odpowiadają II klasie jakości, I klasie w zakresie zanieczyszczeń specyficznych i biogenych, II klasie pod względem oceny hydrobiologicznej. W badaniach bakteriologicznych stwierdzony stan wód wahał się pomiędzy II a III klasą jakości - związane to było najprawdopodobniej ze zmiennym dopływem zanieczyszczeń lokalnych. Pozostałe cieki i potoki nie były poddawane badaniom, jednak można przypuszczać, że będą one miały podobną charakterystykę zanieczyszczeń. Dotyczy to zwłaszcza zanieczyszczeń bakteriologicznych ze względu na ówczesny brak kanalizacji sanitarnej oraz brak stosownych zabezpieczeń zbiorników i gnojowników w gospodarstwach hodowlanych. Należy przypuszczać że obecnie na skutek skanalizowania większości terenu gminy, jakość wód w Ochotnicy i innych potokach na terenie gminy jest znacznie lepsza niż wykazana w badaniach z lat 1993-1994.

Na obszarze gminy istotną rzeczą jest sprawność rowów melioracyjnych, gdyż są one jednym z najważniejszych elementów infrastruktury przeciwpowodziowej. Na terenie gminy występują dwa okresy wezbrań w ciągu roku: wiosenne spowodowane roztopami oraz letnie w okresie największych opadów. Na terenie gminy przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z możliwego zagrożenia powodziowego w dolinach potoków oraz zagrożenia osuwiskami w przypadku długotrwałych deszczy. Rzeki i cieki wodne płynące przez teren gminy mają charakter rzek i potoków górskich i w związku z tym, wezbrania i powodzie występują dość często i niejednokrotnie powstają bardzo szybko po wystąpieniu opadów nawalnych. Żadna z tych rzek nie posiada pełnego systemu ochrony przeciwpowodziowej. Specyfika ukształtowania terenu powoduje, że przy intensywnych i długotrwałych opadach deszczu powstają błotne lawiny gruntu i kamieni oraz powalonych drzew o znacznej sile niszczącej. Większość rzek i potoków wypływających z górskich zboczy ma bardzo mały przekrój koryta i w związku z tym w czasie występowania długotrwałych i intensywnych opadów deszczu lub gwałtownych roztopów dużych ilości śniegu, w bardzo krótkiej chwili następuje znaczny przyrost ilości wody w korycie.

5.3 Jakość wód podziemnych

Omawiany obszar znajduje się w obrębie: **Jednolitej Części Wód Podziemnych GW2000166**, której stan oceniono jako dobry a za cel środowiskowy uznano utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego; **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”** zaliczonego do głównych zbiorników wód podziemnych i wymagającego szczególnej ochrony planistycznej (cały obszar GZWP nr 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych).

Teren Gminy Ochotnica Dolna jest obszarem średnio zasobnym w wody podziemne a zbiorniki wód podziemnych są najczęściej typu szczelinowego, otwartego, bez odpowiedniej warstwy izolującej od dopływu zanieczyszczeń z powierzchni. W związku z powyższym, na terenie gminy szczególnie ważna jest ochrona obszaru objętego zasięgiem GZWP, stanowiących podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców. Na obszarze Gminy Ochotnica Dolna brak jest aktualnie punktów pomiarowych monitoringu jakości wód podziemnych.

Na terenie Gminy Ochotnica Dolna nie ma komunalnych ujęć zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz brak sieci wodociągowej. Wszystkie ujęcia wody na terenie gminy i zbudowane przyłącza stanowią własności lokalnych komitetów mieszkaniowych bądź indywidualnych mieszkańców. System poboru wody opiera się w głównej mierze na indywidualnych zbiornikach grawitacyjnych usytuowanych w górach oraz na przydomowych studniach kopanych. Większość z działających starych ujęć nie ma opracowanych stref ochrony bezpośredniej ani pośredniej, nie posiada pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody ani też nie ma określonych dopuszczalnych warunków poboru i zakresu obsługi. Wszystkie nowobudowane ujęcia wód podziemnych wodociągów obsługujących indywidualnie mieszkańców gminy mają sporządzone aktualne operaty wodno-prawne i dokumentacje hydrogeologiczne. Z badań jakości wody dla celów powyższych dokumentacji wynika, że mają one parametry fizyko - chemiczne w granicach II klasy jakości JCWPd, czyli odpowiednią do spożycia.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują strefy ochronne ujęć wody ustanowione na drodze decyzji administracyjnej oraz w drodze Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie.

5.4 Hałas

Przepisy prawne dotyczące hałasu, ustalają dopuszczalne i progowe wartości poziomu hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła dźwięku i kwalifikacji terenów, wynikającej z zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Dla oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Funkcje mieszkaniowe podlegające ochronie przed hałasem nie zostały przewidziane w projektowanej zmianie planu znajdują się jednak w jego sąsiedztwie. Najbliższe zabudowania mieszkalne jednorodzinne (związane z uprawami rolnymi) znajdują się na północny-zachód w odległości ok 30 m oraz na północ w odległości ponad 40 m (za rzeką Ochotnicą) - osiedle Iwanki.

Opisywany obszar znajduje się głównie pod wpływem hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch na drogach położonych w jego sąsiedztwie - ok. 60 m na północ od obszaru zmiany planu biegnie droga powiatowa Os. Iwanki, wzdłuż której usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenie Gminy Ochotnica Dolna na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat nie wykonywano pomiarów monitoringowych natężenia hałasu, dało się natomiast zaobserwować, postępujące, wraz ze wzrostem ruchu drogowego, zjawisko rozszerzenia się terenów zagrożonych akustycznie. Można jednak założyć że ruch generowany przez drogę powiatową biegnąca w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem nie wpływa na przekroczenie norm hałasu ustanowionych ze względu na zdrowie mieszkańców.

