

# **Wiadomości**

Wtorek, 20 września 2016

## **Opinia dotycząca przydatności terenów na stoki narciarsko-rekreacyjne w Ochothnicy Górnej**

**Wójt Gminy Ochothnica Dolna Stanisław Jurkowski przedstawia opinie dotycząca przydatności terenów na stoki narciarsko-rekreacyjne w Ochothnicy Górnej. Zachęcamy potencjalnych inwestorów do dokładnego zapoznania się z dokumentacją.**

## OPINIA DOTYCZĄCA PRZYDATNOŚCI TERENÓW NA STOKI NARCIARSKO-REKREACYJNE W OCHOTNICY GÓRNEJ

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Wójta Gminy Ochotnica Dolna (pismo - znak: IGŚ.271.ZPP.18.2016 z dnia 11.04.2016 )  
Dotyczy ono 10 potencjalnych stoków – stacji narciarskich w Ochotnicy Górnej.  
Opinię sporządzono w oparciu o wizje i pomiary w terenie w dniach 10.02.2016 i 19-26.04.2016 r.

Na podstawie pomiarów sporządzono 10 dokumentacji dla każdej lokalizacji z osobna zawierających:

- opinię z oceną przydatności
- mapę topograficzną z lokalizacją tras i wyciągów
- profile tras
- mapę nasłonecznienia
- wizualizację 3D
- zdjęcia

Ogólnie trasy zjazdowe ( zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie stopni trudności tras zjazdowych z dnia 29.12.2011. ) dzielą się na:

- trasy łatwe ( niebieskie ) o śr. nachyleniu poniżej 21% i maksymalnym do 30 %
- trasy trudne ( czerwone ) o śr. nachyleniu do 29% i max. do 40%
- bardzo trudne ( czarne ) o śr. nach. powyżej 29% i max. powyżej 40 %

Doświadczenia ostatnich lat pokazują, iż inwestowanie w budowę nowych ośrodków narciarskich opłaca się gdy:

1. trasy mają charakter tras rodzinnych czyli posiadają parametry tras łatwych
2. długość tras waha się pomiędzy 700m i nieco ponad 1 km
3. wzdłuż jednego urządzenia wyciągowego prowadzą co najmniej 2 trasy, z których jedna jest na całej długości trasą łatwą.
4. szerokość trasy nie jest mniejsza niż 30m
5. powierzchnia tras spełnia wymogi wspomnianego rozporządzenia na jednego narciarza powyżej 200 m. kw. dla trasy łatwej ( niebieskiej ), powyżej 300 m. kw. dla trasy trudnej ( czerwonej ) oraz 400 m. kw. dla trasy bardzo trudnej ( czarnej )

Dla lepszej orientacji w przydatności poszczególnych lokalizacji wprowadzono ocenę punktową ( procentową ) opartą o analizę 10 parametrów najistotniejszych w powodzeniu ( zwłaszcza ekonomicznym ) przedsięwzięcia, jakim jest budowa stacji narciarskiej.  
Są to następujące parametry:

1. konfiguracja trasy – uwzględniająca trudność trasy ( zgodnie z klasyfikacją państwową ) oraz zakresem niezbędnych robót ziemnych
  2. sumaryczna powierzchnia tras
  3. szerokość tras, możliwa do uzyskania po wykonaniu niezbędnych wycinek i przebudowie
  4. wystawa trasy ( w stosunku do stron świata )
  5. nasłonecznienie
  6. dojazd
  7. możliwości lokalizacji parkingów
  8. dostępność wody do zaśnieżania tras
  9. możliwości usytuowania zbiorników z zapasem wody ( szczególnie w górnej części tras )
  10. możliwość lokalizacji strefy dla początkujących i dzieci ( w okolicy dolnej stacji wyciągu głównego i strefy parkingowej i gastronomicznej ).
-

Po opracowaniu całości dokumentacji dla wszystkich obiektów i zestawieniu punktów wg powyższych kryteriów wnioski są następujące:

Wszystkie stoki w większym lub mniejszym stopniu nadają się do zagospodarowania, niemniej jednak większość lokalizacji ma dużo słabych punktów z uwagi na brak możliwości zorganizowania parkingów, stref do nauki początkujących narciarzy i dzieci, trudny dojazd, lub kłopoty w zabezpieczeniu odpowiedniej ilości wody.

Z zestawienia widać, iż najbardziej opłacalnymi inwestycjami byłoby zagospodarowanie stoku Runek oraz stoku nad osiedlami Sikory-Jurkowski Potok. Osiągnęły one w tym zestawieniu 71 i 69 punktów ( % opłacalności zainwestowania ). Ta druga lokalizacja mogłaby dobrze współgrać z sąsiednim blisko położonym stokiem nad osiedlem Gronie, które w tym opracowaniu jest na 3 miejscu z 55 punktami.

Opracował:

Krzysztof HORECKI

mgr inż. KRZYSZTOF HORECKI  
DELEGAT TECHNICZNY - INSPEKTOR FIS  
specjalista ds. tras i skoczni narciarskich  
Zakopane os. Pardałówka 1/19 tel. 182011119