5.5 Pole elektromagnetyczne

W polskim prawie ochrona przed polami elektroenergetycznymi została ujęta w ustawie Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie najlepszego stanu środowiska powinno być realizowane poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub, co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych, co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określa:

- dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:
 - terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - miejsc dostępnych dla ludności,
- zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko,
- metody sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
- metody wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Utrzymana została zasada, zgodnie z którą nie normuje się dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tam gdzie przebywanie ludzi nie będzie miało miejsca. Rozporządzenie określa również zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określone zostaną parametry fizyczne, charakteryzujące oddziaływanie tych pól na środowisko, także zakres i sposób prowadzenia badań pól elektromagnetycznych.

Na analizowanym terenie, oraz w jego najbliższym otoczeniu obecnie nie prowadzi się monitoringu poziomu natężenia promieniowania elektromagnetycznego. Z tego względu można dokonać jedynie ogólnej oceny, opierającej się na analizie rozmieszczenia poszczególnych potencjalnych emitorów promieniowania elektromagnetycznego, oraz na ocenie archiwalnych wyników pomiarów dla terenów położonych w dalszym sąsiedztwie.

W latach 2012-2017 prowadzono pomiary PEM, dokonując pomiarów w 45 punktach w województwie małopolskim. Badań na terenie Gminy Ochotnica Dolna w tym czasie nie wykonywano. Najbliższy punkt pomiarowy znajdował się w Nowym Targu. Z przeprowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie badań wynika, iż w żadnym z badanych punktów na terenie województwa małopolskiego nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Głównymi źródłami szkodliwych pól elektromagnetycznych są obiekty elektroenergetyczne (linie i stacje energetyczne, elektrownie, elektrociepłownie) i obiekty radiokomunikacyjne (stacje bazowe telefonii komórkowych, systemy nadawcze radiowo-telewizyjne, bezprzewodowe sieci komputerowe). Żaden z wymienionych elementów nie występuje w obszarze objętym zmianą planu, a w jego najbliższym sąsiedztwie znajduje się jedynie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia biegnąca w odległości ok. 200 m na północ. Można zatem założyć, że szkodliwe działanie pola elektromagnetycznego w omawianym obszarze ma znikome oddziaływanie.

5.6 Przekształcenia powierzchni ziemi i zanieczyszczenie gleb

Występujące na terenie opracowania przekształcenia powierzchni ziemi to głównie niewielkie utwardzenia i niewielacie gruntu związane z wieloletnim użytkowaniem rolniczym większości obszaru.

Część powierzchni terenów rolnych na obszarze gminy podlega procesom erozji wodnej, powierzchniowej, stokowej, oraz wąwozowej. Erozja powierzchniowa powodowana jest przez wodę spływającą ze zbocza, która unosi cząsteczki gleby i rozpuszczone sole mineralne nie tworząc wyraźnych wcięć. Powoduje zmniejszenie ilości części próchnicznych i ilastych, wymycie składników pokarmowych, obniża żyzność gleby, ma duży udział w eutrofizacji wód

powierzchniowych. Erozję stokową i wąwozową wywołuje bardziej intensywny spływ wody, w wyniku którego powstają żłobiny i wąwozy, z segregacją materiału u podnóża zbocza. Erozja wietrzna to wywiewanie zwietrzałego materiału skalnego, szlifowanie, ścieranie i żłobienie powierzchni skalnych przez piasek niesiony wiatrem. Erozja wietrzna występuje na wszystkich gruntach rolnych w obszarze z różnym nasileniem.

Na całym terenie gminy występują powszechnie obszary procesów geodynamicznych, głównie osuwiskowych. Ich powstawanie spowodowane jest charakterystyczną fliszową budową geologiczną Karpat i znacznymi nachyleniami stoków. Zagrożenie powstawaniem osuwisk nasila się szczególnie w czasie trwania ulewnych deszczy. Fragment terenu **3.US** znalazł się w obrębie nieaktywnego osuwiska.

Wpływ na zanieczyszczenie gleb wynika głównie z eksploatacji dróg, oraz infiltracji wód opadowych i roztopowych z terenów rolniczych. Teren objęty opracowaniem położony jest w pobliżu drogi powiatowej a większość jego powierzchni pokrywają pola uprawne.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Na rozpatrywanym obszarze występują prawne formy ochrony przyrody - położony jest w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. Ponadto przez obszar przebiega **Główny Korytarz Ekologiczny sieci ECONET-PL (GKK-5 Gorce)** bazujący głównie na kompleksach leśnych. Realizacja planowanego zainwestowania będzie więc wymagała jak najpełniejszego zachowania istniejącego drzewostanu ze względów krajobrazowych oraz ekologicznych.

Teren będący przedmiotem zmiany planu znajduje się w obrębie **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”** wymagającego szczególnej ochrony planistycznej związanej z podatnością na zanieczyszczenie wód podziemnych. Jest to zbiornik jest typu szczelinowego, otwartego, bez odpowiedniej warstwy izolującej od dopływu zanieczyszczeń z powierzchni. W związku z powyższym szczególnie ważna jest ochrona obszaru objętego zasięgiem GZWP, stanowiących podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy. Ponadto teren gminy Ochotnica Dolna jest obszarem średnio zasobnym w wody podziemne co wymaga rozważnej gospodarki ilościowej jej zasobami.

Planowane zainwestowanie nie wpłynie natomiast bezpośrednio negatywnie na sąsiednie obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000. Potencjalnie możliwe jest jednak wystąpienie oddziaływań pośrednich wynikających z oddziaływania zanieczyszczeń (wody opadowe, ścieki, emisja substancji do powietrza) z terenów komunikacyjnych i usługowych, będzie to jednak oddziaływanie nie znaczące dla tych obszarów.

7. IDENTYFIKACJA ŹRÓDEŁ ODDZIAŁYWAŃ, OCENA ODDZIAŁYWAŃ I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

7.1 Wpływ ze względu na emisje substancji do powietrza.

Oddziaływania:

B - bezpośrednie, P - pośrednie, W - wtórne, Sk - skumulowane, K - krótkoterminowe, S - średnioterminowe, D - długoterminowe, St - stałe, C - chwilowe, P - pozytywne, N - negatywne.

Rodzaj zanieczy szczeń	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Gazowe i pyłowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego	Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Obszar zmiany planu	Zwiększenie natężenia ruchu kołowego związane z planowanym zainwestowaniem	B/P; S; St/C; N
	Systemy grzewcze		Wielkość emisji będzie zależna od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych paliw.	B; S; St/C; N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – powietrze atmosferyczne.

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu ustala następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

- *przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenach 1.US i 3.US przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;*
- *dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania budynków;*
- *dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza terenem objętym planem;*
- *wprowadza się ograniczenia i nakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z Programu Ochrony Powietrza przyjętego uchwałą sejmiku Województwa Małopolskiego.*

W wyniku realizacji planowanej zabudowy usługowej w terenach 1.US i 3.US powstaną nowe źródła emisji substancji do powietrza z systemów grzewczych oraz związane z usługami. Biorąc pod uwagę skalę zjawiska nie przewiduje się jednak znaczącego wpływu inwestycji na jakość powietrza obszaru.

Projekt zmiany planu nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych nie przewidzianych w obowiązującym planie przyjmując zasadę obsługi komunikacyjnej terenu planowanym łącznikiem drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1637K. Rozwiązania komunikacyjne wewnątrz terenu 1.US pozostawia natomiast w gestii inwestora zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym, dopuszczającym wyposażenie terenu w dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe i miejsca parkingowe.

W związku z planowanym zainwestowaniem nastąpi wzrost natężenia ruchu kołowego zarówno wewnątrz terenu jak i na drogach prowadzących do niego, wzrośnie emisja substancji do powietrza związana z rozbudową systemu komunikacji w stosunku do planu obowiązującego. Nie będzie to jednak natężenie mogące mieć znaczący wpływ na jakość powietrza. Nie przewiduje się, aby realizacja zapisów dokumentu projektowanego mogła mieć znaczące negatywne oddziaływanie na elementy środowiska spowodowane emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłów do powietrza lub na stan aerosanitarny i warunki bytowania ludzi w okolicznych terenach zabudowy.

Lokalizacja stoku narciarskiego w opracowywanym terenie wskazana została w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (tereny preferowane do rozwoju narciarstwa zjazdowego). Podobnie w aktualnie obowiązującym planie niemalże cała powierzchnia wymienionych terenów położona jest w obszarze przeznaczonym pod **narciarstwo rekreacyjne wraz z infrastrukturą**. Projekt zmiany planu nie modyfikuje zatem aktualnej dyspozycji przestrzennej terenu. Ponadto w projekcie analizowana inwestycja obwarowana została odpowiednimi warunkami.

7.2 Wpływ ze względu na wody powierzchniowe i podziemne.

Tereny objęte zmianą planu położone są w obszarach wymagających szczególnej ochrony planistycznej z uwagi na Główny Zbiornik Wód Podziemnych **GZWP Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”** zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych, wymagający szczególnej ochrony planistycznej, polegającej na wykluczeniu lokalizacji inwestycji mogących wpływać znacząco na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych wg przepisów odrębnych. Cały obszar GZWP nr 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Jakościowe	Ścieki	Obszar zmiany planu	Bytowe, gospodarcze, wody opadowe z dróg i powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie	B; D; C; N
	Odpady komunalne inne niż niebezpieczne		W ilości determinowanej przez ilość użytkowników	B; D; C; N
	Odpady niebezpieczne		Nie przewiduje się generowania tego typu zanieczyszczeń	-
Ilościowe	Wody opadowe i roztopowe niezanieczyszczone		Przy zakładanym odprowadzeniu całości ścieków komunalnych do kanalizacji brak oddziaływań; w przypadku wód opadowych odprowadzanych z dachów i powierzchni utwardzonych - nie ponad obowiązujące normy	B; D; St; P
	Odprowadzanie wód systemami kanalizacji		Wprowadzenie powierzchni szczelnych i odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych systemami kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu	B; D; S; N
	Przekształcenie stosunków wodno-gruntowych		Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni) i odprowadzeniem wód za pośrednictwem kanalizacji, nie znaczące dla wód podziemnych.	B/P, D, N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – wody.

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu ustala następujące **zasady budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzania ścieków:**

- *przyjmuje się zasadę docelowego wyposażenia terenów US w sieć kanalizacyjną wraz z urządzeniami służącymi odprowadzaniu ścieków;*
- *dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów US w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę;*
- *zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;*
- *dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.*

Opracowywany projekt zmiany miejscowego planu ustala następujące **zasady budowy, przebudowy i remontów systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**

- *dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu 1.US kanalizacją deszczową poza obszar objęty planem;*
- *dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;*
- *dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;*
- *dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych);*
- *nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni parkingów utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji*

deszczowej lub zbiorników, o których mowa w pkt 4 – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;

- *zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych do cieków naturalnych i rowów odwadniających.*

W związku z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu nie przewiduje się ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych. Zabudowanie oraz uszczelnienie powierzchni obszaru objętego zmianą planu może spowodować zmniejszenie infiltracji wód opadowych a w konsekwencji transformację opadu w spływ powierzchniowy ujęty w system kanalizacji deszczowej – nakazuje się jednak ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do kanalizacji a obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji zbiorczej przyczyni się do ochrony środowiska wodno-gruntowego.

W zakresie ochrony wód podziemnych i gruntowych projekt zakłada, że zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym zmianą nastąpi docelowo z gminnej sieci wodociągowej, dodatkowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie. Dopuszczono również budowę zbiorników podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych), które będą magazynować wody opadowe z dachów budynków. Może być ona wykorzystywana do mycia nawierzchni utwardzonych lub pielęgnacji zieleni. Rozwiązanie to sprzyja racjonalnemu gospodarowaniu wodą.

Ważnym elementem w obszarze zmiany planu będzie dostępność wody - do pełnego naśnieżenia ok. 10 ha tras pokrywą o miąższości 1 metra (gwarantującą zachowanie pokrywy o miąższości 0,5 metra nawet w niesprzyjających warunkach termicznych) potrzeba ok. 50 000 m³ wody. Zaistnieje też możliwość poboru większej ilości wody w stosunkowo krótkim czasie, ponieważ należy założyć średnie zużycie 20 m³/h (480 m³/na dobę) wody przez jedną armatkę i pomnożyć to przez ilość wykorzystywanych armatek celem wyliczenia chwilowego zapotrzebowania na wodę. Przewidziane w projekcie planu podziemne magazyny wody do naśnieżania stoku, mogły by pomóc w rozłożeniu poboru wody w czasie, a co za tym idzie wyeliminować znaczący wpływ na stosunki wodne obszaru.

W związku z powyższym można założyć, że w obszarze objętym opracowywanym dokumentem, nie zachodzi prawdopodobieństwo zużycia wody w sposób obciążający zasoby wód podziemnych, będące wynikiem realizacji projektowanego przeznaczenia.

Dostarczenie wody w postaci sztucznego śniegu zwiększy natomiast spływ wody z naśnieżonych stoków w ciągu roztopów wiosennych co może mieć nieznaczny wpływ na natężenie zjawisk towarzyszących powodziom.

W związku z przewidzianym charakterem przeznaczenia terenów oraz zapisami zmiany planu dotyczącymi zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy stwierdzić, że realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie powinna generować znaczącego zwiększenia funkcji wodochłonnych ani negatywnych oddziaływań na cele środowiskowe **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200012214197699 Ochotnica** oraz **Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Europejski kod PLGW2000166** tj. utrzymania dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku prawidłowego, zgodnego z zapisami zmiany planu i przepisami odrębnymi, sposobu postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi planowany rozwój zainwestowania nie powinien powodować znaczącego wzrostu zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych w stosunku do zainwestowania przewidzianego w planie obowiązującym.

7.3 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Większość terenu objętego zmianą planu pokrywają uprawy rolne, sporadycznie występują w jego obrębie tereny roślinności trawiastej, pozostała część to niewielkie zalesiona (głównie lasem iglastym). Teren położony jest w obszarze, na którym ma miejsce postępująca antropopresja. Jest to rejon rozwoju rolnictwa wraz z towarzyszącymi mu zabudowaniami gospodarczymi i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Analizowany teren w dużej części sąsiaduje z terenami o podobnym sposobie zagospodarowania: w większości zalesionymi (głównie lasem iglastym), sporadycznie z terenami upraw rolnych i roślinności trawiastej. Od północy graniczy z rzeką Ochotnicą, od północnego-wschodu z wpadającym do niej mniejszym potokiem. W sąsiedztwie południowo-wschodniej odnogi terenu znajdują się dwa niewielkie jeziora typu wannowego zasilane głównie przez wody opadowe - Iwanowskie i Zawadowskie. Pozostałe sąsiedztwo (północna strona) to tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i gospodarstw rolnych, cmantarz i kościół.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Eliminacja siedlisk i zbiorowisk	Wprowadzenie zainwestowania	Obszar zmiany planu	Wprowadzenie obiektów budowlanych oraz powierzchni z okrywą sztuczną	B; D; St; N
Wprowadzenie gatunków obcej proveniencji	Nasadzenia		Zastosowanie do nasadzeń obcych (nie pochodzących z doboru naturalnego) gatunków	B/P; D; St; N
Synantropizacja	Nowe siedliska		Powstanie siedlisk i stworzenie warunków bytowych dla gatunków związanych z zabudową	B/P; D; St; N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta.

Jest to obszar charakteryzujący się dużym współczynnikiem występowania roślinności, jednak zalesione fragmenty oddzielone są od większych kompleksów leśnych polami uprawnymi co ma pewien wpływ na warunki bytowania i swobodnego przemieszczania się zwierzyny.

Na faunę i florę wpływają: stan czystości powietrza, hałas i drgania, mikroklimat, poziom wód gruntowych, zbiorniki wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenie gleby i pokrycie powierzchni ziemi. Mają na nią również wpływ rozcięcia ekosystemów, zmiany powierzchni życiowej oraz zmiany krajobrazu. W wyniku postępującego zagospodarowania obszaru wszystkie te czynniki ulegną pogorszeniu. Likwidacji ulegną fragmenty ekosystemu – pola uprawne zastąpione zostaną zabudową, utwardzeniami, fragmentami tras narciarskich, a w wyniku sztucznego przedłużania czasu utrzymywania się pokrywy śnieżnej skróci się okres wegetacji roślinności trawiastej, która porastać będzie stok poza sezonem narciarskim. Powyższe czynniki oraz ciągła obecność dużej ilości użytkowników oraz pracowników obsługi praktycznie wyeliminują, podczas trwania sezonu narciarskiego, obecność dużych gatunków w jej obszarze, oraz pogorszą nieznacznie warunki bytowania zwierząt w terenach bezpośrednio sąsiadujących.

Obowiązujący plan, zgodnie z rozporządzeniem, wyznaczającym Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu wprowadza dla terenów położonych w jego zasięgu następujące warunki ochrony:

Zakazuje się:

- dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- wypalania traw,
- niszczenia zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i śródłąkowych, nadrzecznych i przydrożnych.

Nakazuje się:

- kształtowanie wspólnej przestrzeni ekologicznej w dostosowaniu do warunków górskich,
- hamowanie procesów degradacji i ochrony podstawowych komponentów środowiska poprzez tworzenie lepszych warunków retencji,
- ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ścieków i odpadów poprzez zmiany technologiczne, porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- modernizację istniejących i realizację nieuciążliwych systemów grzewczych,
- zmianę sposobu użytkowania stromych stoków górskich i racjonalne stosowanie środków chemicznych w rolnictwie.

W projektowanej zmianie planu przyjęto między innymi następujące zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska naturalnego i przyrody:

- nakazuje się zapewnienie zwierzętom odpowiednich warunków do przemieszczania się w wyznaczonym na planie korytarzu ekologicznym;
- nakazuje się zachowanie cieków naturalnych i zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
- nakazuje się uzupełnienie zadrzewień śródpolnych, szpalerów, kęp i grup drzew oraz krzewów w terenach US, które nie będą kolidować z ich podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem;
- przy sytuowaniu budynków w terenach US, należy zachować odległość co najmniej 12 m od ściany lasu znajdującego się poza granicami obszaru objętego planem.

W TERENACH ZIELENI Z URZĄDZENIAMI SPORTU I REKREACJI Z/US

- nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
- nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków w przypadku ich przecięcia terenami o innym przeznaczeniu,

W TERENACH LASÓW 7.ZL

- nakazuje się utrzymanie i ochronę drzewostanów;

Biorąc zatem pod uwagę usytuowanie analizowanego terenu w stosunku do obszarów objętych ochroną ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe można przewidywać nieznacznie negatywny wpływ zmiany planu na świat roślinny i zwierzęcy terenu objętego opracowaniem, oraz terenów sąsiednich a w szczególności obszarów chronionych, w porównaniu do zapisów planu obowiązującego. Będzie to związane głównie z, niezbędną dla planowanych inwestycji, ingerencją w istniejący drzewostan.

Lokalizacja stoku narciarskiego w opracowywanym terenie wskazana została w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (tereny preferowane do rozwoju narciarstwa zjazdowego). Podobnie w aktualnie obowiązującym planie niemalże cała powierzchnia wymienionych terenów położona jest w obszarze przeznaczonym pod **narciarstwo rekreacyjne wraz z infrastrukturą**. Projekt zmiany planu nie modyfikuje zatem aktualnej dyspozycji przestrzennej terenu. Ponadto w projekcie analizowana inwestycja obwarowana została odpowiednimi warunkami.

7.4 Wpływ ze względu na emisję hałasu i wibracji oraz ryzyko poważnej awarii.

Przepisy prawne dotyczące hałasu, ustalają dopuszczalne i progowe wartości poziomu hałasu w środowisku w zależności od rodzaju źródła dźwięku i kwalifikacji terenów, wynikającej z zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Dla oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Czynnik	Możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja hałasu komunikacyjnego	Wystąpi w otoczeniu dróg	Oddziaływania nie przekraczające dopuszczalnych poziomów - dodatkowy przewidywany ruch generowany przez nowe obiekty planowane w terenie objętym zmianą planu.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami wynikający z użytkowania obiektów	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym.

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – wpływ hałasu.

Funkcje mieszkaniowe podlegające ochronie przed hałasem nie zostały przewidziane w projektowanej zmianie planu znajdują się jednak w jego sąsiedztwie. Najbliższe zabudowania mieszkalne jednorodzinne (związane z uprawami rolnymi) znajdują się na północny-zachód w odległości ok 30 m oraz na północ w odległości ponad 40 m (za rzeką Ochotnicą) - osiedle Iwanki.

Opisywany obszar znajduje się głównie pod wpływem hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch na drogach położonych w jego sąsiedztwie - ok. 60 m na północ od obszaru zmiany planu biegnie droga powiatowa Os. Iwanki, wzdłuż której usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sezonie narciarskim na drodze powiatowej obsługującej teren zmiany planu będzie wzrastać natężenie ruchu a co za tym idzie emisji hałasu. Nie będzie to jednak wiązało się z przekroczeniem obowiązujących norm dla terenów chronionych.

Realizacja infrastruktury związanej ze stokiem narciarskim oraz usług towarzyszących oraz praca maszyn związanych z utrzymaniem tras, będą głównymi czynnikami kształtującymi stan klimatu akustycznego analizowanego obszaru. Na etapie planowania trudno precyzyjnie prognozować zmiany akustyki bez znajomości konkretnych rozwiązań technologicznych, lecz można zakładać, że hałas na granicach zmiany planu wzrośnie w pewnym stopniu po realizacji obiektów budowlanych, wyciągów oraz dojazdów i parkingów. Nie będzie to jednak wiązało się z przekroczeniem obowiązujących norm dla położonych w bezpiecznej odległości chronionych terenów mieszkaniowych.

7.5 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Eliminacja okrywy glebowej	Dyspozycja przestrzenna zmiany planu	Obszar zmiany planu	Wprowadzenie zabudowy i powierzchni z okrywą sztuczną	B; D; St; N; Sk→krajobraz, wody, klimat
Zmiany ukształtowania			Przekształcenia związane z wprowadzeniem zainwestowania.	B; D; St; N; Sk→krajobraz

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – powierzchnia ziemi.

Przekształcenia powierzchni ziemi wynikać będą z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanej zabudowy, realizacji terenów komunikacji oraz ukształtowaniem tras zjazdowych. Lokalizację projektowanych budynków należy dostosować do ukształtowania terenu, tak aby uniknąć wykonywania znaczących prac niwelacyjnych mając na względzie m.in. podatność obszaru na zjawiska osuwiskowe. Projekt zmiany planu wprowadza w tym względzie następujące zapisy:

- *nakaz dostosowania przebiegu projektowanych dojazdów do obiektów i urządzeń technicznych do istniejących dróg gospodarczych wpisujących się w naturalnie ukształtowaną konfigurację terenu;*
- *dopuszczenie zmiany naturalnego ukształtowania terenu wyłącznie przy pracach ziemnych służących zabezpieczeniu przeciwosuwiskowym lub przeciwpowodziowym.*

Z uwagi na planowany charakter zainwestowania (możliwość dostosowania przebiegu tras do naturalnego ukształtowania terenu), uregulowania dotyczące kształtowania terenu oraz skali nowych obiektów, nie należy spodziewać się znacznych przekształceń powierzchni ziemi w stosunku do sposobu gospodarowania zgodnego z planem obowiązującym.

7.6 Wpływ na krajobraz.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się z jednej strony w bezpośrednim sąsiedztwie zainwestowanych obszarów – głównie związanych z produkcją rolną zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych oraz pól uprawnych – stanowiąc ich kontynuację, z drugiej

strony ograniczone są lasami. Podobnie same tereny opracowania stanowią mozaikę głównie pól uprawnych i zieleni wysokiej.

Wprowadzenie zabudowy i infrastruktury związanej narciarstwem zjazdowym na, niezabudowanych dotąd najbardziej eksponowanych fragmentach stoku, oraz nieznaczne uszczuplenie drzewostanu, spowodują, mające charakter bezpośredni, trwałe oraz długoterminowe, przekształcenia dotychczasowego krajobrazu.

Zapisy zmiana planu, określając dopuszczalne parametry zabudowy oraz ograniczenia w przekształceniach środowiska, mają zapobiec zbyt dużemu wpływowi planowanego zainwestowania na krajobraz:

- *nakazują zachowanie zgodności skali i form projektowanej zabudowy oraz sposobów urządzania terenów z naturalnym i kulturowym krajobrazem wsi Ochotnica;*
- *nakazują utrzymanie sposobu sytuowania nowej zabudowy z racjonalnym wykorzystaniem naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;*
- *nakazują stosowanie przy realizacji nowej zabudowy oraz zabudowy istniejącej poddawanej remontom, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie materiałów tradycyjnych, (takich jak: kamień, drewno, gont drewniany), harmonijnie wkomponowanych w otoczenie;*
- *nakazują harmonizowanie pod względem architektonicznym i kolorystycznym wszystkich budynków w poszczególnych terenach 1.US i 3.US;*
- *zakazują wprowadzania dominant urbanistycznych i krajobrazowych;*
- *zakazują budowy nowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych SN i nN w wykonaniu napowietrznym – z dopuszczeniem napowietrznych linii kablowych w rejonie dolnej stacji kolei linowej krzesetkowej (teren 1.US);*
- *zakazują stosowania materiałów budowlanych elewacyjnych oraz do pokryć dachowych w kolorach: żółtym, pomarańczowym, różowym, fioletowym i niebieskim oraz do nich zbliżonych.*

Lokalizacja stoku narciarskiego w opracowywanym terenie wskazana została w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (tereny preferowane do rozwoju narciarstwa zjazdowego). Podobnie w aktualnie obowiązującym planie niemalże cała powierzchnia wymienionych terenów położona jest w obszarze przeznaczonym pod **narciarstwo rekreacyjne wraz z infrastrukturą**. Projekt zmiany planu nie modyfikuje zatem aktualnej dyspozycji przestrzennej terenu. Ponadto w projekcie analizowana inwestycja obwarowana została odpowiednimi warunkami.

7.7 Wpływ na klimat.

Skala i charakter inwestycji dopuszczonych w zmianie planu, oraz niewielki zakres ingerencji w szatę roślinną wymaganych przy ich realizacji, nie będą generować zmian klimatycznych w skali makro w porównaniu do zagospodarowania zgodnego z planem obowiązującym. Podobnie występujący na etapie wykonywania prac budowlanych krótkotrwały wzrost zapylenia, spowodowanego pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych oraz wzrost emisji spalin silnikowych nie spowoduje trwałych zmian. Oddziaływania na klimat można zaliczyć do negatywnych słabych.

7.8 Wpływ na zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

W granicach omawianego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie odnotowano również dóbr materialnych, które wymagałyby ochrony lub likwidacji w celu realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską ani wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Zapisy zmiany planu nakazują natomiast ochronę znalezisk archeologicznych, a w przypadku ich odkrycia, nakładają obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków.

7.9 Wpływ na ludzi.

Rodzaj oddziaływań	Źródło	Teren	Komentarz	Oddziaływania
Przekroczenie standardów środowiskowych	Promieniowanie elektromagnetyczne	Obszar zmiany planu i otoczenie	Praktycznie bez wpływu na zdrowie mieszkańców i użytkowników.	B; D; St; N
	Emisje komunikacyjne		Wzrost zwiększenie natężenia ruchu kołowego bez znaczącego wpływu na zdrowie ludzi	B/P; D; St/C; N
	Emisje związane z funkcją		Emisje w standaryzowanych elementach	B/P; D; St/C; N

Tab. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko – ludzie.

Jednym z czynników, który może mieć wpływ na zdrowie ludzi jest promieniowanie elektromagnetyczne. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma istniejących, ani nie przewiduje się powstania nowych, jego źródeł mogących mieć odczuwalny wpływ na zdrowie mieszkańców pobliższych terenów zabudowanych oraz zdrowie użytkowników.

Podobnie skala emisji substancji do wód, gleby i powietrza oraz hałasu, związana z projektowanymi parkingami, urządzeniami, oraz budynkami usługowymi, będzie stosunkowo niewielka – bez znaczącego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców oraz osób przebywających czasowo w obszarze objętym zmianą planu.

Ochrona warunków bytowania ludzi korzystających z lokowanych funkcji polega w głównej mierze na dążeniu do zachowania, określonych przepisami prawa, standardów środowiska człowieka. Biorąc pod uwagę obecny charakter zainwestowania terenu i jego sąsiedztwa oraz zapisy obowiązującego planu nie przewiduje się, aby realizacja zapisów dokumentu projektowanego mogła mieć znaczące negatywne oddziaływanie na elementy środowiska człowieka. Przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów nie należy spodziewać się aby w analizowanym terenie powstały przedsięwzięcia o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na stan wód i powietrza oraz klimat akustyczny w oddalonych terenach mieszkaniowych. Wynika to bezpośrednio z przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U.2018.799) – art. 144.2, stanowiących; ... „*Eksploracja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna... powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny*”. Skala tych oddziaływań nie powinna również być na tyle duża, żeby mieć znaczący wpływ na zdrowie użytkowników przewidzianych w terenie funkcji.

Dodatkowo normują te kwestie zapisy zawarte w projekcie zmiany planu dotyczące zasad ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej, które nakazują stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie oraz ograniczających to oddziaływanie wyłącznie do granic obszaru.

Jedynym oddziaływaniem mogącym potencjalnie mieć wpływ na warunki bytowania ludzi w sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej wydaje się być, związane z dośnięciem stoku, zwiększenie ilości wód roztopowych, co w okresach występowania rzek z koryt może mieć nieznaczny wpływ na skalę zjawiska.

Ponadto dla terenów mieszkaniowych sąsiadujących z terenem zmiany się krajobraz w związku z urządzeniami stoku narciarskiego, nieznacznym uszczupleniem drzewostanu, oraz czasowym przebywaniem na nim znacznej liczby osób – trudno jednak uznać taką zmianę za mającą istotny wpływ na zdrowie ludzi.

Lokalizacja stoku narciarskiego w opracowywanym terenie wskazana została w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (tereny preferowane do rozwoju narciarstwa zjazdowego). Podobnie w aktualnie obowiązującym planie niemalże cała powierzchnia wymienionych terenów położona jest w obszarze przeznaczonym pod **narciarstwo rekreacyjne wraz z infrastrukturą**. Projekt zmiany planu nie modyfikuje zatem aktualnej dyspozycji przestrzennej terenu. Ponadto w projekcie analizowana inwestycja obwarowana została odpowiednimi warunkami.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie identyfikuje się możliwości wystąpienia tego typu oddziaływań.

9. METODY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W wyniku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nastąpi znaczący wzrost, ani nie wystąpią nowe rodzaje, negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, ponieważ położone są w bezpiecznej odległości (po drugiej stronie rzeki Ochotnica oraz drogi powiatowej).

Dla terenu **1.US**, graniczącego z brzegami Ochotnicy oraz mniejszego potoku do niej wpadającego, przewidziano zabudowę usługową oraz tereny komunikacji samochodowej. Położony jest on jednak w obszarze już częściowo zainwestowanym (budynki mieszkalne i gospodarcze, droga powiatowa) a stanowiska chronione na nim nie występują. Dodatkowo wielkość negatywnych oddziaływań planowanego zainwestowania została ograniczona zapisami zmiany planu dotyczącymi zasad ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad budowy, przebudowy i remontów systemów infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się więc znaczącego wzrostu, takich oddziaływań na środowisko naturalne, jak hałas, zanieczyszczenie wód, gleby i powietrza.

Jedyną zauważalną zmianą w chronionym środowisku będzie wpływ na przedmiot Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którego obrębie znalazł się omawiany teren. Stok, na którym znajdują się głównie pola uprawne i stosunkowo niewielkie zalesienia zostanie wyposażony w zabudowania i urządzenia związane z wyciągiem narciarskim, a w sezonie zimowym znajdować się na nim będzie znaczna ilość ludzi. Jednak jednym z wymogów zawartych w zapisach zmiany planu, wskazanym dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru, jest racjonalny sposób postępowania z istniejącym drzewostanem, a sama obecność wyciągów oraz narciarzy nie będzie dla krajobrazu na tyle znacząca, żeby wymagała działań kompensujących.

10. PROPOZYCJE MODYFIKACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Celem zmiany planu jest potrzeba porządkowania przestrzeni przez ustanowienie regulacji prawnych zapewniających możliwość kształtowania ładu przestrzennego na terenach przeznaczonych do rozwoju narciarstwa zjazdowego.

Przyjęte w ustaleniach zmiany planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie powodują negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na tereny Natura 2000

znajdujące się w sąsiedztwie dlatego też nie brano pod uwagę żadnych rozwiązań alternatywnych w stosunku do opracowanego.

11. PODSUMOWANIE

Podstawowym celem opracowania zmiany planu jest zaktualizowanie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru umożliwiające realizację „Zespołu sportowo-rekreacyjnego RUNEK”. Zmiana planu polega w głównej mierze na realizacji w miejscu pól uprawnych budynków, parkingów, urządzeń i tras związanych ze stokiem narciarskim.

W toku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja proponowanej zmiany planu nie wpłynie w znacznym stopniu negatywnie na stan środowiska obszaru objętego projektem, a tym bardziej terenów sąsiednich, zwłaszcza tych zamieszkałych oraz podlegających ochronie przyrody. Biorąc pod uwagę położenie względem obszarów chronionych, aktualne zainwestowanie oraz przeznaczenie terenu wraz z ustaleniami obowiązującego planu, przyjmuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie generowała znacznych negatywnych skutków dla środowiska w stosunku do planu obowiązującego. Stąd nie identyfikuje się przyczyn, które wykluczyłyby możliwość realizacji ustaleń zmiany planu.

Lokalizacja stoku narciarskiego w opracowywanym terenie wskazana została w *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna* (tereny preferowane do rozwoju narciarstwa zjazdowego). Podobnie w aktualnie obowiązującym planie niemalże cała powierzchnia wymienionych terenów położona jest w obszarze przeznaczonym pod **narciarstwo rekreacyjne wraz z infrastrukturą**. Projekt zmiany planu nie modyfikuje zatem aktualnej dyspozycji przestrzennej terenu. Ponadto w projekcie analizowana inwestycja obwarowana została odpowiednimi warunkami.

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 71713), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność i spójność sieci Natura 2000. Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, czy zachowanie kluczowych procesów i funkcji.

Ustalono również, że funkcjonowanie dopuszczonych przedsięwzięć nie spowoduje wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przedmiot monitoringu	Częstotliwość	Prowadzący	Uwagi
Stopień zainwestowania obszaru (ilość wprowadzonych obiektów)	Jednocześnie z kontrolą realizacji zmiany planu	Wydziały urzędu miasta według właściwości uczestnictwa w procesach inwestycyjnych	-
Rodzaj lokowanych funkcji			-
Wskaźniki zainwestowania ustalone zmianą planu	Przy realizacji każdego kolejnego obiektu		Wskazane nawiązanie współdziałania z właściwym terytorialnie starostwem powiatowym

Tab. Elementy kontroli skutków realizacji ustaleń zmiany planu.

Proponuje się zastosowanie analizy porównawczej – porównanie wielkości wyznaczonych zmianą planu wskaźników i zasad zagospodarowania z rzeczywistymi wskaźnikami i rzeczywistym stanem po realizacji obiektów budowlanych. Elementy poddane obserwacji ograniczono, do tych elementów ustaleń, których kontrola jest możliwa za pomocą narzędzi pozostających w kompetencji władz samorządowych).

Pominięto te elementy (standardy środowiska), które kontrolowane są w ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez powołane do tego instytucje – instrumenty i narzędzia kontroli nie pozostają bezpośrednio w dyspozycji samorządu lokalnego. Nie oznacza to jednak, że organa samorządu, po stwierdzeniu możliwości przekroczenia (również na skutek skarg mieszkańców) obowiązujących standardów środowiska nie mogą podjąć interwencji.

OŚWIADCZENIE*

Oliwia Zajdel-Witowska

Imię i Nazwisko

Kraków, 20.12.2019 r.

miejsowość, data

Oświadczam, jako

autor/ -ka

kierujący/ -ca zespołem autorów

dokumentu: prognoza oddziaływania na środowisko

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponowna ooś)

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000

pn.....

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ochotnica Dolna we wsi Ochotnica Górna**

ukończyłem/ -łam

studia pierwszego stopnia

studia drugiego stopnia

jednolite studia magisterskie

na kierunku związanym z kształceniem w obszarze:

nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych

nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych lub nauk o Ziemi

nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska

nauk rolniczych, leśnych, weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych

lub

ukończyłem/ -łam

studia pierwszego stopnia

studia drugiego stopnia

jednolite studia magisterskie

posiadam minimum 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu na środowisko lub prognozy o oddziaływaniu na środowisko

brałam/ -em udział w przygotowaniu minimum 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz o oddziaływaniu na środowisko

Jednocześnie jestem świadomy/ -ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Podpis (czytelny) oświadczającego

* Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).